

NOTULEN voor de gemeenteraad.

Zitting van 25 mei 2010

Aanwezigen: Stefaan DEVOS, voorzitter - burgemeester,
Mevr. G. Vandewijngaerden, de heren A. Bils, M. Vander Velpen,
P. Sterkendries, schepenen,
De heren A. Alles, P. Francen, P. Vandijck, C. Bouvin, mevr M.
Geens-Lemmens, B. Depré-Geysenbergs, Mevr. R. Veulemans, de
heren J. Cardoen, M. Coomans, mevrouwen M. Courant en J.
Vanlaer, raadsleden;

mevr Annita Vandebroeck, OCMW voorzitter - schepen, z/s
en Wendy Creten, dienstdoend secretaris

Afwezig/Verontschuldigd: J. Van Brusselt, secretaris.

Raadsleden: J. Debacker, A. Eyletten en dr. Ludo De Roo

Notulen van de gemeenteraad

Zitting 25 mei 2010

1. Notulen van de vorige zitting
2. Mandatering voor de Algemene Vergadering van 23 juni 2010 van EcoWerf
3. Mandatering voor de jaarvergadering Intergas van 4 juni 2010
4. Mandatering voor de jaarvergadering RIOBRA van 11 juni 2010
5. Mandatering voor de jaarvergadering van IGO Leuven
6. Mandatering voor de buitengewone algemene vergadering van PBE op 21 juni 2010
7. Gemeentelijke JAARREKENING 2009.
8. VERANTWOORDINGSNOTA JEUGD 2009
9. Retributiereglement Uitstappen Buitenschoolse Kinderopvang Zomervakantie 2010
10. Verkaveling Ingeveld en aanvaarding van grondafstand aan de gemeente
11. Goedkeuring overdracht grond naar het openbaar domein het lot 5 van het perceel 1/C/128S, ingevolge verkaveling in de Molenbergstraat.
12. Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand
13. Reglement heffing op leegstaande woningen en gebouwen gemeente Kortenaeken
14. Heffingsreglement op tweede verblijven gemeente Kortenaeken
15. Gemeentelijk premierereglement : Aanvullende aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aangepast wonen
16. Aankoop van perscontainer en nieuw toegangssysteem voor het containerpark.
17. Vragen

De burgemeester opent de zitting en deelt mee dat raadsleden A. Eyletten, dr Ludo De Roo en J. Debacker verontschuldigd zijn.

Hij deelt mee dat alle raadsleden uitgenodigd zijn op:

- *Opendeurdag Politie Hageland op 30 mei in en rond het centrale politiegebouw in Bekkevoort.*
- *Presentatie onderzoeksresultaten "Sociale cohesie op het platteland (in Kortenaak)" uitgevoerd door KHLeuven (SHHeverlee).*

Raadslid Francen deelt mee dat de sluiting n.a.v. de brugdag bij Hemelvaart niet geafficheerd was aan het containerpark. De burgemeester meldt dat alle sluitingsdagen vermeld worden in het gemeentelijk infoblad en op de website.

1. Notulen van de vorige zitting

Geen bemerkingsen.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~; Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

2. Mandatering voor de Algemene Vergadering van 23 juni 2010 van EcoWurf

De raad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging EcoWurf;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging EcoWurf;

Gelet op de uitnodiging van 22 april 2010 voor de Algemene Vergadering van EcoWurf van 23 juni 2010, met bijhorende agenda en bijlagen.

Overwegende dat de agenda van de Algemene Vergadering van EcoWurf volgende punten bevat:

- Samenstelling van het bureau
- Goedkeuring verslag van de vorige vergadering dd. 23/12/2009
- Wijziging bestuurders

- Raad van Bestuur dd. 10/02/2010: vervanging van de heer André Vanherwegen – lid Raad van Bestuur voor de gemeente Linter door de heer Fredy Miliaux
- Aanstelling bedrijfsrevisor 2010-2013: Verlenging overeenkomst met bedrijfsrevisorenkantoor Vanstreels, De Bom, Van Driessche & Co bvba, Oude Vilvoordsebaan 21 te 1860 Meise, dhr. Jacques Van den Abeele
- Jaarverslag 2009
- Verslag van de activiteiten
- Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
- Jaarrekening per 31.12.2009 – verslag van de commissarisrevisor
- Verwerking van de resultaten
- Decharge bestuurders
- Opvraging provinciale bijdrage werkingskosten 2010 – cfr. artikel 15.1 van de statuten
- Diversen

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeente op de Algemene Vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke Algemene Vergadering.

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 eveneens voorziet dat tegelijkertijd het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Overwegende dat derhalve voor de Algemene Vergadering van 23 juni 2010 een vertegenwoordiger dient aangeduid en dat het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd;

Overwegende dat de gemeenteraad alle voormelde agendapunten heeft besproken en om hiernavolgende redenen, terzake het volgende standpunt inneemt.

Gelet op de bespreking

Besluit:

Artikel 1:

De mevrouw GRIET VANDEWIJNGAERDEN aan te duiden als vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van EcoWerk van 23 juni 2010.

Artikel 2:

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de Algemene Vergadering van 23 juni 2010 van EcoWerk als volgt vast te stellen: Goedkeuring van alle agendapunten van de Algemene Vergadering)

Artikel 3:

Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift over te maken aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerk en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Stemming:

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

3. Mandatering voor de jaarvergadering Intergas van 4 juni 2010

De raad:

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergas;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 22 april 2010 van Intergas voor de jaarvergadering van 4 juni 2010 met agenda, documentatie en toelichting;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44, 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op maximum twee afgevaardigden op de jaarvergadering van Intergas en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de jaarvergadering van Intergas beschikt over 10 stemmen;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van twee volmachtdragers op de jaarvergadering van Intergas;

Besluit:

Artikel 1:

De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van 4 juni 2010 goed te keuren.

Artikel 2 :

De jaarrekening 2009 van Intergas goed te keuren.

Artikel 3 :

De mevrouw RIA VEULEMANS en de heer ANDRE EYLETTEN, aan te duiden als volmachtdragers van de gemeente op de jaarvergadering van Intergas die zal plaatsvinden op 4 juni 2010 waarbij beide volmachtdragers eveneens plaatsvervanger van elkaar zijn.

