

Notulen van de gemeenteraad.

Zitting van 24 augustus 2010

Aanwezigen:

Stefaan DEVOS, voorzitter - burgemeester,
Mevr. G. Vandewijngaerden, de heren A. Bils, M. Vander Velpen, P. Sterkendries,
schepenen,
De heren A. Alles, P. Francen, dr. J. Debacker, P. Vandijck, C. Bouvin, mevr M. Geens-
Lemmens, B. Depré-Geysenbergs, Mevr. R. Veulemans, de heren J. Cardoen, A.
Eyletten, dr. Ludo De Roo, M. Coomans, mevrouwen M. Courant en J. Vanlaer,
raadsleden;

mevr Annita Vandenbroeck, OCMW voorzitter - schepenen, z/s

en J. Van Brusselt, secretaris

Afwezig:

DAGORDE

1. Notulen van de vorige zitting
2. Gratis grondafstand Dorpsplein.
3. Aankoop van een strook grond ter verbreding van de toegang van het containerpark.
4. Reglement sociaal wonen
5. Toewijzigingsreglement sociale woningen
6. Het belastingreglement tweede verblijven
7. De indexing van de BKO tarieven
8. Contract met Aquafin voor de verwerving van gronden te Hoeleden.
Kerkfabrieken...
9. Budget 2011 en meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Amandus Hoeleden (met kapelarij O.L.Vrouw hulp der Christenen - Stok).
10. Budget 2011 meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Servatius Kersbeek.
11. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Amor Kortenaeken
12. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Germanus Miskom zie bijlage.
13. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek O.L.Vrouw van de Rozenkrans Ransberg
14. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Bartholomeus Waanrode
15. Vragen
16. B.Z.: Bevordering hoofd technische dienst

De burgemeester opent de zitting om 20.00 uur en wenst raadslid Jonathan CARDOEN van harte proficiat met de geboorte van zijn kindje een paar dagen geleden. Hierop inpikkend, krijgt Jonathan ook een dikke proficiat van de 'open-Vld' -fractie. Aanvullend ook proficiat voor, onder andere, OCMW voorzitter Annita Vandebroeck die 'oma' werd.

Over naar de dagorde.

Het voorziene punt 15 'Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek HOGEN (, gemeente Geetbets)' wordt nu verdaagd van de agenda en doorgeschoven naar de volgende zitting van de raad; een nieuw overleg met de gemeenten Geetbets en Zoutleeuw is gepland.

1. Notulen van de vorige zitting

Geen bemerkingsen.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19); hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo; Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

2. Gratis grondafstand Dorpsplein.

De burgemeester heeft hierbij de zitting verlaten en neemt niet deel aan de beraadslaging en deze stemming.

Het raadslid met de grootste anciënniteit, Andre ALLES, neemt tijdelijk het voorzitterschap over.

DE RAAD

Goedkeuring overdracht perceel grond van 0.24are naar het openbaar domein te Kortenaeken, Dorpsplein, Immo One (dossier 2008/00043)

voor de gemeenteraad :

Aanvaarding van grondafstand aan de gemeente.

Overwegende dat een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend door de Heer Ludo Theunis als bestuurder in naam van BVBA Immo One, Koerselsesteenweg 148 te 3582 Beringen voor de afbraak van twee woningen met toebehoren en het bouwen van een appartementsgebouw met handelsruimte. Overwegende dat de vergunning 2008/00043 is afgeleverd op 7 juli 2008 met als voorwaarde de overdracht van de grond, tussen de bouwlijn van het hoofdgebouw en de rooilijn van het Dorpsplein, naar openbaar domein te verrichten binnen de twee jaar volgend op de aanvang der werken (datum 10.02.2009).

Overwegende dat de overdracht naar het openbaar domein een uniforme inrichting toelaat van het Dorpsplein.

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt op 15 juli 2010 door de beëdigde landmeter D. Arnauts (LAN 040316) waarin het lot 1 groot zijnde 0.24ca en zijnde een deel van het perceel 1/C/27Pdeel en 1/C/25C/deel, is afgemeten om te worden overgedragen naar het openbaar domein.

Overwegende dat de aanvrager zijn akkoord heeft gegeven tot kosteloze overdracht en dat de aanvrager de gemeenteraad verzoekt om deze overdracht te aanvaarden en hiervoor de nodige aktes op te stellen.

Gezien het besluit tot principiële akkoord van het college op 5 juli 2010 om in te stemmen met de voorgestelde contouren van het lot 1 volgens het opmetingsplan en om in te stemmen met de kosteloze grondoverdracht naar het openbaar domein als uitvoering van de lastvoorwaarde en gezien het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen om deze kosteloze overdracht voor te dragen ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 01 juli 1980;

Gelet op het decreet Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van kracht sinds 1.9.2009.

