

Aanwezigen: Stefaan DEVOS, voorzitter - burgemeester,
Mevr. G. Vandewijngaerden, de heren A. Bils, M. Vander Velpen, P. Sterkendries, schepenen,
De heren A. Alles, P. Francen, dr. J. Debacker, P. Vandijck, C. Bouvin, mevr M. Geens-Lemmens, B. Depré-Geysenbergs, Mevr. R. Veulemans, de heren J. Cardoen, A. Eyletten, M. Coomans, mevrouwen M. Courant en J. Vanlaer, raadsleden;
mevr Annita Vandebroeck, OCMW voorzitter - schepenen, z/s
en J. Van Brusselt, secretaris

Afwezig: dr. Ludo De Roo, verontschuldigd,

1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting
2. Gemeentelijk Aanvullend Verkeersreglement
3. Oprichting van een 'Land- en tuinbouwraad'
4. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: Herinrichting Dorp Hoeleden.
5. Woonbeleidsplan
6. OCMW budget 2010 en meerjarenplanning 2010-2013
7. Reglement op de inventarisatie van de leegstaande woningen en/of indicaties ter bepaling van leegstand.
8. Belastingreglement op leegstaande gebouwen aanslagjaar 2010.
9. Gemeentelijke begroting 2010 en meerjarenplan
10. Sluitingsdagen van gemeentelijke diensten 2010.
11. Samenstelling bijzondere gemeenteraadscommissie ter evaluatie van de decretale graden
12. Goedkeuring functiebeschrijving secretaris en financieel beheerder
13. Vragen

De burgemeester opent de zitting om 20.00 uur en bij aanvang van deze zitting meldt hij de verontschuldiging van raadlid dokter Ludo De Roo voor deze zitting en de twee vervangingen per 1 januari 2010: de raadsleden nemen hiervan akte.

Het raad neemt kennis van de brief dd 14 dec 2009, waarbij mevr MIA LEMMENS, gemeenteraadslid, ontslag neemt uit de POLITIERAAD, per 31/12/2009 en vanaf 1 januari 2010 wordt zij er opgevolgd door mevr Ria VEULEMANS, raadslid.

Fille ARNAUTS neemt per 31 dec 2009 ontslag uit de raad van het OCMW en wordt er opgevolgd door Guido BEELEN.

1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting

Geen bemerkingsen

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

2. Gemeentelijk Aanvullend Verkeersreglement

Bijgevoegd het aangepast globaal aanvullend gemeentelijk verkeersreglement .

Deze reglementering dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad , behoeft geen goedkeuring meer van Verkeerswezen. (cfr Wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 , BS 11.08.05.)

DE RAAD

Gelet op de desbetreffende artikelen van de Nieuwe Gemeentewet,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 ,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens;

Gelet op het aanvullende verkeersreglement van gemeente Kortenaken, zoals goedgekeurd in zitting van 26 september 2005 en in gemeenteraadszittingen van 4 juni 2007, 30 augustus 2007, 19 november 2007, 26 februari 2008, 25 maart 2008, 23 september 2008 en 25 november 2008 aangepast.

Een aantal verkeertechnische ingrepen en verkeerssituaties maken dat enkele wijzigingen moeten ingeschreven worden in dit reglement;

Gelet op het feit dat het nieuwe reglement (in bijlage bijgevoegd aan dit punt) op het schepencollege in de zitting van 5 oktober 2009 werd besproken en goedgekeurd;

Overwegende dat op de verkeersraad van 7 december 2009 het voorgestelde reglement met unanimititeit werd goedgekeurd door alle aanwezige stemgerechtigde leden;

Deze reglementering dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad , behoeft geen goedkeuring meer van Verkeerswezen(cfr Wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 , BS 11.08.05.)

BESLUIT

Art. 1. de gemeenteraad besluit om het vorige aanvullend verkeersreglement met zijn latere aanpassingen en aanvullingen volledig te vervangen door het nieuwe aanvullend verkeersreglement, waarvan de tekst is bijgevoegd, zoals goedgekeurd op het schepencollege van 5 oktober 2009 en op de verkeersraad van 7 december 2009.

BESPREKING

Ter zitting wordt door schepen A. BILS nog een kleine correctie aangebracht en met die kleine tekstcorrectie wordt het voorstel gestemd.

Raadslid VANDIJCK betreurt dat de wijzigingen tov vroeger niet beter zijn aangegeven in de tekst, bvb door middel van cursieve lettertypes.

Raadslid P. FRANCEN vindt de snelheidsbeperking op de Neerlintersesteenweg niet consequent: 50 Km/u van Braamstraat tot dorp?

Schepen Bils deelt mee dat dit zal veranderen na de werken in Hoeleden dorp: van Braamstraat tot huis nr 30 wordt het dan 70 Km/u.

_ de wijziging van 70 naar 50 is gebeurd op vraag van de school in functie van de fietsende schoolkinderen. Na de werken zijn er de dynamische snelheidsborden die in het centrum de snelheid zullen reduceren naar 30 km/u bij aanvang en einde van de school.

_ in al onze dorpskernen is het 50 km/u. In de directe schoolomgevingen is het 30 Km/u.

Goedgekeurd met 10 ja- stemmen en 8 onthoudingen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer,
Courant

3. Oprichting van een ‘Land- en tuinbouwraad’

De raad

Gelet op art 42 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de land en tuinbouwsector van erg groot belang is voor onze gemeente;

Overwegende dat de belangen van onze land- en tuinbouw beter gediend kunnen worden vanuit een regelmatig overleg met de sector in kwestie;

Gelet op gelijkaardige initiatieven in de andere gemeenten, waar in een gezamenlijke inspanning, na overleg, gekomen wordt tot - onder meer - een plan en uitvoering tegen de erosie van de gronden;

Gelet op de nood aan advisering in de diverse domeinen van het gemeentelijk beleid;

Gelet op de oprichting van de diverse raden binnen de gemeenteraad (cultuurraad, sportraad, milieuadviesraad...);

Overwegende dat er op het vlak van land- en tuinbouw nog geen adviesorgaan bestaat;

Gelet op het feit dat in onze landelijke gemeente heel wat land- en tuinbouwers actief zijn;

Gelet op het feit dat natuur, milieu en duurzame en moderne landbouw van wezenlijk belang zijn voor onze streek;

Overwegende dat het aangewezen is met het oog op de advisering van het beleid een landbouwraad op te richten;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van statuten en huishoudelijk reglement;

Op voorstel van het college

BESLUIT

Art. 1. De raad besluit principieel in te stemmen met de oprichting van een ‘Land- en tuinbouwraad’.