Het aantal stemmen verbonden aan de aandelen waarover wij beschikken, wordt evenredig verdeeld onder de lasthebbers.

Artikel 4 :

Bovengenoemde volmachtdragers te mandateren om op de jaarvergadering van Intergas van 4 juni 2010 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 5 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Intergas, t.a.v. de heer Paul Bouwens, Diestsesteenweg 126 3210 Lubbeek.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

4. Mandatering voor de jaarvergadering RIOBRA van 11 juni 2010

De raad:

Gelet op het feit dat de gemeente KORTENAKEN aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 4 mei 2010 van Riobra voor de jaarvergadering van 11 juni 2010 met agenda en toelichting bij de agendapunten;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging Riobra, zoals goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van 20 november 2009;

Gelet op de intentie van de opdrachthoudende vereniging Riobra om een kredietovereenkomst af te sluiten met de Europese Investeringsbank;

Overwegende dat de kredietopnames volgens deze kredietovereenkomst een normale duurtijd hebben van dertig jaar, en dus normaliter zullen aflopen na 2040;

Overwegende echter dat de opdrachthoudende vereniging Riobra op 25 november 2005 werd opgericht voor een duur van achttien jaar, die verstrijkt op 24 november 2023;

Overwegende dat artikel 6 van de statuten van de opdrachthoudende vereniging Riobra als volgt luidt:

“De opdrachthoudende vereniging wordt opgericht op 25 november 2005 voor een duur van 18 jaar die verstrijkt op 24 november 2023.

Na afloop van deze duur kan Riobra opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Riobra mag verbintenissen voor een termijn die de bestaansduur overschrijdt, slechts aangaan wanneer zij alle nodige maatregelen treft om deze verbintenissen te doen nakomen en zonder dat het recht van een deelnemer om niet aan de verlenging deel te nemen er moeilijker of financieel zwaarder door wordt.”

Overwegende dat deze bepaling moet worden gelezen in het licht van artikel 35 van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001; dat deze bepaling de deelnemende gemeenten de waarborg biedt dat zij niet gebonden zijn door de eventuele verlenging van de opdrachthoudende vereniging, zonder echter uit te sluiten dat zij contractuele verbintenissen op zich zouden nemen, die ook na de beoogde einddatum gevolgen hebben; dat de gemeenten dan vanzelfsprekend gehouden zijn tot uitvoering van deze engagementen;

Overwegende dat deze interpretatie wordt bevestigd door een brief van de Commissaris van de Vlaamse Regering aan Riobra van 24 maart 2010; dat deze interpretatie ook overeenstemt met de bedoelingen van de oprichters van Riobra bij de redactie van de statuten;

Overwegende dat de genoemde kredietovereenkomst inderdaad gevolgen kan hebben voor de gemeente die zich verder uitstrekt dan 24 november 2023; dat het project dat door de kredietovereenkomst wordt mogelijk gemaakt echter van bijzonder belang is voor de

gemeente; dat deze zich dus met volle kennis van zaken engageert in dit langetermijnproject, dat wezenlijk positieve gevolgen heeft voor alle betrokkenen;

Overwegende dat artikel 44, 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op maximum 2 afgevaardigden op de algemene vergadering van Riobra en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de algemene vergadering van Riobra beschikt over 139.030 stemmen;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van de volmachtdragers op de jaarvergadering van Riobra van 11 juni 2010;

Besluit:

Artikel 1 : De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Riobra van 11 juni 2010 goed te keuren.

Artikel 2 : Goedkeuring te verlenen aan het afsluiten van een lening door Riobra bij de Europese investeringsbank voor een bedrag van 50 miljoen euro en met een duurtijd van 30 jaar.

Artikel 3 : De heer JONATHAN CARDOEN en de heer ALBERT BILS, aan te duiden als volmachtdragers van de gemeente op de jaarvergadering van Riobra die zal plaatsvinden op 11 juni 2010 waarbij de volmachtdragers eveneens plaatsvervanger van elkaar zijn.

Het aantal stemmen verbonden aan onze aandelen wordt evenredig verdeeld onder onze lasthebbers.

Artikel 4 : Bovengenoemde volmachtdragers te mandateren om op de jaarvergadering van Riobra van 11 juni 2010 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 5 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Riobra, Oude Baan 148 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

5. Mandatering voor de jaarvergadering van IGO Leuven van 17 juni 2010

De raad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Raad van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking en meer in het bijzonder de artikelen 4, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 56, 59, 64, 72, 73, 74, 76 en 78 van dit decreet;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGO LEUVEN

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet dd. 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeenten op de algemene vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet dd. 6/7/2001 eveneens voorziet dat tegelijkertijd het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Gelet op de uitnodiging met agenda:

Besluit:

Artikel 1:

De heer PAUL STERKENDRIES aan te duiden als vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van IGO.

Artikel 2:

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de Algemene Vergadering van IGO als volgt vast te stellen:

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

6. Mandatering voor de buitengewone algemene vergadering van PBE op 21 juni 2010

De raad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Raad van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking en meer in het bijzonder de artikelen 4, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 56, 59, 64, 72, 73, 74, 76 en 78 van dit decreet;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij PBE

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet dd. 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeenten op de algemene vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet dd. 6/7/2001 eveneens voorziet dat tegelijkertijd het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Gelet op de uitnodiging met agenda:

Met als enig belangrijk punt op de dagorde: toetreding tot INFRAX.

Besluit:

Artikel 1:

De heer MARTIN COOMANS aan te duiden als vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE.

Artikel 2:

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de Algemene Vergadering van PBE als volgt vast te stellen:

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

De burgemeester meldt dat de heer Coomans verslag van deze vergadering zal uitbrengen tijdens de volgende gemeenteraadszitting.