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1: De eigenaars van het goed waarvoor de stedenbouwkundige vergunning 2008/00043 is afgeleverd dienen kosteloos afstand te doen aan de gemeente van de totale oppervlakte van 0a 24 ca , zijnde het lot1 van het opmetingsplan opgemaakt door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts (LAN/040316) op 15 juli 2010 en kadastraal gekend als deel van afdeling 1 sectie C nr 27P en nr 25C zonder kosten voor de gemeente en die er de volle eigendom van krijgt.

Artikel 2: Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding riolering of afwatering, electriciteit en openbare verlichting, uitbreidingen van het waterbedelingsnet) vallen ten laste van de aanvrager, alsmede de verband houdende werken.

Artikel 3 : Bij overgave van de eigendom zal de aanvrager aan de gemeente de bewijsstukken, dat het onroerend goed vrij is van elke hypotheek, dienen over te maken. Het opmetingsplan opgemaakt door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts (LAN/040316) op 15 juli 2010 wordt aan de akte toegevoegd.

Artikel 4: Alle werken van wegenis en openbare uitrusting zullen uitgevoerd worden onder controle van de gemeente.

Artikel 5: De gemeente behoudt zich het recht voor, na overname van weg en andere uitrusting, in de toekomst alle werken, andere dan deze die werden uitgevoerd of voorzien, te laten uitvoeren.

Artikel 6: De gemeenteraad geeft machtiging tot het ondertekenen van de akte van kosteloze grondoverdracht aan de gemeentesecretaris, J. Van Brusselt en de eerste schepen, G. Vandewijngaerden.

De akte zal verleden worden ten kantore van de notaris Stefan SMETS te Glabbeek.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);

hebben gestemd: ~~Devoe~~ Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo; Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

De burgemeester vervoegt terug de vergadering, en zit de vergadering voor.

3. Aankoop van een strook grond ter verbreding van de toegang van het containerpark.

DE RAAD

Aan de achterste rand van het perceel met kadastrale legger B 252 L bevindt zich de toegangsweg tot het gemeentelijk containerpark.

Die toegangsweg is te smal om in optimale omstandigheden het containerpark in- en uit te rijden en tegelijk de nodige apparatuur te plaatsen voor de controle op de toegang.

Om de toegangsweg kunnen verbreden zal de gemeente een deel van het perceel afkopen van de eigenaar. Het gaat hier om een strook van 2,05 meter breed en 71,10 meter lang, een totale oppervlakte van 1 are 42 ca.

Gelet op het principiële akkoord van de eigenaar, de NV Kasteel Vroenhoven;

Overwegende dat de netto-waarde van dit deel van het perceel gelegen in landbouwgebied kan geschat worden op afgerond 250 euro;

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een strook grond van ca. 2,05 meter breed en ca 71,10 meter lang ter verbreding van de toegangsweg naar het Containerpark;

Art. 2. De gemeenteraad machtigt de secretaris en de eerste schepen tot ondertekening van de opgestelde akte, te verlijden bij toepassing van de wet van 27 mei 1870.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

4. Reglement sociaal wonen

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college om een gemeentelijk reglement sociaal wonen op te maken;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (VWC);

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (DGP), artikel 4.1.9;

Overwegende dat de gemeente een bindend sociaal objectief heeft van 72,33 sociale huurwoningen, 23 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel en dat dit objectief voor 2020 gehaald moet worden;

Overwegende dat de gemeente een groot belang hecht aan een goede locatie van deze woningen, waarbij het begrip goed duidt op een locatie zoveel mogelijk in de nabijheid van sociaal-culturele, commerciële en welzijnsvoorzieningen, alsmede op een locatie die goed te ontsluiten is met privaat of openbaar vervoer;

Overwegende dat de gemeente een goede sociale mix tot stand wil brengen, hetgeen inhoudt dat ernaar gestreefd wordt dat in elke buurt een gevarieerd aanbod is wat betreft het type woning sociale huur, sociale koop, - kavels, private huur, private eigendom.

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement sociaal wonen wordt als volgt definitief vastgesteld:

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Sociale huurwoning: een woning zoals gedefinieerd in art. 2, §1, 22° van het Decr. 15.07.1997 houdende de Vlaamse wooncode

Sociale huurwoning: een woning die als hoofdverblijfplaats wordt verhuurd of onderverhuurd door:

- a) de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociale huisvestingsmaatschappij;
- b) de sociale verhuurkantoren die overeenkomstig artikel 56 erkend zijn als huurdienst;
- c) het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW of een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voor zover er een subsidie werd verleend met betrekking tot die woning krachtens artikel 38, 5°, artikel 80, 94, 95 of 96 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, krachtens artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of krachtens hoofdstuk II of III van titel VI;
- d) een gemeente, een OCMW of een sociale woonorganisatie, met uitzondering van de huurdersorganisaties, voorzover op de woning het sociaal beheersrecht, bepaald in artikel 90, wordt uitgeoefend of voor zover het een woning als vermeld in artikel 18, §2, betreft]; [verv. decr. 15 december 2006, art. 2, 1°, l: 1 januari 2008]

