

NOTULEN

Zitting van 23 februari 2010.

Aanwezigen: Stefaan DEVOS, voorzitter - burgemeester,
Mevr. G. Vandewijngaerden, de heren A. Bills, M. Vander Velpen, P.
Sterkendries, schepenen,
De heren A. Alles, P. Francen, dr. J. Debacker, P. Vandijck, C.
Bouvin, mevr M. Geens-Lemmens, B. Depré-Geysenbergs, Mevr. R.
Veulemans, de heren J. Cardoen, A. Eyletten, dr. Ludo De Roo, M.
Coomans, mevrouwen M. Courant en J. Vanlaer, raadsleden;
en J. Van Brusselt, secretaris

Afwezig: mevr Annita Vandenbroeck, OCMW voorzitter - schepenen, z/s,
verontschuldigd.

1. Notulen vorige zitting
2. Retributie voor deelnemers aan de jeugdsportweek 2010.
3. Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie.
4. Sporthal: mandaat- en subsidieovereenkomsten
5. Verbouwing kinderopvang Kazerne
6. Bredestraat grote onderhoudswerken en aanpassing van het krediet
7. Ontwerper voor woonbehoeftestudie en stedenbouwkundige visie
8. Hartje Hageland: jaarverslag
9. Aanvullend pensioen voor contractuele werknemers
10. Schorsing van het belastingreglement op leegstand: kennisname
11. Vragen

Bij aanvang van de zitting, zijn raadsleden dr. Ludo De Roo en dr. Jos Debacker nog niet aanwezig, zij zullen de zitting later vervoegen.

De Burgemeester opent de zitting om 20.00 uur stipt.

Raadslid Jonathan Cardoen deelt mede dat hij niet langer fractieleider is voor de CD&V / NVa groep in de gemeenteraad, maar dat deze functie voortaan zal opgenomen worden door raadslid Martin COOMANS.

1. Notulen vorige zitting

Geen bemerkingsen.

*Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (17/17);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~;
Depré-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant*

2. Retributie voor deelnemers aan de jeugdsportweek 2010.

De raad

Overwegende dat tijdens de paasvakantie activiteiten georganiseerd worden voor de sportieve jeugd in de gemeente;

Overwegende dat het zinvol is om de deelnemers een bijdrage in de organisatiekosten te laten betalen;

BESLUIT

Art. 1. Voor de deelname aan de activiteiten georganiseerd in het kader van de jeugdsportweek tijdens de paasvakantie wordt een bijdrage gevraagd aan de deelnemers

Datum	Activiteit	Deelnemersbijdrage
06.04.10	Paardrijden (voormiddag)	€ 8
06.04.10	Paardrijden (namiddag)	€ 8
07.04.10	Paardrijden (voormiddag)	€ 8
07.04.10	Paardrijden (namiddag)	€ 8
08.04.10	Paardrijden gevorderden	€ 10
09.04.10	Paardrijden gevorderden	€ 10
12-16.04.10	Omnisportkamp 6-9 jaar	€ 45
12-16.04.10	Omnisportkamp 10-16 jaar	€ 45

Art. 2. De bijdrage wordt betaald bij inschrijving. Bij annulering wordt geen terugbetaling verricht, tenzij in overduidelijke gevallen van heerkraft;

Art. 3. Afschrift toezichthoudende overheden.

Geen bemerkingsen

Goedgekeurd met algemeenschap van stemmen (17/17);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, ~~De Roo~~, Depre-Geysenbergs, ~~De Becker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

3. Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie.

Goedkeuring van raming en lastvoorwaarden

BESPREKING

Na toelichting door schepen Griet Vandewijngaerden, merken raadsleden Andre ALLES en Paul FRANCEN, op dat het aangewezen is dat de maaibalk zich beter vooraan bevinden dan rechts opzij; dat heeft voordelen op het vlak van veiligheid omwille van zicht op het verkeer en tegelijk op het werk dat de maaibalk uitvoert.

De schepen antwoordt dat de keuze die gevallen is op een maaibalk rechts ook ingegeven is door de overweging dat men ook de haagjes moet kunnen snoeien aan de kant van de wegen.

Raadslid FRANCEN vraagt of men de afweging gedaan heeft tussen zelf doen en uitbesteden aan een externe firma, waarop de burgemeester antwoordt dat die berekening inderdaad is gemaakt en dat

het veel goedkoper is om het zelf te doen met een eigen machine, inclusief de financieringskosten van deze aankoop en de personeelskost.

Raadslid ALLES meldt dat de open Vld fractie zich zal onthouden omwille van het veiligheidsaspect van een maaibalk rechts opzij.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat deze tractor aangekocht wordt ter vervanging van de Fendt, met nr.plaat CSX 835, die 19 jaar oud is en ondertussen aan meer dan 17.000 werkuren zit;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2010 betreffende de principiële goedkeuring voor het uitvoeren van een opdracht met als voorwerp "Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie" tegen een initieel geraamd bedrag van € 250.000,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie" een bestek met nr. 2010-007 werd opgemaakt door de Dienst Openbare Werken en er ter inzage ligt;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie" wordt geraamd op € 202.479,34 excl. btw of € 245.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/743-98 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met een lening;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Art. 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2010-007 en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop van een tractor met een maai- en zuiginstallatie", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten

voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt € 202.479,34 excl. btw of € 245.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag. De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden volgens de geëigende standaardformulieren.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/743-98 van de buitengewone dienst.