7. Gemeentelijke JAARREKENING 2009.

De raad:

Gelet op de nieuwe gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 240, §1;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, inzonderheid op de artikelen 15 en 16;

Gelet op de besprekingen in het Managementteam op 4 mei 2010 en op de 'Begrotingscommissie' van 10 mei 2010;

Overwegende dat ieder raadslid een exemplaar van de in beleidsnota 2009 voorziene doelstelling, de begrotingsrekening en de jaarrekening (resultatenrekening en balans) ontvangen heeft en dat in de synthesetabel de volgende resultaten zijn opgenomen :

| | Gewone dienst | Buitengewone dienst | Totaal |
|---|---------------|---------------------|---------------|
| 1.Vastgestelde rechten ten voordele van de gemeente | 10.561.799,58 | 2.915.772,29 | 13.477.571,87 |

| | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| - Onverhaalbare en oninvorderbare bedragen | 1.586,44 | 0,00 | 1.586,44 |
| = Netto- vastgestelde rechten | 10.560.213,14 | 2.915.772,29 | 13.475.985,43 |
| - Vastleggingen | 7.163.698,38 | 2.793.934,60 | 9.957.632,98 |
| = Begrotingsresultaat van het dienstjaar | | | |
| Positief | 3.396.514,76 | 121.837,69 | 3.518.352,45 |
| Negatief | | | |
| 2. Netto-vastgestelde rechten | 10.560.213,14 | 2.915.772,29 | 13.475.985,43 |
| - Aanrekeningen | 7.105.517,36 | 1.445.316,17 | 8.550.833,53 |
| = Boekhoudkundig resultaat van het dienstjaar | | | |
| Positief | 3.454.695,78 | 1.470.456,12 | 4.925.151,90 |
| Negatief | | | |

Bespreking:

De financieel beheerder wordt uitgenodigd om de zitting te vervoegen en toelichting te geven.

De burgemeester geeft een korte samenvatting van de voornaamste cijfers en verwijst naar de synthese en beleidsnota. De burgemeester is tevreden met de positieve resultaten en streeft ernaar om ook in de toekomst dergelijke overschotten te kunnen noteren in de rekening.

De financieel beheerder heeft hieraan niets toe te voegen en wil ev. extra vragen beantwoorden.

Raadslid Francen merkt op dat de overschotten inderdaad positief zijn, maar vooral te danken aan de "spaarboek" uit de vorige legislatuur en enkele financiële cadeaus tijdens deze legislatuur. De burgemeester meldt dat ook in het verleden dergelijke "cadeau" bestonden en dat we als kleine gemeente maximaal moeten gebruik maken van alle financiële kansen die geboden worden. Hij verwijst ook naar de vele subsidies die zijn verkregen door de gemeente.

Raadslid Francen heeft ook enkele concrete opmerkingen:

- *Het gemeentelijk infoblad kost € 10.000 meer dan vroeger. De meeruitgaven gaan naar de post, de drukkerij en Nelson.*
- *Sinds 2007 is er € 61380 uitgegeven aan CC Consult, zonder dat dit resultaten oplevert.*

De burgemeester antwoordt dat het een bewuste keuze is van het gemeentebestuur om te investeren in betere communicatie (bv. gekleurd nieuw infoblad). Hij meldt ook dat de kosten van het communicatiebureau in de toekomst (vanaf volgend jaar) zullen wegvallen omdat we nu een eigen communicatieambtenaar in dienst hebben.

Schepen Vandewijngaerden meldt dat de verspreiding van het infoblad vroeger door het jeugdwerk gebeurde en dat de kosten toen ook binnen de posten van jeugd waren ondergebracht.

Voor wat de kosten van CC Consult betreft meldt de burgemeester dat dit over verschillende jaren en verschillende opdrachten gaat, nl. de audit, de implementatie van het gemeentedecreet, de nieuwe rechtspositieregeling en de functiebeschrijvingen.

Besluit:

Art. 1. De jaarrekening 2009 van de gemeente wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd, unaniem met voor 9 ja-stemmen en 7 onthoudingen (.../16)

hebben voor gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;

hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

8. VERANTWOORDINGSNOTA JEUGD 2009

De Raad neemt kennis van:

Gelet op het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en stimulering van het gemeentelijk, intergemeentelijk en provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid - en bijhorende wijzigingsdecreten en uitvoeringsbesluiten waarin bepaald wordt dat

De door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurde verantwoordingsnota over de uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan, samen met het advies van de jeugdraad, jaarlijks voor 1 juni aan de afdeling Jeugd moet bezorgd worden.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d.17/12/2007 houdende goedkeuring van het jeugdbeleidsplan 2008-2010 en de aanvaarding van dit jeugdbeleidsplan door de minster van Jeugd, dd. 5/3/2008.

Overwegende het schrijven van de afdeling jeugd met betrekking tot opmaak verantwoordingsnota 2009.

Gelet op de ontwerp teksten van de jeugdconsulent en de bespreking.

Gelet op het advies van de jeugdraad, d.d.6/5/2010.

Artikel 1

De raad neemt kennis van de verantwoordingsnota jeugd 2009.

Artikel 2

De verantwoordingsnota wordt samen met de afschriften van dit besluit en het advies van de jeugdraad voor 1 juni, verzonden aan de afdeling Jeugd, Arenbergstraat 9 - 1000 Brussel. Een kopij ervan wordt aan de gemeentelijke jeugdraad bezorgd.

De burgemeester meldt dat de opmaak van het nieuwe jeugdbeleidsplan 2011-2013 in de eindfase zit. Het plan zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in september.