2° Sociale koopwoning: een woning zoals gedefinieerd in art. 2, §1, 23° van het Decr. 15.07.1997 houdende de Vlaamse wooncode

Sociale koopwoning: een woning die door de Vlaamse [Maatschappij voor Sociaal Wonen] [verv. decr. 24 maart 2006, art. 20, 3°, l: 1 juli 2006]; een sociale huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen wordt bestemd om verkocht te worden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden;

3° Sociale kavel: een kavel die behoort tot een sociale verkaveling zoals gedefinieerd in art. 2, §1 25° van het Decr. 15.07.1997 houdende de Vlaamse wooncode

Sociale verkaveling: het sociaal woonproject of het onderdeel ervan, waarbij percelen, die voorzien zijn van de nodige infrastructuur en nutsvoorzieningen, tegen sociale voorwaarden worden aangeboden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden, die geen eigen woning bezitten en op die percelen zelf een woning zullen bouwen of laten bouwen;

4° Motivatie nota: nota die ingediend op uiterlijk hetzelfde moment als het indienen van de verkavelings- of stedenbouwkundige aanvraag waarvoor de verkavelaar of bouwheer een afwijking vraagt. Deze nota omschrijft welke objectieve en pertinente motieven aanleiding kunnen geven tot het toestaan van de afwijking. Deze motieven moeten gebaseerd zijn op de criteria genoemd in art. 12

5° Sociaal woonaanbod: het aanbod aan sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels dat voldoet aan de voorwaarden beschreven in art. 1.2., 16° van het Decreet Grond en Pandenbeleid

sociaal woonaanbod: het aanbod aan sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels dat voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- a) zij zijn volledig onderhevig aan de reglementering aangaande het sociale huurstelsel of de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- b) zij worden bestemd tot hoofdverblijfplaats, respectievelijk tot oprichting van een woning die tot hoofdverblijfplaats zal worden bestemd;

Artikel 3: Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op alle stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen die worden ingediend, voor zover deze aanvragen voldoen aan de bepalingen in art. 4.1.8, eerste lid, 1° tem 4° van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

De bepalingen van deze onderafdeling zijn van toepassing op:

1. verkavelingen van ten minste 10 loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan 0.5 ha, ongeacht het aantal loten,
2. groepswooningbouwprojecten waarbij ten minste 10 woonegelegenheden ontwikkeld worden
3. de bouw of herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste 50 appartementen gecreëerd worden.
4. Verkavelingen, groepswooningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° en 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

Artikel 4

Dit reglement is niet van toepassing in bijzondere plannen van aanleg of in ruimtelijke uitvoeringsplannen waarin andere normen wat betreft de realisatie van sociale woningen zijn bepaald, tenzij het betreffende BPA of RUP anders zou bepalen.

Artikel 5

Indien het gemeentelijk reglement sociaal wonen geen uitspraken doet over een bepaalde aanvraag in een bepaald gebied, zijn de gewestelijke normen zoals beschreven in art. 4.1.8, tweede lid, 1° en 2° van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

In elk van de verkavelingsprojecten en bouwprojecten, vermeld in eerste lid, wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan :

- 1. ten minste twintig en ten hoogste veertig project van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of semipublieke rechtspersonen;*
- 2. ten minste tien en ten hoogste twintig project van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.;*

Artikel 6: Ruimtelijke verdeling sociale woningen

Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, vermeld in artikel 3, wordt ingediend voor percelen gelegen op het grondgebied van de deelgemeenten Kortenaeken en Waanrode wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 1° 40 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;
- 2° 20 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/ of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, vermeld in artikel 3, wordt ingediend voor percelen gelegen op het grondgebied van de deelgemeenten Kersbeek-Miskom, Hoeleden, Ransberg en Stok wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 1° 20 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;
- 2° 10 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/ of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

Artikel 7

Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen in woonuitbreidingsgebied van de deelgemeenten Kortenaeken en Waanrode en waar geen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg van toepassing is dat normen oplegt betreft de realisatie van sociale woningen, wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 1° 40 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;
- 2° 20 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/ of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

Artikel 8 : Verhouding van de te verwezenlijken sociale woningen

Indien een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag onderworpen is aan een sociale last voor de creatie van bijkomende sociale woningen, wordt deze als volgt verdeeld:

- 75 % sociale huurwoningen
- 25 % sociale koopwoningen

Deze verdeling van de sociale last geldt niet voor appartementen.

Artikel 9

Indien een aanvraag voor verkavelingsvergunning onderworpen is aan een sociale last voor de creatie van bijkomende sociale woningen, wordt deze als volgt verdeeld:

- 75 % sociale huurwoningen
- 25 % sociale koopwoningen

GR 24/08/2010: artikels 10 tot en met 13 worden geschrapt.

Artikel .14: Overgangsbepalingen, inwerkingtreding, geldigheidsduur en evaluatie

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking de dag volgend op de dag van goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Aanvragen die worden ingediend op of na deze datum zijn onderworpen aan de bepalingen van dit reglement.