Art. 2. Kandidaat vertegenwoordigers van de sector worden gevraagd zich te melden voor 15 januari 2009;

Art. 3. De hierbij gevoegde statuten goed te keuren.

Statuten van de gemeentelijke Land- en tuinbouwraad van Kortenaken

Statuten zoals aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 22 december '09, bij oprichting van de ‘gemeentelijke land- en tuinbouwraad van Kortenaken’

Artikel 1

De Land- en tuinbouwraad heeft tot doel overleg en samenwerking tot stand te brengen onder de landbouwers van Kortenaken en adviezen te verstrekken over alle aangelegenheden die betrekking hebben op land-, tuinbouw en veeteelt en andere verwante sectoren.

Hij fungeert als een adviesraad inzake alle land- en tuinbouwaangelegenheden. Zowel op eigen initiatief als op verzoek van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen kan de raad adviezen verstrekken.

De gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen verbinden zich ertoe om voor elke beslissing die een rechtstreekse en belangrijke weerslag heeft op de plaatselijke land- en tuinbouw, eerst een advies te vragen aan deze raad. Alle stukken die nodig zijn om een gemotiveerd advies uit te brengen zullen aan de raad ter beschikking worden gesteld.

Elke van het uitgebrachte advies afwijkende beslissing door de gemeenteraad dan wel het college wordt gemotiveerd worden ten opzichte van de Land- & tuinbouwraad.

De raad zal ernaar streven om het overleg en de samenwerking tussen de verschillende land- en tuinbouwinstanties te bevorderen.

De raad onderzoekt op welke wijze doelgerichte initiatieven die ten goede komen aan de plaatselijke land- en tuinbouw genomen, aangemoedigd of uitgebreid kunnen worden.

Artikel 2

De Landbouwraad is samengesteld uit een algemene vergadering en een bestuur;

Artikel 3

De algemene vergadering van de Landbouwraad is samengesteld uit:

1. Alle personen die als hoofdberoep een werkzaamheid uitoefenen die gedefinieerd kan worden als behorende tot de agrarische sector en die hun wettelijke verblijfplaats op het grondgebied van Kortenaak hebben.
2. Personen, woonachtig in de gemeente, die omwille van hun deskundigheid op agrarisch gebied worden gecoöpteerd door de leden, bedoeld sub 1 van dit artikel;
3. Het aantal leden bedoeld onder sub 2 bedraagt ten hoogste 1/6 van de leden bedoeld onder sub 1;
4. De algemene vergadering kan maximaal 20 leden tellen
5. Er zal naar worden gestreefd dat maximaal twee derde van de leden van hetzelfde geslacht is.

Artikel 4

Aan het mandaat van een lid van de algemene vergadering komt een einde door:

- 1: het ontslag nemen uit de Landbouwraad
- 2: drie opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden op de vergaderingen van de Landbouwraad;
- 3: het aanvaarden van een politiek mandaat of van een toezichthoudende overheidsfunctie inzake agrarische aangelegenheden;

Artikel 5

De algemene vergadering kiest uit haar leden onder de voorgedragen kandidaten bij geheime stemming ten hoogste tien leden die samen het bestuur vormen;

Gelet op artikel 3, 6 en 7 van de wet van 16 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd worden, moeten in het bestuur de verschillende ideologische en filosofische strekkingen op rechtmatige wijze vertegenwoordigd zijn.

Ook in dit bestuur wordt ernaar gestreefd dat maximaal dat twee derde van de leden van hetzelfde geslacht is

De algemene vergadering kiest uit de gekozen bestuursleden een voorzitter, een ondervoorzitter, die samen met de overige gekozenen het dagelijks beheer van de Landbouwraad voeren.

Bestuursleden worden verkozen voor een hernieuwbare periode van drie jaar. De bestuursmandaten vervallen op 31 december van het derde jaar na het jaar waarin de laatste gemeenteraadsverkiezingen hebben plaatsgevonden en op 31 maart volgend op het jaar waarin de nieuwe gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden. De bestuursmandaten die worden toegekend na de goedkeuring van deze statuten lopen tot de dichtstbijzijnde van deze data. De verkiezing van het nieuwe bestuur dient te geschieden uiterlijk op 31 maart van het daaropvolgende jaar. Het uittredende bestuur organiseert deze verkiezingen.

Artikel 6

De secretaris van de landbouwraad wordt door de gemeentesecretaris aangeduid onder de leden van het personeel van de gemeente.

Artikel 7

De algemene vergadering stelt de statuten vast. Na goedkeuring kunnen de statuten slechts gewijzigd worden met een 2/3 meerderheid van de leden van de Landbouwraad. Wanneer niet ten minste 2/3 van de leden van de Landbouwraad aanwezig zijn, wordt binnen de 14 dagen een nieuwe Landbouwraad samengeroepen waarop de statuten gewijzigd kunnen worden met een 2/3 meerderheid van het aantal aanwezige leden. Het bestuur bereidt de zittingen van de Landbouwraad voor, stelt de dagorde op en bereidt de adviezen aan de gemeenteraad voor die ter goedkeuring aan de algemene vergadering worden voorgelegd. De algemene vergadering beslist over het werkprogramma en over alle aangelegenheden inzake de goede werking van de Landbouwraad;

Artikel 8

De Schepenen, bevoegd voor landbouw en belangstellende gemeenteraadsleden kunnen alle vergaderingen van de Landbouwraad bijwonen, maar zijn niet stemgerechtigd.

Artikel 9

De Landbouwraad vergadert tenminste twee keer per jaar.

De bijeenkomsten worden samengeroepen door de voorzitter en de landbouwraadsecretaris.

Als de voorzitter onmogelijk zijn taak kan waarnemen, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of zonedig door het lid met de hoogste leeftijd.

De uitnodigingen voor de vergaderingen van bestuur en algemene vergadering worden per gewone brief minstens acht werkdagen voor de desbetreffende vergadering verstuurd. Ze bevatten de agenda en zo nodig toelichting.

De vergaderingen van de Landbouwraad zijn toegankelijk voor alle belangstellende inwoners van Kortenaeken, maar slechts de leden hebben stemrecht. Vijf werkdagen voor de vergadering kan de agenda en zo nodig de toelichting ingekeken worden bij de landbouwraadsecretaris van de Landbouwraad.