9. Retributiereglement Uitstappen Buitenschoolse Kinderopvang Zomervakantie 2010

De raad:

Gelet op gemeentedecreet ;

Overwegende dat men in de vakantieplanning van de buitenschoolse kinderopvang daguitstappen dient op te nemen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om aan de deelnemers hiervoor een extra bijdrage aan te rekenen en dit alzo opgenomen werd in het huishoudelijk reglement ;

Overwegende dat de deelnemers al dan niet de vrije keuze hebben om aan deze geleide daguitstap deel te nemen ;

Overwegende dat de deelnemers tijdens deze daguitstap onder toezicht staan en gratis verzekerd zijn door de buitenschoolse kinderopvang ;

Besluit :

Art.1. Voor de deelname aan de daguitstappen georganiseerd door de buitenschoolse kinderopvang tijdens de zomervakantie 2010 wordt volgende bijdrage gevraagd:

| DAGUITSTAP | DATUM | RETRIBUTIE |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Parc Paradisio | Dinsdag 27 juli (5-12 jarigen) | 14 € (inkom) |
| Sprookjesbos Westerlo | Donderdag 12 augustus (3-6 jarigen) | 3 € (inkom + verrassing) |
| Het Vinne Zoutleeuw | Maandag 23 augustus (7-12 jarigen) | Toegang gratis |

Art. 2. De bijdrage wordt betaald bij de inschrijving. Bij annulering wordt geen terugbetaling verricht, tenzij in gevallen van heirkracht ;

Art.3. Afschrift van de huidige beslissing wordt verzonden naar agentschap binnenlands bestuur, onder de toezichtregeling.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

10. Verkaveling Ingeveld en aanvaarding van grondafstand aan de gemeente

De raad:

Gelet op verkavelingsaanvraag Pieck-Vanwinkel, Ingeveld 8, 3473 Waanrode.

Overwegende dat een verkavelingsvergunning werd ingediend door de heer en mevrouw Pieck Vanwinkel, wonende te 3473 Waanrode ,Ingeveld 8, voor het verkavelen van een perceel grond kadastraal gekend onder afdeling 5/B/494L met de intentie tot het vormen van een nieuwe bouwkaavel.

Overwegende dat de nieuw te vormen kavel niet grenst aan het openbaar domein.

Overwegende dat de aanvraag als onvolledig werd bevonden op 29.10.2009 door het ontbreken van een goedgekeurde verbintenis voor een kosteloze grondafstand van dat gedeelte dat naar het openbaar domein .

Overwegende het arrest van de rechtbank van eerste aanleg te Leuven, afdeling Burgelijke Rechtbank vijfde kamer, van de zitting 4 maart 2009, eindvonnis. (Rol nr .:08/1164/A), inzake de gemeente Kortenaeken tegen Danny Pieck en Agnes Vanwinckel.

Overwegende het verslag opgesteld te Loksbergen op 12.02.2008 door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts (LAN040316) in opdracht van de gemeente Kortenaeken op 21.01.2008.

Overwegende dat na vooroverleg met stedenbouw over de aanvraag en op vraag van het college, de overdracht van een gedeelte van het betrokken perceel 5/B/494L naar het openbaar domein als lastvoorwaarde is opgelegd bij het verkavelen van het perceel 5/B/494L..

Gelet op het opmetingsplan van 3 maart 2010 uitgevoerd door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts , waarbij het deel lot 1 van het perceel 5/B/494L, groot zijnde 1are 24ca is afgemeten . Het is dit gedeelte dat de aanvrager wenst over te dragen naar het openbaar domein. Overwegende dat de aanvrager zijn akkoord geeft en de gemeente verzoekt om de overdracht te aanvaarden ,in functie van de aanvraag van verkavelingsvergunning , en dat de gemeente hiervoor de nodige aktes opstelt.

Gezien het principiële akkoord van het college op 19 april 2010, om in te stemmen met de contouren van het lot 1, om in te stemmen met de kosteloze grondoverdracht naar het openbaar domein als lastvoorwaarde.

Besluit:

Artikel 1:

De aanvragers van de verkaveling dienen kosteloos afstand te doen aan de gemeente van de totale oppervlakte van 1a24ca , zijnde het lot1 van het verdelingsplan opgemeten door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts (LAN/040316) op 3 maart2010 en kadastraal gekend als deel van afdeling 5 sectie B nr 494L zonder kosten voor de gemeente en die er de volle eigendom van krijgt.

Artikel 2:

Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding riolering of afwatering, elektriciteit, uitbreidingen van het waterbedelingsnet) vallen ten laste van de aanvrager, alsmede eveneens de er verband houdende werken.

Artikel 3 :

Bij overgave van de eigendom zal de aanvrager aan de gemeente de bewijsstukken, dat het onroerend goed vrij is van elke hypotheek, dienen over te maken.

Artikel 4:

Alle werken van wegenis en openbare uitrusting zullen uitgevoerd worden onder controle van de gemeente.

Artikel 5:

De gemeente behoudt zich het recht voor, na overname van weg en andere uitrusting, in de toekomst alle werken, andere dan deze die werden uitgevoerd of voorzien, te laten uitvoeren.

Artikel 6:

Niemand mag een in deze verkaveling begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van deze vergunning de voorgeschreven werken en lasten uitgevoerd heeft . De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven wordt.

Artikel 7:

De gemeenteraad geeft machtiging tot het ondertekenen van de akte van kosteloze grondoverdracht aan de gemeentesecretaris, J. Van Brusselt en de eerste schepen, G. Vandewijngaerden.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~; Depre-Geysenbergs, ~~Debaeker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

11. Goedkeuring overdracht grond naar het openbaar domein het lot 5 van het perceel 1/C/128S, ingevolge verkaveling in de Molenbergstraat.

De raad:

Overwegende dat een verkavelingsvergunning werd ingediend door de heer Arnauts Dirk Bvba wonende Zilveren Helmenstraat 60A te 3545 Loksbergen, gevolmachtigde namens de konsoorten Schepers, voor het verkavelen van een perceel grond kadastraal gekend onder afdeling 1/C/128S met de intentie tot het vormen van vier nieuwe bouwkavels. Hiervan zijn twee kavels bestemd voor open bebouwing en twee kavels voor half open bebouwing. Het voorgestelde verkavelingsplan betreft het perceel op de hoek van de Molenbergstraat en de toegangsweg naar de gemeentelijke begraafplaats te Kortenenaken

Overwegende dat na vooroverleg met de dienst Ruimte en Erfgoed over de aanvraag en aansluitend op vraag van het college, de overdracht van een gedeelte van het betrokken perceel 1/C/128S naar het openbaar domein als lastvoorwaarde wordt opgelegd bij het verkavelen van het perceel 1/C/128S. Van dit perceel zal een gedeelte van het perceel gevoegd worden bij de bestaande bedding van de Molenbergstraat en een gedeelte zal gevoegd worden bij de huidige toegangsweg naar de gemeentelijke begraafplaats van Kortenenaken.