Artikel. 15

Een sociale last kan niet worden opgelegd op die aanvragen die zijn vrijgesteld op basis van art. 7.3.12 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

Bij het opleggen van een sociale last of een last wordt geen rekening gehouden met gronden waarbij voldaan is aan alle volgende voorwaarden:

- 1. de onderhandse akte tot aankoop een vaste datum heeft gekregen tussen 1 januari 2003 en 17 december 2008, en*
- 2. de gronden op het ogenblik van de aankoop gelegen waren in woongebied, en*
- 3. er voor 17 december 2008 reeds een financiële transactie heeft plaatsgehad tussen verkoper en koper, zoals het betalen van een voorschot.*

Indien het gaat om een aankoop onder opschortende voorwaarde geldt naast de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, de bijkomende eis dat de termijn tussen de ondertekening van de akte en de uiterste realisatiedatum van de voorwaarde ten hoogste twee jaar bedraagt.

De bewijslast rust op de aanvrager van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

Artikel 16

Dit reglement is van toepassing tot 3 jaar na datum van inwerkingtreding, tenzij het reglement eerder wordt herzien.

Artikel. 17

In functie van de spanning tussen het bindend sociaal objectief, het reeds verwezenlijkte sociaal woonaanbod en recente ramingen van het behoeft patroon inzake sociaal wonen (art.4.1.9 §2 Decreet Grond- en Pandenbeleid) wordt dit reglement driejaarlijks geëvalueerd en de geldende bepalingen indien nodig aangepast.

Artikel 18

Van zodra, overeenkomstig art. 4.1.8 laatste lid Decreet Grond- en Pandenbeleid het gemeentelijk bericht bekend is gemaakt waarin is vermeld dat het bindend sociaal objectief is bereikt, kan het college lagere percentages opleggen zoals in dit gemeentelijk reglement is voorzien.

...

Vanaf de bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 4.1.2, verwezenlijkt is, kan het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen, vermeld in artikel 4.19., afzien van het opleggen van een percentage sociaal woonaanbod, of een percentage sociaal woonaanbod hanteren dat lager is dan de normering, vermeld in het tweede lid.

Voormelde bekendmaking geschiedt op de wijze, vermeld in artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

BESPREKING

Raadslid VANDIJCK stelt de vraag naar 'waarom niet over gans Kortenaeken dezelfde parameters hanteren?'

Hij krijgt hierop een antwoord dat verwijst naar de hiërarchie van deelgemeenten en kernen, waarbij Kortenaeken centrum is aangeduid als hoofddorp en Waanrode als woonkern, daarnaast zijn de andere deelgemeenten 'kernen in het buitengebied'.

Raadslid VANDIJCK meent ook dat die normen kunnen omzeild worden, indien bvb de verkavelaar zijn project in delen over tijd gespreid op de markt zou brengen.

Raadslid FRANCEN vindt het niet kunnen dat in artikel 10, 11, 12 en 13, de gelegenheid geboden wordt aan het college om afwijkingen toe te staan.

De burgemeester, in overleg met de bevoegde schepen, antwoordt dat het niet de bedoeling is om in te gaan tegen het decreet grond- en pandenbeleid, maar dat het denkbaar is dat sommige verdelingen in verkavelingen van die aard zijn dat de gestelde vereiste inzake kavels niet gehaald kunnen worden en in zulk geval zou misschien een afwijking soelaas kunnen bieden. Maar daartegenover staat dat wij ons sociaal objectief inzake huisvesting moeten halen.

Zij stellen bijgevolg voor om de afwijkingen van de artikels 10 tot 13 te schrappen uit het reglement.

In antwoord op een vraag van raadslid VANDIJCK, meent de burgemeester dat de kans klein is dat er zich problemen gaan stellen: er zijn immers slechts 1 of 2 gevallen voor de moment zichtbaar die zich zouden kunnen aandienen.

Het reglement wordt daarna ter stemming gelegd met weglating van de artikels 10 tot 13.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

5. Toewijzigingsreglement sociale woningen

Wij verwijzen in deze ook naar de meer uitgebreide [nota die apart is toegestuurd per email.](#)

De raad

Gelet op de bepalingen in het besluit van de Vlaamse regering dd 12 oktober 2007, het kaderbesluit voor sociale huur, en de wijzigingen van de Vlaamse wooncode door het decreet van 15 dec. 2006;

Het kaderbesluit sociale huur geeft invulling aan de decretale principes van de Wooncode en tevens mogelijke opties inzake toewijziging: de gemeente kan daardoor het in het reglement toevoegingen doen zodat beter tegemoet kan gekomen worden aan lokale specifieke noden.

Het Sociaal Huurbesluit legt voor de opmaak van het toewijzingsreglement een procedure op. Er moet ook bewezen worden dat lokaal overleg is gevoerd met verhuurders en relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren. Tenslotte is ook het advies van deze actoren vereist. De gemeente Kortenaeken heeft deze procedure door een werkgroep laten uitwerken. De vorm en inhoud werden vastgelegd en besproken door alle relevante actoren.