Alle leden van de Landbouwraad kunnen punten op de dagorde plaatsen. Zij dienen deze punten ten laatste 10 werkdagen voor de vergadering schriftelijk bij de voorzitter in te dienen.

Tijdens de vergadering kunnen slechts punten aan de dagorde worden toegevoegd indien 2/3 van de aanwezige leden hiermee akkoord gaat. De Landbouwraad neemt beslissingen met gewone meerderheid van stemmen, behoudens het in artikel 6 vernoemde geval. Het stemmen bij volmacht is niet toegestaan;

Bespreking:

Na inleiding door schepenen Annita Vandebroeck, bevoegd voor landbouw, meldt dat er een oproep is verschenen in het jongste infoblad om zich kandidaat te stellen voor 15 jan 2010. Raadslid P. VANDIJCK adviseert om art 3 zo ruim mogelijk te interpreteren en in artikel 4 de duur van het mandaat in deze raad te laten samenvallen met de 6 jaar van de legislatuur. De schepenen antwoordt dat dit een startpunt is en dat ze - na overleg met de leden - een aantal aanpassingen aan deze statuten zal voorstellen aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

4. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: Herinrichting Dorp Hoeleden.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de toewijzing van de ontwerpoperdacht voor de opdracht met als voorwerp "Herinrichting Dorp Hoeleden" aan LIBOST-GROEP NV, Diestsesteenweg 52 bus 0101 te 3010 KESSEL-LO (LEUVEN);

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Herinrichting Dorp Hoeleden" een bestek met nr. BTK01A-07169.27 werd opgemaakt door de ontwerper, LIBOST-GROEP NV, Diestsesteenweg 52 bus 0101 te 3010 KESSEL-LO (LEUVEN) en op de TD ter inzage ligt;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Herinrichting Dorp Hoeleden" wordt geraamd op € 4.620.380,58 excl. btw

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat € 2.651.419,73 excl. btw ten laste is voor RIOBRA;

Overwegende dat het aandeel voor Kortenaeken nog € 1.968.960,85 excl. btw of € 2.382.442,63 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de provincie de fietspaden subsidieert in het kader van het fietsfonds voor een bedrag van € 197.206,55 excl. btw of € 238.619,93 incl. btw;

Overwegende dat het Vlaams-Gewest de fietspaden subsidieert in het kader van het fietsfonds voor een bedrag van € 197.206,55 excl. btw of € 238.619,93 incl. btw;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2010, op artikel 42105/735-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met een lening en subsidies;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Art. 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. BTK01A-07169.27 en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Herinrichting Dorp Hoeleden", opgesteld door de ontwerper, LIBOST-GROEP NV, Diestsesteenweg 52 bus 0101 te 3010 KESSEL-LO (LEUVEN).

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De kostenraming bedraagt € 4.620.380,58 excl. btw of € 5.085.405,62 incl. btw. Het aandeel voor Kortenaeken bedraagt € 1.968.960,85 excl. btw of € 2.382.442,63 incl. btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2010, op artikel 42105/735-60 van de buitengewone dienst.

Art. 4. Aan de subsidiërende instantie (Provincie Vlaams-Brabant, Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant) zullen de maximale subsidies en toelagen worden aangevraagd.

Art. 5. Afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

BESPREKING:

_ raadslid P. FRANCEN merkt op dat zij - 15 jaar geleden - de snelheid hebben weggenomen in het centrum van Hoeleden en er is in die 15 jaar geen enkel ongeluk gebeurd. Nù investeren we 5 miljoen euro en creëren een gevaarlijke situatie, bovendien wordt de zwakke weggebruiker (voetgangers en fietsers) misbruikt om de snelheid af te remmen. Zoveel geld zonder fietspaden!

_ schepen Griet Vandewijngaerden en de burgemeester repliceren dat er onvoldoende ruimte is in het centrum om een volwaardig fietspad en voetpad te maken; bijgevolg gemengde fiets- en voetpaden, fietsuggestiestroken.

Poorten aan de ingang van de dorpskern plus versmallingen zullen het verkeer afremmen. De huidige drempels zijn niet conform de richtlijnen en verdwijnen dus.

Ook het plein aan de kerk en de weg rond de kerk en de kerkhofmuur worden tegelijk aangepakt.

_ raadslid P. FRANCEN betreurt dat er slechts 14 parkeerplaatsen worden behouden tov nu 40. En op de Zuurbemdsesteenweg is er geen versmalling voorzien in de plannen?

_ schepen Griet VANDEWIJNGAERDEN antwoordt dat er daar vrijliggende fietspaden zullen zijn en een versmalling bij aanvang van zone 50.

_ Tot slot van deze bespreking wijst burgemeester St DEVOS dat de veiligheid zal primeren en dat de plannen een ruim overleg hebben gekregen met de 'Verkeersraad' en met de bewoners in een druk bijgewoonde infovergadering.

Bemerkingen

Goedgekeurd met 10 ja- stemmen en 8 onthoudingen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer,
Courant

5. Woonbeleidsplan

(tekst van het woonbeleidsplan is apart bijgevoegd)

DE RAAD

Gelet op het Decreet van 15 december 2006 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, B.S. 19 februari 2007 en het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, B.S. 19 augustus 1997, Art 28 dat stelt dat: "de gemeente is verantwoordelijk voor haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving."

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van de ontwikkeling van dit lokale woonbeleid.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 1 september 2008 waarbij het project 'Hartje Hageland' van de vier betrokken gemeenten werd goedgekeurd ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 ,gewijzigd bij besluit van 20 januari 2009, wat betreft de uitvoeringsprogramma's van de sociale woonprojecten, waarin wordt vastgelegd dat de opmaak van beleidsplanning de resultaten moeten zijn van het lokale woonoverleg (Op Cit BVR 18/07/2008, wijziging van 01/01/2009, Art. 5 § 1 + 2, Art. 48 § 2) .

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente van Kortenaeken van 22 juni 2009 betreffende de opstart van het lokale woonoverleg;

Gelet op de overlegmomenten van het Lokale Woonoverleg van Kortenaeken d.d. 3 augustus 2009, 7 september 2009 en 19 oktober 2009, waarin het ontwerp woonbeleidsplan voor de gemeente Kortenaeken inhoudelijk besproken en goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente van Kortenaeken van 26 oktober 2009 (pt.61) betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk woonbeleidsplan;

Overwegende dat, op basis van alle aangehaalde elementen, de vorm en procedure van het ontwerp van een gemeentelijk woonbeleidsplan voor de gemeente Kortenaeken conform de bestaande regelgeving is;

Besluit:

Art 1. Het woonbeleidsplan, waarvan de tekst in bijlage, wordt goedgekeurd.