Art. 4. Afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Inmiddels heeft raadslid dr Ludo De Roo de vergadering vervoegd, 20:05 uur.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen, 11 voor en 7 onthoudingen (.../18); hebben gestemd: VOOR Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo; ONTHOUDINGEN Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

Raadslid dr Jos Debacker vervoegt de zitting, 20:07 uur

4. Sporthal: mandaat- en subsidieovereenkomsten

Onderwerp : Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met als bijlage de mandaatovereenkomst met betrekking tot het project aangaande de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van eenvoudige sporthallen

BESPREKING:

Ter inleiding verwijst de burgemeester naar de beperkingen van het BPA zonevreemde sport en recreatie, een beperking qua inplanting: maximale breedte wordt dan een goede 30 meter, terwijl we toch liever hadden gegaan voor de middelgrote sporthal. Een wijziging van dit BPA zou ons brengen tot een procedure die tenminste 9 maanden loopt en dat met een serieus risico. Dat risico willen we nu niet meer nemen en we kiezen dus voor een model 'kleine sporthal', 30 meter breed en 7,5 meter hoog. We volgen daarmee ook het advies dat ons gegeven werd tijdens een onderhoud met een vertegenwoordiger van de Sportfacilitator en van de Grontmij (het door hen aangestelde studiebureau), die stelden dat een kleine sporthal ook op maat was van een kleine gemeente zoals de onze.

Financieel betekent dit, van zodra beschikbaar is, gedurende 30 jaar, een jaarlijkse kost van 235.000 euro, beschikbaarheidsvergoeding, weliswaar voor 75.000 euro jaarlijks gesubsidieerd.

Raadslid VANDIJCK reageert stellende dat hij destijds ook voorstander was van een 'vlek BPA', maar dat we daarvan hebben moeten afstappen, op aanwijzing van de hogere overheden.

Hij verwijst ook naar het binding schadeloosstelling in de mandaatovereenkomst: indien niet gerealiseerd kan worden is een schadeloosstelling te betalen van 349.000 euro.

Raadslid FRANCEN betreurt dat het een 'kleine sporthal' wordt ook omdat het permanent openstellen van een tribune in die zaal niet mogelijk wordt.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 43, § 2, 3° en 11° van het Gemeentedecreet,

Gelet op het Decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 ter uitvoering van het decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse

Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid - Algemene bepalingen en bepalingen tot het verkrijgen van de subsidie,

Gelet op het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering (hierna het 'decreet'),

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 ter uitvoering van het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering zoals gewijzigd, (hierna het 'besluit'),

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk sportbeleidsplan door de gemeenteraad van 27 december 2007,

Gelet op de oproep van de Vlaams Minister van Cultuur, Jeugd, Sport en Brussel van 6 augustus 2008 naar de lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie houdende uitnodiging tot het indienen van een subsidieaanvraag, in uitvoering van artikel 9 en artikel 24 van het besluit,

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend door de gemeente Kortenaak op met betrekking tot de sporthal gelegen te Kortenaak, deelgemeente Waanrode, Grote Vroente, achter Zaal Bergendal,

Gelet op de selectie- en rangschikkingsbeslissing van de Vlaamse Regering van respectievelijk 28 november 2008 en 15 mei 2009, in toepassing van artikel 15 van het besluit, waarbij 20 sporthalprojecten effectief gunstig gerangschikt en geselecteerd werden voor deelname aan de eerste geclusterde opdracht,

Gelet op het feit dat 10 geselecteerde maar nog niet gunstig gerangschikte sporthalprojecten zonder voorwaarde, die gerangschikt werden na de eerste 20 gunstig gerangschikte en geselecteerde sporthalprojecten, op een wachtlijst werden gezet, en dat hun project in aanmerking kan komen indien één of meerdere van de eerste 20 gerangschikte sporthalprojecten het mandaat niet ondertekent of zijn gegeven mandaat om een reden vermeld in de mandaatovereenkomst beëindigt; dat aan deze 10 geselecteerde maar nog niet gunstig gerangschikte sporthalprojecten zonder voorwaarde eveneens een subsidieovereenkomst met mandaatovereenkomst als bijlage ter ondertekening werd voorgelegd,

Gelet op artikel 2,4° en artikel 15 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken,

Overwegende dat het decreet uitwerking geeft aan het Vlaams Sportinfrastructuurplan door het opzetten van een inhaalbeweging in sportinfrastructuur,

Overwegende dat voormeld decreet een planmatig sportinfrastructuurbeleid als strategische doelstelling ondersteunt,