Gelet op de Vlaamse Wooncode¹ die stelt dat "rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de sociale woningen als het individuele woonrecht van de huurder moet zodanig worden ingevuld dat ze verenigbaar zijn met de zorg voor de leefbaarheid en het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving".

¹ Decreet van 15 december 2006 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, B.S. 19 februari 2007.
Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, B.S. 19 augustus 1997

Gelet op Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007² tot reglementering van het sociale huurstelsel;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kortenaeken d.d. 15/03/2010 in verband met de mogelijkheid tot het opstellen van een eigen toewijzingsreglement . In het toewijzingsstelsel kan de verhuurder beslissen om, na toepassing van de verplichte voorrangregels, vermeld in art. 19 van het besluit, en binnen het toewijzingsreglement, opgemaakt ter uitvoering van artikelen 28 en 29, voorrang geven aan de kandidaat-huurder:

1° die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waarin de toe te wijzen woning gelegen is of van de gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder;

2° die nog geen huurder is van een verhuurder of die geen huurovereenkomst van onbepaalde duur heeft met een sociale huisvestingsmaatschappij.

De gemeente kan dit verfijnen om een prioriteit te geven aan de inwoners van de gemeente tov inwoners van het werkingsgebied.

Gelet op de overlegmomenten van het Lokale Woonoverleg van Kortenaeken d.d. 19 oktober 2009 en 29 maart 2010, waarin het ontwerp toewijzingsreglement voor de gemeente Kortenaeken inhoudelijk besproken en goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kortenaeken betreffende de goedkeuring van de totstandkomingsprocedure voor het gemeentelijk toewijzingsreglement.

Overwegende dat, op basis van alle aangehaalde elementen, de vorm en procedure van het ontwerp van een gemeentelijk toewijzingsreglement voor de gemeente Kortenaeken conform de bestaande regelgeving is;

Besluit:

Art. 1. De gemeente Kortenaeken stelt de bepalingen van het toewijzingsreglement aan te vullen met de hiernavolgende bepalingen in volgende rangorde³:

§1 Er wordt voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in Kortenaeken gewoond heeft.

§2 Daarna wordt er voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente Kortenaeken.

§3 Daarna wordt er voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in het werkingsgebied van de toewijzende sociale huisvestingsmaatschappijen gewoond heeft.

§4 De werking van het SVK Tienen wordt niet gevat door dit toewijzingsreglement.

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, het provinciebestuur, ...

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,

² *Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, B.S. 7 december 2007.*

³ Cfr: Op.Cit: *Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, ART 27, 1° en 2° lid.*

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

6. Het belastingreglement tweede verblijven

De RAAD

Gelet op art 256 van het Gemeentedecreet;

Nam in zitting van 25 mei 2010 een belastingreglement aan op de tweede verblijven en dat in aansluiting op en in samenhang met het gemeenteraadsbesluit ten aanzien van de leegstand, waarin de belasting op leegstand werd vastgesteld op 990,- euro.

De piste van de tweede verblijven kan inderdaad een mogelijke ontsnappingspiste betekenen om geen hoge(re) leegstandsheffing te moeten betalen. Het komt het beheerscomité (of in voorkomend geval: het schepencollege) evenwel toe om de bezwaren van de leegstandsinventarisatie geval per geval te beoordelen. Normaal geldt er voor tweede verblijven een aangifteplicht bij het gemeentebestuur (namelijk een aangifte binnen 30 dagen wanneer zijn een tweede verblijf bezitten). Gevallen waar een inschrijving tweede verblijf post factum en 'pour le besoin de la cause' (dus na het versturen van de administratieve akte) wordt ingeroepen, kunnen niet weerhouden worden indien voordien geen aangifte werd gedaan van het tweede verblijf.

Bij brief gedateerd op 23 juli 2010, vanwege de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, ontvingen wij een schorsing van gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2010 houdende heffingsreglement op tweede verblijven-gemeente Kortenaak, aanslagjaar 2010.

In het schorsingsbesluit worden het redelijkheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel aangehaald. Dit wordt gebaseerd op de omzendbrief BA-2004/03 van 14 juli 2004 (BS 8 september 2004) in artikel 16, waarin € 650,00 als maximum bedrag naar voren geschoven wordt. Dit bedrag wordt ook zo gehanteerd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur: alle hogere bedragen worden niet meer als gematigd beschouwd.

Het geschorste heffingsreglement van 25 mei 2010, kwam toen in de plaats van het belastingreglement op de tweede verblijven zoals dat was gestemd 24 november 2009 en waarbij de belasting werd vastgesteld op 500 euro.

Aangezien moet gereageerd worden ten aanzien van het schorsingsbesluit van de gouverneur, stelt het college voor om, voor het aanslagjaar 2010, terug te keren naar het vroegere bedrag, namelijk 500 euro.