BESPREKING:

Raadslid VANDIJCK heeft lovende woorden voor het pionierswerk dat hierin is gestoken. Maar hij heeft toch een paar opmerkingen:

_ pag 8: de voormalige kazerne heeft andere functie gekregen: huisvesting en crèche, dat is de facto al zo.

_ de herlokalisering van de WUG's, woonuitbreidingsgebieden van Hoeleden en Waanrode.

_ bij de opmaak van het GRS verwacht hij ook een maximale zekerheid voor zonevreemde woningen dmv een RUP.

_ over inventariseringen: pag 12: inventaris van onbebouwde percelen is reeds gemaakt (stand van aug. 2009)

_ samenstelling van de werkgroep? Wie heeft die samengesteld? De directeur BGR mag er niet in: dus schrappen.

_ pag 17: de link naar het GRS: gaat dit plan naar de Gecoro? (> is reeds 3 maanden geleden aan de gecoro voorgelegd, ter informatie)

_ pag 43: verwezen wordt naar de inventaris van de leegstand met 20 woningen in 2008; vroeger hadden we er 7. (>> van de 20 leegstaande woningen zijn er uiteindelijk 7 die een heffing gekregen hebben, de andere zijn ontsnapt door middel van vrijstellingen)

_ tot slot: er wordt nu een jaaractieplan voorbereid en dat wordt aan de raad dan voorgelegd.

Bemerkingen

Goedgekeurd met 10 ja- stemmen en 8 onthoudingen (18/18);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roe~~;

Hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

6. OCMW budget 2010 en meerjarenplanning 2010-2013

DE RAAD

Gelet op de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd 23 november 2009, punten 3 en 4 van de dagorde, respectievelijk, Meerjarenplanning 2010-2013 en Budget 2010,

Overwegende dat meerjarenplanning en budget werden opgesteld conform aan de instructies van de omzendbrief BB 2009/05 van 4/9/2009;

Overwegende het gunstige advies nav van het overleg tussen Ocmw secretaris en voorzitter met het college van burgemeester en schepenen op 16/11/2009,

Gelet op het OCMW decreet van 19/12/08 en het besluit van de Vlaamse Regering dd 03/04/2009,

Overwegende de goedkeuring van het meerjarenplan en budget 2010 in de Raad van het OCMW op 23/11/09 met 5 stemmen voor bij 4 onthoudingen; (de stukken liggen ter inzage bij de secretaris)

Op voorstel van het college,

Na bespreking en stemming,

BESLUIT

Art 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan meerjarenplan 2010-2013 en budget 2010 van het OCMW.

Art 2. Afschrift van dit besluit wordt verzonden naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en aan het OCMW.

Besprekingen:

- _ OCMW voorzitter Annita VANDEBROECK geeft ter inleiding nog enige duiding bij dit budget verwijzend naar de investeringskosten aan gebouw, een nieuwe kopiemachine en vervanging computers. Zij haalt ook aan de veiligheid, de loketfuncties en het belang van goede informatie naar de burger (via gemeentelijk infoblad);
Personeelskosten stijgen omdat onder meer de MOBIELE AMBTENAAR tot nu gesubsidieerd was, maar vanaf nu niet meer: de formatie werd uitgebreid om ze te behouden in een statutaire betrekking voor 70 % mobiel en voor 30 % voor de seniorenraad. Daarnaast verhoogt de maaltijdcheque vanaf 1/1/10 van 4,5 naar 6 euro en is er de kost van de evaluatie van de decretale graden;
In de mantelzorg stijgt het aantal aanvragen van de voorziene 200 naar 253.
Overwogen wordt om mee te gaan in het project van de sociale cohesie naar meer levensvreugde.
Enkele asielzoekers hebben een onderdak gekregen in de woningen van de kazerne, gehuurd van de gemeente.*
- _ raadslid FRANCEN betreurt dat de uitgaven de hoogte in gaan. Hij heeft een proficiat voor de seniorenwerking en het ligt voor hem voor de hand dat de bevoegdheden van de schepen overgeheveld worden naar de OCMW voorzitter.*
- _ de OCMW voorzitter engageert zich om de uitgaven wel in de hand te houden.*

Goedgekeurd met 10 ja- stemmen en 8 onthoudingen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Ree~~;
Hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer,
Courant

7. Reglement op de inventarisatie van de leegstaande woningen en/of indicaties ter bepaling van leegstand.

DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 42en 43;

Gelet op Artikel 2.2.6§1van het decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Regering van 27 maart 2009(DGPB)dat stelt dat elke gemeente vanaf 01/01/2010 verplicht een leegstandsregister moet bijhouden;

Gelet op Art. 2.2.6 §1 van het DGPB dat stelt dat de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister kunnen worden overgedragen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Gelet op de zitting van het schepencollege van ...oktober 2009 waarin de bevoegdheid voor de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister van gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van leegstand wordt overgedragen aan de ambtenaren van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland'.

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden dat de indicaties van leegstand vastlegt en een administratieve akte dient uit gewerkt worden, dat bestaat uit een beschrijvend verslag en foto's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.;

BESLUIT:

Artikel 1

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1.administratie: de ambtenaren van de interlokale vereniging 'Hartje Hageland'

2.administratieve akte: zie bijlage

3.beveiligde zending: (art.1.2.§2 DGP)één van de hiernavolgende betekeniswijze:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

4. gebouw:(art.1.2.§5 DGP) = elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimte , vermeld in art 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimte.

5.bedrijfsruimte(art 2 §1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing):de verzameling van alle percelen waarop minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale opp. van 5 aren.

6. inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning en/of de kamer niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

7.leegstaand gebouw(art.2.2.6 §2 DGP): Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aan gewend gedurende een termijn van minstens twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en

voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke inventarisatie.

8.functie van een gebouw: De functie van het gebouw is de functie zoals deze blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning of, als het gaat om een meldingsplichtig werk, uit dat document. De functie van een gebouw kan daarnaast blijken uit de milieuvergunning of de melding die er rond is gedaan. Indien er geen vergunningen of meldingen voorhanden zijn of dat uit deze documenten de functie van het gebouw niet duidelijk blijkt, dan mag de functie worden afgeleid van het 'gewoonlijk gebruik' van het gebouw, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden (zie art. 2.2.6§1 DGP)

9. leegstaande woning (2.2.6 §3 DGP): Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer ze gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Deze lijst is op dit moment nog niet opgemaakt.