Gelet op het opmetingsplan in het verkavelingsontwerp opgemaakt op 19 november 2009 door de beëdigde landmeter D. Arnauts waarin het lot 5 van het perceel 1/C/128S, groot zijnde 1are 34ca , is afgemeten om te worden overgedragen naar het openbaar domein.

Overwegende dat de aanvrager zijn akkoord heeft gegeven tot kosteloze overdracht en dat de aanvrager de gemeenteraad verzoekt om deze overdracht te aanvaarden en hiervoor de nodige aktes op te stellen.

Gezien het besluit tot principiële akkoord van het college op 10 mei 2010, om in te stemmen met de voorgestelde contouren van het lot 5 volgens het verkavelingsontwerpplan opgemaakt op 19 november 2010 door voormelde beëdigde landmeter; om in te stemmen met de kosteloze grondoverdracht naar het openbaar domein als lastvoorwaarde en gezien het besluit van het

College van Burgemeester en Schepenen om deze kosteloze overdracht voor te dragen ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 01 juli 1980;

Gelet op het decreet Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van kracht sinds 1.9.2009.

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Artikel 1:

De aanvragers van de verkaveling dienen kosteloos afstand te doen aan de gemeente van de totale oppervlakte van 1a34 ca , zijnde het lot5 van het opmetingsplan in het verkavelingsontwerp opgemeten door de beëdigde landmeter Dirk Arnauts (LAN/040316) op 19 november 2009 en kadastraal gekend als deel van afdeling 1 sectie C nr 128S zonder kosten voor de gemeente en die er de volle eigendom van krijgt.

Artikel 2:

Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding riolering of afwatering, electriciteit en openbare verlichting, uitbreidingen van het waterbedelingsnet) vallen ten laste van de aanvrager, alsmede eveneens de er verband houdende werken zoals opgenomen zal worden in de verkavelingsvoorwaarden.

Artikel 3 :

Bij overgave van de eigendom zal de aanvrager aan de gemeente de bewijsstukken, dat het onroerend goed vrij is van elke hypotheek, dienen over te maken.

Artikel 4:

Alle werken van wegenis en openbare uitrusting zullen uitgevoerd worden onder controle van de gemeente.

Artikel 5:

De gemeente behoudt zich het recht voor, na overname van weg en andere uitrusting, in de toekomst alle werken, andere dan deze die werden uitgevoerd of voorzien, te laten uitvoeren.

Artikel 6:

Niemand mag een in deze verkaveling begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van deze vergunning de voorgeschreven werken en lasten uitgevoerd heeft . De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven wordt.

Artikel 7:

De gemeenteraad geeft machtiging tot het ondertekenen van de akte van kosteloze grondoverdracht aan de gemeentesecretaris, J. Van Brusselt en de eerste schepen, G. Vandewijngaerden.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant
Raadslid Vandijck meldt dat het nodig is om een borg te vragen voor bijkomende
nutsvoorzieningen.

12. Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand

De burgemeester meldt dat het college een deel van de bevoegdheden in verband met
leegstand heeft overgedragen aan Hartje Hageland. Zo ook de inventarisatie van de leegstand.
Voor 30 juni zullen de eigenaars van leegstaande woningen worden aangeschreven.

De raad:

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 42 en 43;

Gelet op het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en
indicaties ter bepaling van leegstand dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van
22/12/2009;

Gelet op de omzendbrief RW/2010/01 betreft: de activering van gronden en panden,
maatregelen betreffende het betaalbaar wonen en wonen in eigen streek van 27 maart 2009
betreffende het grond- en pandenbeleid, boek 2 - Monitoring van het grond en pandenbeleid,
die het noodzakelijk maakt artikel 5 van het reglement op de inventarisatie van leegstaande
woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand van 22/12/2009 te
wijzigen;

Overwegend het advies van Wonen Vlaanderen dat het wenselijk is de in de bijlage vermelde
indicaties voor opname in het leegstandsregister van het reglement op de inventarisatie van
leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand van
22/12/2009 mee op te nemen in het artikel 3 van dit reglement;

Gelet op Artikel 2.2.6 §1 van het decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Regering van
27 maart 2009 (DGP) dat stelt dat elke gemeente vanaf 01/01/2010 verplicht een
leegstandsregister moet bijhouden;

Gelet op Artikel 2.2.6 §1 van het DGP dat stelt dat de opmaak en de opbouw van het
leegstandsregister kunnen worden overgedragen aan een intergemeentelijk
samenwerkingsverband;

Gelet op de zitting van het schepencollege van 26 oktober 2009 waarin de bevoegdheid voor de
opmaak en de opbouw van het leegstandsregister van gebouwen en woningen en de
bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van leegstand wordt overgedragen aan de
ambtenaren van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland';

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen
betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse
Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting
van gebouwen en/of woningen (BVR 10/07/2009);

Gelet op het BVR 10/07/2009, meer bepaald artikel 3 dat stelt dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden dat de indicaties van leegstand vastlegt en een administratieve akte dient uit gewerkt worden, dat bestaat uit een beschrijvend verslag en foto's;

Besluit:

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1. **administratie:** de ambtenaren van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland'

2. **administratieve akte:** akte zoals weergegeven als bijlage

3. **beveiligde zending:** (*art. 1.2.§2 DGP*) één van de hiernavolgende betekenismodes:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

4. **gebouw:** (*art. 1.2.§5 DGP*) elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimte, vermeld in art 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimte.

5. **bedrijfsruimte:** (*art. 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing*) de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale opp. van 5 aren.

6. **inventarisatiedatum:** de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, dit is de datum van de administratieve akte, of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

7. **leegstaand gebouw:** (*art. 2.2.6 §2 DGP*) een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van minstens twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke inventarisatie.