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad neemt akte van het schorsingsbesluit van de gouverneur dd 23 juli 2010 ten aanzien van het 'Heffingsreglement op tweede verblijven - aanslagjaar 2010.'

Art. 2. De raad stelt bij deze het bedrag van de heffing op tweede verblijven - aanslagjaar 2010 - opnieuw vast op 500 euro.

De tekst van het raadsbesluit van 25 mei 2010 zal in die zin veranderd worden.

Art. 3. Afschriften van dit besluit worden verzonden naar de gouverneur, de bevoegde Vlaamse Ministers van 'Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand' en van Huisvesting.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

7. De indexing van de BKO tarieven

Aanpassing van de ouderbijdragen aan de index in de Buitenschoolse Kinderopvang per 1 september 2010

De Gemeenteraad ,

Gelet op gemeentedecreet ;

Gelet op artikel 13§8° van het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse opvang.

Overwegende dat de gecumuleerde stijging resulteert in een verhoging van minstens 0,12 euro op het minimale basisbedrag voor een ganse dag ;

Overwegende dat de vastgelegde minimum- en maximumbedragen waarbinnen een voorziening zijn financiële bijdragen van de gezinnen kan bepalen, vanaf 1 september 2010 moeten worden verhoogd met de procentuele stijging van het gezondheidsindexcijfer, zijnde 1,59 %.

BESLUIT :

Art.1. De ouderbijdragen voor de buitenschoolse kinderopvang worden als volgt vastgesteld :

| | |
|--------------------------------|--|
| voor- en naschools | 0,72 € per begonnen halfuur |
| schoolvrije - en vakantiedagen | 2,67 € voor een verblijf van minder dan 3 u; 4,01 € voor een verblijf tussen 3-6 u; 7,98 € voor een verblijf langer dan 6 u. |
| woensdagnamiddag | het tarief van de schoolvrije- en vakantiedagen |

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

8. Contract met Aquafin voor de verwerving van gronden te Hoeleden.

AQUAFIN dienstverleningsovereenkomst KTN01RM.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de toewijzing van Aquafin van de ontwerp-opdracht voor de opdracht met als voorwerp "Collector Hoeleden" en het gemeentelijk fietspadendossier, gelegen Hoeledensebaan-Donkelstraat, aan LIBOST-GROEP NV, Diestsesteenweg 52 bus 0101 te 3010 KESSEL-LO (LEUVEN);

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Collector Hoeleden" een bestek AQF 22.180 wordt opgemaakt door de ontwerper, LIBOST-GROEP NV, Diestsesteenweg 52 bus 0101 te 3010 KESSEL-LO (LEUVEN);

Overwegende dat de gemeente in dit dossier de aanleg van dubbelzijdige fietspaden voorziet en hiervoor, in het kader van het fietsfonds, subsidies aanvraagt bij de provincie;

Gelet op het feit, dat er ten behoeve van dit dossier, op basis van de ontwerpplannen 79 grondinnemingen moeten gebeuren;

Gelet op het voorstel van een standaard-dienstverleningsovereenkomst van Aquafin dd. 30 juli 2010, waarmee de gemeente de mogelijkheid heeft om de onderhandelingen - die nodig zijn voor deze grondinnemingen ten laste van de gemeene - door Aquafin te laten uitvoeren;

De kostprijs bedraagt 382,00 € per inneming excl. BTW. De kosten van begeleiding van de gemeente bij eventuele juridische onteigeningsprocedures zijn niet inbegrepen evenals andere kosten zoals bodemattesten, schattingsverslagen en notatriskosten. Deze kosten worden apart verrekend. Voor 79 grondinnemingen komt dit aan een totaal kost van 36.515,38 € incl. BTW

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald art. 17, par.2,2°, a) waardoor de gemeente de grondverwervingen aan Aquafin kan toevertrouwen;

De opdracht waarvan sprake zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien wordt in het budget 2010 via een eerstvolgende begrotingswijziging.

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Art. 1. De standaard-dienstverleningsovereenkomst van Aquafin dd. 30 juli 2010, waarmee de gemeente de mogelijkheid heeft om de onderhandelingen - die nodig zijn voor de grondinnemingen ten laste van de gemeente in het dossier "Collector Hoeleden" en het gemeentelijk fietspadendossier - wordt goedgekeurd om door Aquafin te laten uitvoeren.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien wordt in het budget 2010 via een eerstvolgende begrotingswijziging.

Art. 3. Afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

Kerkfabrieken...

Budget 2011 & gewijzigde Financiële Meerjarenplanning

9. Budget 2011 en meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Amandus Hoeleden (met kapelarij O.L.Vrouw hulp der Christenen - Stok).

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

Het budget 2011 wordt gunstig geadviseerd, alhoewel exploitatietoelage 256,11 € hoger is als in meerjarenplan. .

Het meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd mits inachtnaam van opmerkingen in art. 2 van het besluit.