10.woning:(art.1.2§23 DGP) elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 2:

De administratie maakt een inventaris met afzonderlijke lijsten van:

1.leegstaande woningen;

2.leegstaande gebouwen;

Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien het gebouw of de woning het zevende jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet is aangewend overeenkomstig haar functie. (zie art2.2.6 §4 DGP)

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd. (art 2.2.6 §5 DGP)

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister. (art 2.2.6 §6DGP)

Artikel 3 De indicaties voor opname in het leegstandsregister.

1° de onmogelijkheid om het gebouw te betreden;

2° het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als « te huur » of « te koop »;

3° het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

4° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

5° de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

6° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;

7° getuigenissen;

Dit is geen limitatieve opsomming.

Deze indicaties voor leegstand worden verder gespecificeerd in de administratieve akte opgenomen in de bijlage van dit reglement.

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit.

Artikel 4: Wijze van inventarisatie van leegstaande woningen en gebouwen

De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouwen/of woning op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van deze vaststelling.

Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld¹. (zie art. 2.2.7 §1 DGP)

Artikel 5: Betwistingen inventarisatie leegstand

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.(art. 2.2.7 §2 DGP)

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister. .(art. 2.2.7 §3 DGP)

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand. .(art. 2.2.7 §4 DGP)

Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente. .(art. 2.2.7 §4 DGP)

Artikel 6 - Schrapping uit de inventaris (art 2.2.8 DGP)

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een woning wordt geschrapt indien de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van minstens zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie. De woning wordt indien de melding correct is, geschrapt vanaf de eerste dag dat de woning

¹ De vrijstellingen van heffing worden in een apart reglement opgenomen.

weer 'functie-eigen' werd gebruikt, dus vanaf de eerste dag van deze zes maanden. Vandaar trouwens dat vooraf best duidelijk wordt vastgesteld wat die functie is (hetgeen blijkt uit de vergunning of, indien die er niet is, uit het gewoonlijk gebruik voor de leegstand).

Het is de zakelijk gerechtigde die moet motiveren waarom het pand van de lijst geschrapt mag worden.

Binnen de twee maanden dient er een uitspraak te zijn. Van de beslissing wordt de zakelijk gerechtigde via een aangetekende brief (afgifte tegen ontvangstbewijs is hier dus niet mogelijk) of een elektronische aangetekende zending.

Artikel 7 Overgangsmaatregel bij de opbouw van het leegstandsregister (art 7.3.2)

De gegevens als opgenomen in de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, worden overgedragen naar en opgenomen in het leegstandsregister. Voor wat betreft de gegevens die op basis van deze overdracht opgenomen worden in het leegstandsregister, is de procedure, vermeld in artikel 2.2.7 niet van toepassing. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen aangaande de wijze van gegevensoverdracht.

Zolang deze overdracht en opname niet zijn gerealiseerd, wordt de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, voor de toepassing van dit decreet en van de Vlaamse Wooncode, beschouwd als leegstandsregister.

Het eerste en het tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke leegstandsregisters die in het jaar 2009 worden aangehouden in gemeenten

die beschikken over een autonome leegstandsheffing.

Deze regeling kan echter nooit voor gevolg hebben dat een gebouw of woning vanaf 1 januari 2010 als leegstaand wordt beschouwd op grond van andere leegstandscriteria dan deze, vermeld in artikel 2.2.6.

Artikel 8

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2010.

Artikel 9

Dit besluit zal voor kennisneming naar Wonen Vlaanderen en naar de interlokale vereniging 'Hartje Hageland' verzonden worden.

Artikel 10

Deze beslissing is onderworpen, aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld door artikels 248 e.v. van het gemeentedecreet, zoals gewijzigd.

BESPREKINGEN

Inleidend stelt de burgemeester dat het werk is aangevangen met de inzet van de diensten bevolking plus ruimtelijke orde: we starten nu van een adressenlijst met 100 te onderzoeken woningen.

Vanuit de 'indicatorenlijst' wordt de vermoedenslijst opgebouwd die per woning het besluit van het college van burgemeester en schepenen behoeft, waartegen de betrokkenen bezwaar kunnen indienen.

Nadien komt men tot de lijst van adressen die het voorwerp uitmaken van de heffingen.

- _ raadslid VANDIJCK betreurt dat de bijlagen 1 en 2 ontbraken, en heeft vragen bij de bevoegdheden van de ambtenaren die zulks moeten gaan vaststelling zonder schending van de wet op de privacy. (zelfs foto's mogen slechts genomen worden met toelating van de eigenaar!).*
- _ in antwoord stelt de burgemeester dat het college verantwoordelijk blijft voor een correcte afhandeling van de procedure.*

Bemerkingen

Goedgekeurd met 10 ja- stemmen en 8 onthoudingen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Hebben zich onthouden: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

8. Belastingreglement op leegstaande gebouwen aanslagjaar 2010.

D e R a a d ,

Gelet op de toestand van de gemeentefinanciën;

Gelet op het gemeentedecreet, art 42 en 43

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het door de gemeente gevoerde verfraaiings- en huisvestingsbeleid;

Overwegende dat het billijk is de woningen en gebouwen die de gemeente ontsieren te belasten;

Overwegende dat die gebouwen niet beschikbaar zijn voor huisvestingsdoeleinden wat nadelig is voor de gemeenschap;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 Voor het dienstjaar 2010 wordt een gemeentebelasting gevestigd:

- op de woningen die op 1 januari van het belastingsjaar door een bevoegde overheid, om bouwtechnische redenen onbewoonbaar verklaard of ongezond erkend zijn;
- op de gebouwen die op 1 januari van het belastingsjaar door een bevoegde overheid als bouwvallig werden erkend of getroffen zijn door een afbraakorder van de burgemeester;
- op de woningen die op 1 januari van het belastingsjaar al gedurende twee jaar onbewoond zijn en/of aan hun normale bestemming onttrokken;

Artikel 2 De in artikel 1 gebruikte termen worden als volgt gedefinieerd:

- woning : zelfstandige wooneenheid of appartement
- onbewoond zijn : het feitelijk niet in gebruik zijn
- tekenen van verval:
 - ingevallen dakgedeelten;
 - grote afgebrokkelde stukken uit de dakbedekking of ontbrekende dakbedekking;
 - kapotte dakvensters of dakkapellen;
 - gebroken afhangende en/of ontbrekende dakgoten of regenwaterpijpen;
 - ingestorte muren en niet opgeruimde puinen;

- scheve en/of sterk overhellende muren;
- ontbrekende ramen en/of deuren;
- kapotte ramen, deuren en/of glas;
- raam- en/of deuropeningen achteraf dichtgemaakt met stenen of andere materialen in het muurvlak of ertegen aan, tenzij na aflevering van een bouwvergunning; De hierboven opgesomde tekenen van verval zijn belastbaar voor zover ze vastgesteld worden op het hoofdgebouw.