8. **functie van een gebouw:** (*art. 2.2.6 §2 DGP*). de functie van het gebouw is de functie zoals deze blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning of, als het gaat om een meldingsplichtig werk, uit dat document. De functie van een gebouw kan daarnaast blijken uit de

milieuvergunning of de melding die er rond is gedaan. Indien er geen vergunningen of meldingen voorhanden zijn of dat uit deze documenten de functie van het gebouw niet duidelijk blijkt, dan mag de functie worden afgeleid van het 'gewoonlijk gebruik' van het gebouw, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

9. leegstaande woning : (*art. 2.2.6 §3 DGP*) een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer ze gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Deze lijst is op dit moment nog niet opgemaakt.

10.woning: (*art. 1.2 §23 DGP*) elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 2:

De administratie maakt een inventaris met afzonderlijke lijsten van:

1. leegstaande woningen;

2. leegstaande gebouwen;

Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien het gebouw of de woning het zevende jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet is aangewend overeenkomstig haar functie. (*art. 2.2.6 §4 DGP*)

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd. (*art. 2.2.6 §5 DGP*)

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd,

kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister. (*art. 2.2.6 §6 DGP*)

Artikel 3: De indicaties voor opname in het leegstandregister.

Administratieve vaststellingen:

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds *datum*;

Er is geen aangifte van tweede verblijf;

Er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten;

Er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten;

Een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

Er is een aanvraag tot vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of niet-productiviteit.

Andere...

Materiële vaststellingen ter plaatse gedaan:

Vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie;

Vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming;

Vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt benut;

Van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt;

Onmogelijkheid om het pand te betreden, geen toegang of toegang verzegeld;

Raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld) of gesupprimeerd;

Winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden);

Waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak/gevel(s);

Ernstige inpandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt;

Affichering: TE KOOP;

Affichering: TE HUUR;

Geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakte, dicht geschilderde, ...);

Langdurig neergelaten rolluiken;

Ernstig vervuild glas- en / of buitenschrijnwerk;

Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;

Pand is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld.

Andere...

C. Getuigenverklaringen

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit.

Artikel 4: Wijze van inventarisatie van leegstaande woningen en gebouwen

De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van deze vaststelling.

Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld¹. (*art. 2.2.7 §1 DGP*)

Artikel 5: Betwistingen inventarisatie leegstand

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij de Raad van Beheer van de interlokale vereniging Hartje Hageland, Oudepastoriestraat 22 te 3390 Tiel-Winge, hierna Raad van Beheer Hartje Hageland genoemd, beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. (*art. 2.2.7 §2 DGP*)

Beroep als vermeld in artikel 2.2.7, § 2, van het decreet, kan bij de beroepsinstantie aangetekend worden met een beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief, door afgifte tegen ontvangstbewijs of met een elektronisch aangetekende zending.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens :

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair. De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen. (*art 6 §1 BVR 10/07/2009*)

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in artikel 2.2.7, § 2, van het decreet, niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt. (*art 6 §2 BVR 10/07/2009*)

Indien de zakelijk gerechtigde dit wenst, kan hij vragen om gehoord te worden op een hoorzitting.

De Raad van Beheer Hartje Hageland doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. (*art. 2.2.7 §3 DGP*)

Als de Raad van Beheer Hartje Hageland het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de vooropgestelde termijn kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister. (*art. 2.2.7 §3 DGP*)

¹ De vrijstellingen van heffing worden in een apart reglement opgenomen.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand. (*art. 2.2.7 §4 DGP*)

Artikel 6: Schrapping uit de inventaris (*art. 2.2.8 DGP*)

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

Een woning wordt geschrapt indien de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van minstens zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie.

De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Het is de zakelijk gerechtigde die moet motiveren waarom het pand van de lijst geschrapt mag worden. Voor de schrapping uit het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.8 van het decreet, richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie, op de wijze, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, voor de indiening van een beroepschrift. (*art 8 BVR 10/07/2010*)(zoals vermeld in artikel 5)

Binnen de twee maanden dient er een uitspraak te zijn. Van de beslissing wordt de zakelijk gerechtigde via een aangetekende brief (afgifte tegen ontvangstbewijs is hier dus niet mogelijk) of een elektronische aangetekende zending op de hoogte gebracht.

Artikel 7: Overgangsmaatregel bij de opbouw van het leegstandsregister (*art. 7.3.2 DGP*)

De gegevens als opgenomen in de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, worden overgedragen naar en opgenomen in het leegstandsregister. Voor wat betreft de gegevens die op basis van deze overdracht opgenomen worden in het leegstandsregister, is de procedure, vermeld in artikel 2.2.7 niet van toepassing. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen aangaande de wijze van gegevensoverdracht.

Zolang deze overdracht en opname niet zijn gerealiseerd, wordt de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, voor de toepassing van dit decreet en van de Vlaamse Wooncode, beschouwd als leegstandsregister.

Het eerste en het tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke leegstandsregisters die in het jaar 2009 worden aangehouden in gemeenten

die beschikken over een autonome leegstandsheffing.

Deze regeling kan echter nooit voor gevolg hebben dat een gebouw of woning vanaf 1 januari 2010 als leegstaand wordt beschouwd op grond van andere leegstandscriteria dan deze, vermeld in artikel 2.2.6.

Artikel 8:

Onderhavig reglement treedt in voege op vanaf datum van goedkeuring.

Artikel 9:

Dit besluit zal voor kennisneming naar Wonen Vlaanderen en naar de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' verzonden worden.

Artikel 10:

Deze beslissing is onderworpen, aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld door artikels 248 e.v. van het gemeentedecreet, zoals gewijzigd.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

13. Reglement heffing op leegstaande woningen en gebouwen gemeente Kortenkaken

De burgemeester meldt dat het hier gaat om een herneming van eerder besluit.

*Raadslid Vandijck zegt dat het voorliggende reglement een type-reglement is dat in verschillende gemeenten **wordt** ingevoerd.*

De raad:

Gelet op zijn beslissing van 22 december 2009 houdende het heffen van een belasting op leegstaande gebouwen, krotwoningen en puinen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, inzonder artikel 42§3 en artikel 43§2, 15°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gecommuniceerd via de omzendbrief BB 2008/07 d.d. 18 juli 2008;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het grond- en pandendecreet genoemd, inzonderheid op de mogelijkheid om een leegstandsheffing te vestigen op leegstaande woningen en gebouwen;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996

betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op de omzendbrief RW/2010/01 betreft: de activering van gronden en panden, maatregelen betreffende het betaalbaar wonen en wonen in eigen streek van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, boek 2 - Monitoring van het grond en pandenbeleid.