In bijlagen samenvatting budget en meerjarenplan

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011 van Kerkfabriek St-Amandus Hoeleden (met kapelarij O.L.Vrouw hulp der Christenen - Stok). wordt gunstig geadviseerd met een gemeentelijke exploitatietoelage van 27.119,26 € en een investeringstoelage van 9.000 €.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd. met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaeken, de verschillende Kerkraden van Kortenaeken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

10. Budget 2011 meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Servatius Kersbeek.

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensden, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensden, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

Het budget 2011 met een gemeentelijke exploitatie toelage van 9 934,92 € en een investeringstoelage van 2 000 € + tekort van 4.382,35 €, wordt gunstig geadviseerd.

Het gewijzigde meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd, zie bijlagen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011 van Kerkfabriek St-Servatius Kersbeek wordt gunstig geadviseerd met een gemeentelijke exploitatietoelage van 9 934,92 € en een investeringstoelage van 2 000€.+ tekort van vorig jaar, 4.382,35 €.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd. met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaeken, de verschillende Kerkraden van Kortenaeken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

11. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Amor Kortenaken

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

In budget 2011 is er geen overeenstemming tussen rubriek meerjarenplan 2011 en budget 2011.

Het budget 2011 met een gemeentelijke exploitatietoelage van 5678,04 € en een investeringstoelage van 9000 € wordt gunstig geadviseerd.

Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd mits inachtnaam van opmerkingen in art. 2 van het besluit.

In bijlagen samenvatting budget en meerjarenplan

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011 van Kerkfabriek St-Amor Kortenaken met een gemeentelijke exploitatietoelage van 5.678;04 € en investeringstoelage van 9 000 € wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd, met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaken, de verschillende Kerkraden van Kortenaken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

12. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Germanus Miskom zie bijlage.

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

Het budget 2011 met een gemeentelijke toelage van 22 056,73 € en investering van 100.000 € gefinancierd met subsidies en leningen wordt gunstig geadviseerd.

Het gewijzigde meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd mits inachtnaam van opmerkingen in art. 2 van het besluit.

In bijlagen samenvatting budget en meerjarenplan

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011 van Kerkfabriek St-Germanus Miskom wordt gunstig geadviseerd met een gemeentelijke toelage van 22 056,73 € maar er wordt op aangedrongen om de uitgaven de volgende jaren te verminderen. Ook ten aanzien van de investeringen, ten bedrage van 100.000 euro, is er gunstig advies mits deze gefinancierd worden uit maximale aanwending van subsidies en een lening.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd. met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaeken, de verschillende Kerkraden van Kortenaeken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

13. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek O.L.Vrouw van de Rozenkrans Ransberg

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

Exploitatiebudget 2011 van kerkfabriek Ransberg met een gemeentelijke toelagen van 19.569,72 € en investeringstoelage van 14 000€ wordt gunstig geadviseerd.

De investering moet gefinancierd worden met lening zoals afgesproken in overleg met de centrale kerkraad, als de totale investeringen meer dan 10.000 € zijn, gaat de kerkfabriek leningen aan.

Het gewijzigde meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd mits inachtnaam van opmerkingen in art. 2 van het besluit.

In bijlagen samenvatting budget en meerjarenplan

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011van Kerkfabriek O.L.Vrouw van de Rozenkrans Ransberg wordt gunstig geadviseerd met een gemeentelijke toelage van 19.569,72 € en investeringtoelage van 14 000€.te financieren met leningen, maar er wordt op aangedrongen om de uitgaven de volgende jaren te verminderen. Bovendien moet voor de investering de maximale subsidie aangevraagd worden.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd. met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaken, de verschillende Kerkraden van Kortenaken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

14. Budget 2011 en gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van Kerkfabriek St-Bartholomeus Waanrode

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art.42 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, inzonderheid art. 92 ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid art. 6 ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid art. 53 tot 55 ;

-Exploitatiebudget 2011 van kerkfabriek St. Bartholomeus Waanrode met een gemeentelijke exploitatietoelage van 16.710,99 € en investeringen van 120.000 €, gefinancierd met leningen en gewestsubsidies wordt gunstig geadviseerd.

Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd mits inachtnaam van opmerkingen in art. 2 van het besluit.

In bijlagen samenvatting budget en meerjarenplan

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging:

Besluit:

Art.1.Het budget 2011 van Kerkfabriek St-Bartholomeus Waanrode wordt gunstig geadviseerd met een gemeentelijke exploitatietoelage van 16.710,99 € en investering van 120.000 € met leningen en gewestsubsidies.

Art. 2. Het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 wordt goedgekeurd met als opmerking dat in toekomstige budgetten de overschot van vorige rekeningen in mindering gebracht wordt, wat in meerjarenplan niet gebeurde.

De kerkfabriek werd ook gevraagd om het meerjarenplan te actualiseren (de cijfers van goedgekeurde rekeningen 2008 en 2009 op te nemen en de exacte cijfers van budget 2010) maar volgens hen zijn deze cijfers pas in religiosoft in te brengen vanaf 2011.