Artikel 3 De aanslag van de belasting wordt vastgesteld op **500 Euro per jaar**.

Artikel 4 De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingsjaar:

- a) door de eigenaar;
- b) indien er een recht van opstal of van erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk blijft voor het betalen van de belasting;
- c) indien het een gebouw betreft, dat in onverdeeldheid aan verschillende eigenaars toebehoort, wordt elke mede eigenaar in de onverdeeldheid in de belasting aangeslagen, hoofdelijk voor zijn aandeel, met dien verstande, dat dit aandeel op naam van elke mede eigenaar op het kohier wordt aangebracht.

Artikel 5 Van de belasting zijn vrijgesteld:

- a) de in artikel 1 bedoelde woningen en gebouwen gedurende één jaar met ingang van het jaar dat volgt op de eerste invoering van de belasting indien zij op dat ogenblik gevat zijn door een gezondheids- of onbewoonbaarheidsverklaring, bouwvallig erkenning of afbraak verplichtingen en gedurende één jaar dat volgt op de ongezondheids- of onbewoonbaarheidsverklaring, bouwvallige erkenning of afbraakverplichting in de andere gevallen;
- b) de natuurlijke of rechtspersoon, die eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van één enkele woonegelegenheid of gebouw, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland; deze vrijstelling geldt slechts gedurende twee dienstjaren die volgen op de verwerving van de woonegelegenheid of het gebouw of op de eerste heffing van de belasting, waarvoor deze verordening wordt aangenomen indien het goed op dat tijdstip reeds verworven was; voor de natuurlijke persoon die hun enig eigendom zelf effectief bijwonen, geldt voornoemde vrijstelling van het goed of vanaf het jaar waarvoor de belasting een eerste maal werd ingevoerd;
- c) de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale bouwmaatschappijen;
- d) de natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot de woningen en/of gebouwen gelegen binnen een door de gemeenteraad goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor een weigering van bouwvergunning verkregen werd wegens een in voorbereiding zijnd plan;
- e) de natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot geklasseerde monumenten gedurende een termijn van behandeling door de bevoegde instanties van het dossier tot restauratie.

Artikel 6 De eigendom wordt niet meer als belastbare woning of gebouw beschouwd, wanneer op 1 januari van het belastingsjaar:

- a) het niet meer getroffen wordt door een maatregel houdende onbewoonbaarheidsverklaring wegens bouwtechnische redenen of ongezondheidsverklaring of afbraakverplichting;
- b) de woning of het gebouw afgebroken is en de grond van alle puin vrijgemaakt is.

Artikel 7 De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendommen. De aangifte moet worden ingediend binnen de 6 maanden na de betekening van het van kracht worden van onderhavige verordening, voor de volgende jaren uiterlijk op 30 juni van het belastingsjaar. Het eventueel ophouden van de belastbare toestand, moet door de belastingplichtige, op eigen initiatief per aangetekend schrijven worden overgemaakt aan het gemeentebestuur. Het College van Burgemeester en Schepenen is ertoe gehouden, binnen de maand na ontvangst van dergelijke mededeling, zich uit te spreken over het al of niet ophouden van de belastbare toestand. Deze beslissing wordt binnen de maand betekend aan de eigenaar.

Artikel 8 De verkoper van een belaste woning of gebouw is verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven, aan de gemeente mee te delen:

naam en adres van de nieuwe eigenaar;

- datum van de akte;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het verkochte pand.

Artikel 9 De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11 De belasting is eisbaar na ontvangst door de gemeenteontvanger van het uitvoerbaar kohier. Zij is betaalbaar binnen de twee maanden volgend op de datum van uitgifte van het aanslagbiljet.

Artikel 12 Bij gebreke aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar of beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

Artikel 13 De aangestelden van het gemeentebestuur zijn gemachtigd proces-verbaal op te stellen van de aanwezigheid van de in artikel 1 genoemde woningen en gebouwen.

Artikel 14 De belastingplichtige kan inzake de belasting, alsmede inzake de wettigheid en de regelmatigheid van het aanslagbiljet bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden gedaan, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de ZES maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd. Van het bezwaar wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 15 Afschriften van dit besluit worden toegezonden aan de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur, Philipssite 6, 1^{ste} verd, 3001 LEUVEN,.

Artikel 16 Dit reglement zal van kracht zijn na afkondiging ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Bemerkingen

Inleiding bevestigt de burgemeester dat het de laatste keer is dat het 'oude systeem' wordt toegepast. Later zal dit geschieden op basis van het REGISTER LEEGSTAND. Het is nu een overgangsjaar, ofschoon het decreet grond- en pandenbeleid van kracht is sinds 1/9/09.

_ raadslid VANDIJCK stelt dat er toegevoegd moet worden dat alle ontvangsten uit deze belasting moet aangewend worden voor huisvestingsbeleid ter realisatie van het 'sociaal objectief'.

De begroting voorziet 10.000 euro voor verbetering van het wooncomfort.

Na schorsing, op vraag van de open Vld, herneemt de zitting met de mededeling bij monde van Raadslid VANDIJCK dat de open VLD akkoord gaat mits toevoeging van een paragraaf over de bestemming van de ontvangsten.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roe; ~~De Roe~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

9. Gemeentelijke begroting 2010 en meerjarenplan

Vaststelling van de begroting 2010. SYNTHESERAPPORT, MEERJARENPLAN 2010-2013 en beleidsnota en syntheserapport.

Begroting en Toelichting bij de begroting 2010: apart bijgevoegd

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet en inzonderheid der artikelen 148,149 en 150;

Gelet op nieuwe gemeentewet, artikelen 241, 244, 246, 247 en 259;

Gelet op de omzendbrief BB 2009/05 van 4 september 2009 betreffende instructies voor het opstellen van de begrotingen, budgetten en meerjarenplannen voor 2010 van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

Gelet op de bepalingen van Artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet: het legt het college van burgemeester en schepenen de verplichting op om de begroting en de bijlagen erbij uiterlijk veertien dagen vóór de vergadering waarin ze wordt behandeld, aan alle raadsleden te bezorgen.