Gelet op het gemeentereglement van 22/12/2009 op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand, gewijzigd in de gemeenteraad van 25 mei 2010;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Artikel 1:

§ 1. Er wordt voor het aanslagjaar 2011 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid en het gemeentereglement van 22/12/2009 op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand, gewijzigd in de gemeenteraad van 25 mei 2010;

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

De leegstaande woningen of leegstaande gebouwen die reeds geïnventariseerd zijn voor 01/01/2010 worden van rechtswege mee opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 2:

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de interlokale vereniging Hartje Hageland, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;

- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;

- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3:

De belasting bedraagt:

- 990 euro voor een woning of gebouw

Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van december 2009. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. (zie artikel 3.2.17 van het grond - en pandendecreet)

Artikel 4:

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de eerste drie jaar volgend op de datum van de eigendomsakte;

2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van drie aanslagen volgend op de datum van opname.

3° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of ziekenhuis waar de belastingschuldige verblijft;

4° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt ook voor de verlengde minderjarige en voor hen die onder bewindvoering staan;

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor een aanvraag met uitgebreide dossiersamenstelling, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

7° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

8° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

- Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.
- Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.
- Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:
 - 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
3° indien de belastingplichtige dit wenst, de uitdrukkelijke vraag om gehoord te worden op een hoorzitting.

Artikel 8:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

14. Heffingsreglement op tweede verblijven gemeente Kortenaken

De raad:

Gelet op art 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentereglement van 25 mei 2010 op de heffing op leegstaande woningen en gebouwen

Overwegende dat het aangewezen is dat de belasting op tweede verblijven hetzelfde bedraagt als de heffing op leegstaande woningen en gebouwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Artikel 1: Er wordt voor het aanslagjaar een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in het bevolkingsregister op dit bewuste adres, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote

of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;

b) de tenten en woonaanhangwagens;

c) verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingsjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;

d) de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 990 euro per tweede verblijf per jaar.

Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van december 2009. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingsjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingsjaar.

Artikel 6: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: De eigenaar van een tweede verblijf is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen, binnen de dertig dagen, van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten, door middel van een door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld formulier, te bekomen bij de gemeente.

Artikel 9: Bij gebreke van aangifte of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering wordt aan de belastingplichtige een aangetekend schrijven betekend met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingsaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaren volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaren verlengd bij overtreding van de belastingsverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om een of meerdere overtredingen per jaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;

- 100 % en 200 % bij respectievelijk een tweede en derde, met dien verstande dat vanaf het jaar

waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld wordt;

Artikel 10: De overtredingen vermeld in artikel 9 worden vastgesteld door een daartoe aangesteld personeelslid. De door hem opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepaling van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting en artikelen 126 tot en met 175, van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: Bezwaar

Het artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 is volledig van toepassing in de bezwaarprocedure.

Bezwaar moet ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen dat als bestuursoverheid handelt.

De bezwaren moeten schriftelijk worden gedaan, ondertekend en met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen drie maanden vanaf de derde dag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet uitdrukkelijk vermelden of de belastingplichtige of zijn wettelijke vertegenwoordiger wenst gehoord te worden op hoorzitting.

Artikel 13: Afschriften van dit besluit worden toegezonden aan de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur, Philipssite 6, 1ste verd., 3001 Leuven.

Artikel 14: Dit reglement zal van kracht zijn na afkondiging ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het nieuw gemeentedecreet.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo;~~

Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

15. Gemeentelijk premiereglement : Aanvullende aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aangepast wonen

De raad:

Gelet op het gemeentedecreet art 40 & 42;

Overwegende dat de gemeente in een samenwerkingsverband met de omliggende gemeenten, Hartje Hageland, een stimulans wil geven voor een goed huisvestingsbeleid, en - zoals

aangegeven in artikel 1 van onderstaand reglement - om een aanzet te doen in het aangepast wonen met de nodige voorzieningen;

Het reglement stemt zich af op en is supplementair aan de provinciale regeling, 'Reglement voor het toekennen van aanpassingspremies voor woningen van ouderen en personen met een handicap'.

Op voorstel van het college,

Besluit:

Art. 1. Het hiernavolgende reglement wordt goedgekeurd

Reglement houdende "aanvullende aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aangepast wonen"

TITEL I: Doel

Artikel 1

Om het levenslang en aanpasbaar wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te blijven wonen, wordt een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Kortenaken in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

TITEL II: VOORWAARDEN

Artikel 2

§1 Om recht te hebben op de aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie moet men eerst een premieaanvraag indienen voor de aanpassingspremie van woningen van oudere en personen met een handicap van de provincie Vlaams-Brabant. Enkel indien aan de voorwaarden van het premierglement van de provinciale aanpassingspremie van woningen van oudere en personen met een handicap voldaan wordt, kan de gemeente Kortenaken een aanvullende premie voor het levenslang en aangepast wonen toekennen.

Alle specifieke voorwaarden staan vermeld in het premierglement voor de aanpassingspremie van woningen van oudere en personen met een handicap van de provincie Vlaams-Brabant.

Voor de rechthebbende moet het besluit tot uitbetaling van een aanpassingspremie, zoals goedgekeurd door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 1 februari 2005, genomen zijn door de provincie Vlaams-Brabant voor aanpassingswerken voor ouderen en personen met een handicap.

§2 Enkel besluiten genomen door de provincie Vlaams-Brabant die dateren na de inwerkingtreding van dit reglement komen in aanmerking.

TITEL III: PREMIE

Artikel 3

Aan de rechthebbende wordt een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 50% van de kostprijs van de werken, factuurbedrag incl. btw, met een max. van 500 euro.