De gemeenteraad beslist dan ook dat wat betreft budget 2012, er een aangepast meerjarenplan wordt voorgelegd opdat vanaf 2013 de nieuwe gemeenteraad met de juiste cijfers kan starten.

Art.3. Afschriften worden verzonden aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, het Centraal kerkbestuur Kortenaeken, de verschillende Kerkraden van Kortenaeken en de heer gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (19/19);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

15. Vragen

Raadslid Alles vraagt naar een uitleg van de schepen van milieu, P. Sterkendries, bij het bordje aan de ingang van het containerpark waarop stond te lezen "Zondag 15 augustus 2010: gesloten".

Schepen Sterkendries antwoordt hierop dat alle feestdagen waarop het CP gesloten is ook als dusdanig moeten medegedeeld worden aan de toegangspoort, ook als het een zondag is.

Raadslid Alles vraagt een toelichting bij het besluit van het college over de aankoop van de graaf-laadmachine en de verkoop van de oude. (Collegezitting van 9 aug. 2010)

De burgemeester antwoordt dat die verkoop mee vervat zal in het aankoopdossier en dat daarbij enkel en alleen gekeken werd in het belang van de gemeente. De aangeduide leverancier (uit Kortenen) met de beste prijs voor de nieuwe, die gaf ook de beste overnameprijs voor de oude machine. Raadslid Alles wordt uitgenodigd om het volledige dossier te komen inzien.

Raadslid Alles merkt op dat het woensdag 1 september is en de school begint; het zou wenselijk zijn dat tegen die dag alle zebrapaden in schoolomgevingen herschilderd zijn geworden. Schepen Bils bevestigt dat daarover afspraken zijn gemaakt met de aannemer van deze schilderwerken en wegmarkeringen.

Raadslid Alles informeert naar het chaotische verloop van de werf van de Oude Bib.

De burgemeester verwijst in zijn antwoord naar de diverse mankementen en naar de stappen die ondernomen zijn om een en ander te verhelpen. Maar wij zijn met zijn allen het slachtoffer van de gang van zaken.

Raadslid Debacker vraagt dringend aandacht voor en herstel van het wegdek van de Klipgaardenstraat.

De burgemeester en schepen Vandewijngaerden antwoorden dat nu de fietspaden worden afgewerkt en dat zij na de winter opdracht zullen geven om het wegdek van de Klipgaardenstraat aan te pakken met een dikkere laag asfalt.

Raadslid Francen signaleert eenzelfde probleem met de Neerlintersesteenweg.

De burgemeester, en raadslid Jonathan Cardoen, wijten deze problemen aan de te dunne laag asfalt die enkele jaren geleden is aangebracht door het vorige bestuur.

BESLOTEN ZITTING

16. B.Z.: Bevordering hoofd technische dienst

DE RAAD

Gelet op de bepalingen van de RPR, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 24 maart 2009 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2010;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad houdende aanpassing van de personeelsformatie en de vacantverklaring van de graad 'bestuurssecretaris' in de functie 'hoofd Technische Dienst' met een functionele loopbaan in niveau A, barema A1a-A3a, en lid van het Managementteam, in de zitting van 22/06/2010;

Overwegende dat de nieuwe personeelsformatie voorziet in een mogelijke bevordering van het hoofd van de technische diensten van niveau B naar niveau A;

Gelet op de enige kandidatuur die ontvangen werd, namelijk van Dirk Appeltants;

Overwegende dat de voorgeschreven procedure werd doorlopen met de (enige) kandidaat, namelijk een schriftelijke en een mondelinge deel (op 8 juli), aangevuld met competentietesten (op 1 juli) uitgevoerd door een gespecialiseerd extern bureau;

Gelet op het rapport van de firma Search & Selection over de 'niveau- en capaciteitstesten voor de functie Hoofd Technische Dienst' dat besluit 'met een positief advies voor de heer Appeltants voor de functie Hoofd Technische Dienst'

Gelet op de resultaten van het schriftelijk en mondelinge deel, waarbij de jury, globaal komt tot 61 % en een gunstig advies formuleert met kanttekening;

Op voorstel van het college;

Nemen deel aan de geheime stemming,

*Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant*

De stemmen worden geteld door de burgemeester bijgestaan door de twee jongste leden van de gemeenteraad, Griet Vandewijngaerden en Jonathan Cardoen. Resultaat van de stemming: met 17 stemmen voor en 2 stemmen tegen;

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad, na geheime stemming, bevestigt dat de heer Dirk APPELTANTS wordt bevorderd tot de graad 'bestuurssecretaris' in de functie 'hoofd Technische Dienst' met een functionele loopbaan in niveau A, barema A1a-A3a;
_ deze bevordering gaat in per 1 augustus 2010;
_ deze bevordering gaat gepaard met een proefperiode van 12 maanden, zoals voorzien in de RPR in artikelen 34 tot 43, en tevens van toepassing zijn de art. 51 en 52 van RPR.

Voor de notulen

De secretaris

Burgemeester

Jan Van Brusselt

Stefaan Devos.