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad in zitting van 24 november 2009 houdende vaststelling van de belastingreglementen;

Gelet op de besprekingen in en het verslag van de begrotingscommissie op 30 november 2009;

Gelet op de besprekingen en het advies van het Managementteam;

Op voorstel van het college

Overwegende dat de begroting werd afgesloten in ontvangsten en uitgaven

	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Gewone dienst	9 908 683,99	7 666 822,00	2 241 861,99
Buitengewone dienst	6 946 871,89	6 936 818,00	10 053,89

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de begroting 2010 en het bijgevoegde meerjarenplan 2010-2013, beleidsnota en syntheserapport.

Art. 2. afschrift van dit besluit worden toegezonden aan de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur, Philipssite 5 (1^{ste} verdieping), 3001 LEUVEN en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling financieel management, Boudewijnlaan 30 te 1000 Brussel.

BESPREKING

Burgemeester S DEVOS geeft aan de hand van de bijgevoegde stukken een inleiding.

Deze begroting en meerjarenplan zijn realistisch en getoetst aan de financiële noodwendigheden van de komende jaren. De volgende jaren zijn erg belangrijk. De financiële crisis zet een domper

op ons financieel enthousiasme: we zullen de tering naar de nering moeten zetten om alles haalbaar te houden.

_ personeel: uitbreiding met 2 FT eq. personeelsleden is nodig en het aanvullende pensioen voor contractuelen is een verplichting.

_ er staan zware openbare werken op het programma, waarbij we steeds streven naar maximale subsidiering. Maar desalniettemin resulteren ze in een hogere leningslast: fietspaden, Hoeleden-dorp, en Miskom-dorp.

Het containerpark zal een aanpassing moeten krijgen met de aankoop van perscontainers zal er op termijn een besparing zijn in onder meer transportkosten.

De Bredestraat is in synergie met gemeente Linter en zal aan Kortenaken 240.000 euro kosten;

De renovatie van de pastorij Waanrode staat ook voorzien.

Voor het Kinderdagverblijf in de kazerne te Kersbeek zullen subsidies van de provincie aangewend worden.

Andere investeringen: de aankoop van een 'maai- en zuigcombinatie' en een 'laad-&graafmachine'.

De meerjarenplanning gebiedt ons erg spaarzaam om te gaan met de centen: we blijven positief tot 2013, maar daarna ...?

De FINANCIËEL BEHEERDER Daniel WILLEMS, heeft hier weinig aan toe te voegen: we zullen de uitgaven goed in de hand moet houden en erg zuinig zijn met de werkmiddelen.

VRAGEN?

Raadslid FRANCEN:

P 28: huisstijl nu nog 2000 euro? Er zijn geen nieuwe plannen in die zin; Kiezerslijsten? Verwacht de meerderheid dat we naar de stembus moeten?

P 48: aankoop van loods 150.000 euro?

- BURGEMEESTER antwoordt dat we op zoek zijn naar een alternatief voor de loods achter Bergendal, waar de sporthal wordt voorzien.

P 48: Miskomdorp: 160.000 euro en zijn er fietspaden voorzien?

Dit is een gesubsidieerd Leader+ project bekostigd met ongeveer 80.000 euro subsidies van Europa (via provincie);

P 62: volkswontwikkeling en kunst: de uitgaven stijgen van 177000 in rek 2008 naar 257000 euro?

_ = overheveling van kredieten van personeel plus 1 sportfunctionaris: een louter verhuis van kredieten.

P 84: het gaat niet om de toren maar om de gevel van St Amor Kerk.

P 96: STORZO van 24000 naar 45000 euro?

_ afhankelijk van de beslissingen binnen Storzo en het tekort van het dienstenbedrijf Storzo.

P 32: informatica: we zullen in 2010 de server moeten vervangen.

P 39: raadslid VANDIJCK merkt de eenmalige verdeling van het positieve rekeningsaldo op en heeft een vraag over de aanwending van het reservefonds van de politiezone: hij zal dat hernemen in de politieraad.

De bijdrage in de brandweer stijgt weer met 10% ?

de burgemeester uit zijn negatieve stelling ten overstaande van de plannen van de hervorming van de brandweer en de voorgestelde inplanting van een voorpost: een deel van onze gemeente zal niet tijdig bediend kunnen worden.

Een stijging van de brandweerbijdragen en een vermindering van de service!

Die hervormingsplannen van de brandweer zijn nu weer opgeborgen in de koelkast.

Raadslid VANDIJCK vraagt naar een zicht op de schuldontwikkeling en daarvoor wordt hij verwezen naar de voorlaatste pagina van de meerjarenplanning.

Raadslid FRANCEN uit zijn bezorgdheid over de ontwikkeling van de personeelskost: van 1911 000 euro in 2006 naar 2446000 euro in 2010, dat is 500000 meer, of 22 miljoen oude Belgische franken. En is de burger daarvan beter geworden?

Burgemeester Stefaan DEVOS verwijst naar de barema verhogingen, de indexstijgingen en

de aanwerving van een sportfunctionaris als belangrijkste verklaringen voor de globale stijging. Nu komen er wel 2 personeelsleden bij en dat was nodig.

Raadslid FRANCEN bekeek ook de belastingontvangsten: er was een kleine belastingvermindering in de opcentiemen van 1550 naar 1475, en toch zijn er meer ontvangsten: van 1576000 naar 1603773 euro.

Burgemeester antwoordt dat de burger minder betaalt. Maar er is gebouwd, er zijn meer belastingplichtigen en de grondslag van belasting is verhoogd (men betaalt meer op een huis dan louter op onbebouwde grond).

Raadslid FRANCEN herhaalt zijn stelling ten aanzien van de APB: van 8 naar 7,8 %, dat is peanuts, nauwelijks een pak waspoeder per jaar.

Burgemeester herhaalt dat deze coalitie ten minste de belastingen heeft verlaagd.

Goedgekeurd met 10 stemmen voor en 8 tegen stemmen (18/18);
hebben voor gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
TEGEN: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

10. Sluitingsdagen van gemeentelijke diensten 2010.

Volgende feestdagen vallen in het dienstjaar 2010 op een zaterdag of een zondag.