Artikel 4

§1 De rechthebbende verbindt er zich toe de gewestelijke en enig andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou kunnen hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning. Op vraag van de gemeentelijke diensten moet de rechthebbende het bewijs van de aanvragen alsook de beslissing over de toegekende toelagen overmaken aan de gemeentelijke diensten. Dit gebeurt voorafgaandelijk aan de definitieve toekenning van de gemeentelijke premie.

Voor inlichtingen over deze en andere premies kan men informatie bekomen bij het wooninfopunt van Hartje Hageland. Elke woensdag van 9:00 tot 12:00 in het gemeentehuis van Kortenaeken, Dorpsplein 35 - 3470 Kortenaeken, of telefonisch op afspraak (016/53 66 96) in Huize Hageland, Oudepastoriestraat 22 te 3390 Tielt-Winge.

§2 De gemeentelijke toelage, zoals bepaald door dit besluit, kan in geen geval meer bedragen dan het restbedrag, zijnde het bedrag dat ten laste blijft van de aanvrager/rechthebbende nadat van de kostprijs van de werken, alle premies die voor diezelfde werken zijn toegekend werden afgetrokken.

TITEL IV: SLOTBEPALINGEN

Artikel 5

Alle ten aanzien van de gemeente Kortenaeken aangevane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 6

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekend brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Dorpsplein 35 - 3470 Kortenaeken.

Artikel 7

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 01/07/2010 en werd goedgekeurd in de zitting van de Gemeenteraad 25 MEI 2010.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

16. Aankoop van perscontainer en nieuw toegangssysteem voor het containerpark.

GOEDKEURING BESTEK / RAMING EN GUNNINGSWIJZE.

Begroting ART

| | | |
|--------------|-------------------------------|---------|
| 879/724/53 | Toegangssysteem Containerpark | € 50000 |
| 87901/744/51 | Perscontainer | € 65000 |

Lastvoorwaarden en gunningswijze: Leveren en plaatsen van een automatisch toegangssysteem op het containerpark en het leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark

De gemeenteraad,

Overwegende dat het installeren van een nieuw toegangssysteem op het containerpark noodzakelijk is;

Overwegende dat het systeem het eveneens mogelijk maakt de niet-inwoners de toegang te ontzeggen zodat misbruken worden uitgesloten;

Overwegende dat ter beperking van het aantal containerwissels op de fractie "grof vuil" het nodig is om een perscontainer te plaatsen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een automatisch toegangssysteem op het containerpark" en "Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark" een bestek werd opgemaakt door Thomas Erwin;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Leveren, plaatsen en van een automatisch toegangssysteem op het containerpark" wordt geraamd op 50.000 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark" wordt geraamd op 65.000 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van algemene offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een automatisch toegangssysteem op het containerpark" voorzien is in het budget van 2010, op artikel 879/724 -53 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark" voorzien is in het budget van 2010, op artikel 87901/744-51 van de buitengewone dienst;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42, 43, 57 en 58 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen;

Het bestek ligt ter inzage bij de dienst Ruimtelijke orde en milieu.

Bespreking:

De burgemeester verwijst naar het bestek en meldt dat voor deze aankoop subsidies zullen aangevraagd worden bij OVAM.

Raadslid Vandijck vraagt waarom de aankoop opgesplitst is in 2 delen en raadslid Francen stelt dat een weegstelsel beter is, dan het huidige lussensysteem.

Schepen Sterkendries meldt dat gekozen is voor de meeste haalbare formule en dat het binnen de beschikbare ruimte niet mogelijk is om met een weegstelsel te werken (geen gescheiden in- en uitgang). Schepen Vandewijngaerden zegt dat het lussensysteem goedkoper is voor de gebruiker dan een weegstelsel. Nu is er immers een gescheiden betaling mogelijk en moet enkel grof afval via de perscontainer betaald worden.

Besluit:

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek " Leveren en plaatsen van een automatisch toegangscontrolesysteem op het containerpark" en " Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark", opgesteld door Thomas Erwin. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 50.000 EUR incl. 21% btw voor de opdracht " Leveren en plaatsen van een automatisch toegangscontrolesysteem op het containerpark" en 65.000 EUR incl. 21% btw voor de opdracht " Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark";

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van algemene offerteaanvraag;

Artikel 3: De uitgave voor de overheidsopdracht " Leveren en plaatsen van een automatisch toegangscontrolesysteem op het containerpark" is voorzien in het budget van 2010, op artikel 879/724 -53 van de buitengewone dienst en voor de overheidsopdracht " Leveren en plaatsen van een perscontainer op het containerpark" op artikel 87901/744-51 van de buitengewone dienst;

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij de uitvoering nodig acht in zover hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan tien procent voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

Goedgekeurd, unaniem met voor 16 ja-stemmen (.../16)

hebben gestemd:

Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, ~~Eyletten, De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

17. Vragen

- Raadslid Courant vraagt om ook de afhaling van papier te organiseren met bakken (zoals GFT en restafval).
Schepen Sterkendries meldt dat er momenteel een proefproject met papierbakken van Ecowerf loopt in enkele gemeente. Afhankelijk van de resultaten hiervan zullen de voor- en nadelen afgewogen worden.
- Raadslid Cardoen vraagt naar de stand van zaken i.v.m. de aanleg van de fietspaden en vraagt om de inwoners eraan te herinneren dat dit fietspaden zijn en geen parkings.
Schepen Vandewijngaerden antwoordt dat de werken verlopen volgens schema:
 - o Tegen het bouwverlof zullen de fietspaden **liggen** tot aan de kruising met de Molenstraat. Na het bouwverlof gaat men vandaar verder met de Blijstraat.
 - o Tegen het einde van het jaar zullen de fietspaden liggen tot aan de Velpebrug in de Krawatenstraat.Zij meldt eveneens dat, niettegenstaande enkele "ongelukken" (mensen die door pas aangelegde fietspaden rijden en veel schade berokkenen), de werken vlot verlopen. Zij bedankt ook de firma Liema voor het goede werk dat ze leveren.

Voor de notulen,

Wendy Creten
Wd. Secretaris

Stefaan Devos
Voorzitter, burgemeester.