Feest van de arbeid: zaterdag 1 mei 2010
Vlaamse Feestdag: zondag 11 juli 2010
O.L.V. Hemelvaart: zondag 15 augustus 2010
Kerstmis: zaterdag 25 december 2010
2e Kerstdag: zondag 26 december 2010

Voor het dienstjaar 2010 worden daarom verplichte brugdagen vastgelegd op volgende dagen: vrijdag 14 mei 2010 en vrijdag 12 november 2010.

Anderzijds worden 3 dagen compensatieverlof verleend die mogen worden genomen zoals het jaarlijks vakantieverlof.

Op 24 en 31 december 2010 wordt telkens vanaf 12.00 uur een halve dag dienstvrijstelling verleend aan het personeel. Dit betekent dat wanneer personeelsleden in de voormiddag verlof wensen te nemen, zij een hele dag dienen aan te vragen (1 effectieve verlofdag of 7,6 uur in compensatie).

DE RAAD

Gelet het gemeentedecreet,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd 7 dec 2007, betreffende rechtspositie voor gemeentepersoneel, en meer bepaald artikels 176 tot 179;

Gelet op de bepalingen in onze nieuwe RPR, zoals vastgesteld in de Gemeenteraadszitting van MAART 2009, ten aanzien van verlof en feestdagencompensatie;

Overwegende dat in 2010, volgende feestdagen vallen op een zaterdag of een zondag en sommige van deze dagen moeten gecompenseerd worden: zaterdag 1 mei, zondag 11 juli, zondag 15 augustus, zaterdag 25 december zondag 26 december;

De compensatieregeling zal afhankelijk van de diensten anders ingevuld worden;

Tevens wordt bij deze een kalender van de sluitingsdagen van de gemeentelijke diensten vastgesteld.

Op voorstel van het college:

BESLUIT

Artikel 1: de sluitingsdagen voor de gemeentelijke diensten in 2010 te bepalen zoals hieronder volgt

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

SLUITINGEN GEMEENTELIJKE DIENSTEN en VERLOFDAGEN 2010

Vrijdag 1 januari 2010 Nieuwjaar	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zaterdag 2 januari 2010	Alle diensten zijn gesloten. brugdag voor Bibliotheek en Containerpark
Maandag 4 januari 2010 Nieuwjaarsdrink gemeente en ocmw personeel om 14.00 uur in de Hoek	Alle diensten zijn gesloten vanaf 12 uur Dienstvrijstelling vanaf 12u
Vrijdag 5 maart 2010 Personeelsfeest om 18.30uur	Dienstvrijstelling voor alle diensten (ook BKO, bib en containerpark) vanaf 12.00 uur.
Maandag 5 april 2010 Paasmaandag	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zaterdag 1 mei 2010 * Feest van de arbeid	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Donderdag 13 mei 2010 O.H. Hemelvaart	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Vrijdag 14 mei 2010 (*)	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark Verplichte verlofdag
Maandag 24 mei 2010 Pinkstermaandag	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zondag 11 juli 2010 ** Dag van de Vlaamse Gemeenschap	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Woensdag 21 juli 2010 Nationale feestdag	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zondag 15 augustus 2010** O.L.Vrouw Hemelvaart	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark

Maandag 1 november 2010 Allerheiligen	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Dinsdag 2 november 2010 Allerzielen	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Donderdag 11 november 2010 Wapenstilstand	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Vrijdag 12 november '09	Verplichte verlofdag voor de technische en de administratieve diensten BKO gesloten Bib en Containerpark open
Maandag 15 november 2010 Dag vd Dynastie	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark BKO is wel open
Vrijdag 24 december 2010	Alle diensten zijn gesloten vanaf 12 uur Dienstvrijstelling vanaf 12u
Zaterdag 25 december 2010** Kerstmis	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zondag 26 december 2010** 2de kerstdag	Alle diensten zijn gesloten. Ook Bibliotheek en Containerpark
Zaterdag 31 december 2010	Alle diensten zijn gesloten vanaf 12 uur Dienstvrijstelling vanaf 12u

** feestdag die valt in een weekend en die moet gecompenseerd worden

11. Samenstelling bijzondere gemeenteraadscommissie ter evaluatie van de decretale graden

De Raad

Gelet op artikel 39 en artikel 115 van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 24 maart 2009, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2009;

Overwegende dat dient te worden overgegaan tot het bepalen van de samenstelling van de bijzondere gemeenteraadscommissie ter evaluatie van de decretale graden;

Besluit

Artikel 1: de bijzondere gemeenteraadscommissie ter evaluatie van de decretale graden wordt samengesteld als volgt:

CD&V / NVa: (3): 1. Stefaan DEVOS voorzitter
2. Michel VANDER VELPEN
3. Martin COOMANS

SP_a / Spirit: (2): 1. Griet VANDEWIJNGAERDEN
2. André EYLETTEN

Open Vld: (4): 1. Paul FRANCEN
2. Patrick VANDIJCK
3. Josette VANLAER
4. André ALLES

Artikel 2: de bijzondere gemeenteraadscommissie vergadert conform artikel 39 §2 en artikel 35 §2 van het gemeentedecreet achter gesloten deuren.

Bemerkingen

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Ree~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

12. Goedkeuring functiebeschrijving secretaris en financieel beheerder

De Raad

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 maart 2009, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2009;

Gelet op artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Overwegende dat hoger vermeld artikel bepaalt dat de raad de functiebeschrijving goedkeurt van de secretaris en de financieel beheerder;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit

Artikel 1: de functiebeschrijving van de secretaris wordt conform de bijlage bij dit besluit goedgekeurd.

Artikel 2: de functiebeschrijving van de financieel beheerder wordt conform de bijlage bij dit besluit goedgekeurd.

Artikel 3: de functiebeschrijving wordt ter ondertekening voorgelegd aan de functiehouder.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Ree~~;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

13. Vragen

Raadslid VANDIJCK merkt op dat in het infoblad stond op p 6 dat er een toewijzigingsreglement zou zijn?

Schepen M. Vander Velpen corrigeert dit: er zal nog een komen, volgend jaar.

Raadslid FRANCEN vraagt of sommige straten niet zijn vergeten in het strooien?

Burgemeester antwoordt dat er veel en goed werk is verzet.

De burgemeester sluit de zitting om 22.00 uur met 'beste wensen voor 2010' en herhaalt de uitnodiging voor iedereen op de nieuwjaarsdrink op zo 3 jan 2010 om 10.30 uur aan het OC den Berg.

Voor de notulen

Jan Van Brusselt
Gemeentesecretaris

Stefaan Devos
Burgemeester.