Overwegende dat het decreet een kader biedt om op middellange termijn het globale tekort aan sportinfrastructuur weg te werken;

Overwegende dat het decreet voorziet in het opzetten van een subsidiemechanisme,

Overwegende dat de inhaalbeweging zich in de eerste plaats richt op volgende types van sportinfrastructuur: kunstgrasvelden, eenvoudige sporthallen, eenvoudige zwembaden en multifunctionele sportcentra,

Overwegende dat het decreet voorziet in de realisatie van de inhaalbeweging door middel van publiek-private samenwerking tussen een lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie enerzijds en een private partij anderzijds,

Overwegende dat het decreet aldus voorschrijft om het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de sportinfrastructuur in het kader van de publiek-private samenwerking toe te

vertrouwen aan de private partij onder de vorm van een DBFM-samenwerkingsstructuur (design, build, finance, maintain),

Overwegende dat het decreet bepaalt dat de Vlaamse Regering kan overgaan tot het uitschrijven van één of meerdere gunningsprocedures, in toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten en dat de Vlaamse Regering in dit verband de sportinfrastructuurprojecten via DBFM-overeenkomsten gegroepeerd kan gunnen (clustering),

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap dient gemachtigd te worden door de desbetreffende lokale overheid respectievelijk de Vlaamse Gemeenschapscommissie om in hun naam de voormelde geclusterde gunningsprocedure te organiseren,

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap in uitvoering van het decreet en het besluit aldus als opdrachtcentrale een overheidsopdrachtenprocedure kan starten voor de toewijzing van een opdracht voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van welbepaalde sportinfrastructuur,

Overwegende dat in uitvoering van het decreet en het besluit werd gestart met het project tot realisatie van 20 sporthallen; dat het globale project 20 individuele sporthallen betreft; dat elk van deze 20 sporthalprojecten zal worden gerealiseerd ten behoeve van een welbepaalde lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie,

Overwegende dat het sporthalproject van de gemeente KORTENAKEN kadert in de totaliteit van de realisatie van 20 sporthalprojecten die gezamenlijk binnen een beperkte periode worden gerealiseerd in opdracht van diverse lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie,

Overwegende dat voor elk van deze 20 sporthalprojecten overeenkomstig het decreet en het besluit een individuele DBFM-overeenkomst zal worden gesloten tussen de desbetreffende lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie en een Opdrachtnemer overeenkomstig het model van DBFM-overeenkomst dat daartoe wordt vastgesteld,

Overwegende dat de gemeente Kortenenaken en de Vlaamse Gemeenschap ertoe gehouden zijn een subsidieovereenkomst met als bijlage een mandaatovereenkomst te ondertekenen om aldus de rechten en plichten van beide partijen voortvloeiende uit het decreet en het besluit nader te bepalen,

Overwegende dat, de rangschikking en de selectie van de subsidieaanvraag van de gemeente Kortenenaken in acht genomen, de gemeente Kortenenaken een mandaat wenst te verlenen aan de Vlaamse Gemeenschap aangaande het opstarten en het voeren van de gunningsprocedure betreffende de opdracht tot aanduiding van een private partij voor de realisatie van de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van eenvoudige sporthallen, evenals voor het nemen van de gunningsbeslissing houdende aanduiding van een private partij terzake, waaruit de ondertekening door de gemeente en de private partij van de DBFM-overeenkomst zal voortvloeien;

Overwegende dat de gemeente de Vlaamse Gemeenschap eveneens een mandaat wenst te verlenen om over te gaan tot de organisatie en verwerving van de uit te voeren onderzoeken inzake de bodemsituatie van de site waarop de sporthal wordt opgericht,

Overwegende verder dat de selectie van de subsidieaanvraag van de gemeente Kortenenaken in acht genomen, in toepassing van artikel 13, §2 van het decreet en artikel 16 van het besluit, de gemeente Kortenenaken in aanmerking komt om overeenkomstig het decreet en het besluit een subsidie te ontvangen met betrekking tot de realisatie van haar sporthalproject,

Gelet op [**titel VIII, hoofdstuk I van het Gemeentedecreet], houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit :

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de subsidieovereenkomst met als bijlage de mandaatovereenkomst betreffende de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van eenvoudige sporthallen zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit,

Artikel 2

De gemeentesecretaris, J. Van Brusselt, en de burgemeester, St. Devos, te gelasten tot ondertekening van de voormelde subsidieovereenkomst met als bijlage de mandaatovereenkomst

De gemeentesecretaris te gelasten tot het tijdig overmaken van de ondertekende subsidieovereenkomst met als bijlage de mandaatovereenkomst, bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, aan de Vlaamse voogdijminister voor Sport, P/A Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media.

Bijlage: Subsidieovereenkomst met als bijlage de mandaatovereenkomst betreffende de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van eenvoudige sporthallen, met bijlagen.

*Goedgekeurd met 11 voor stemmen en 8 onthoudingen (.../19);
hebben gestemd: Voor: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Onthoudingen: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant*

5. Verbouwing kinderopvang Kazerne

Opdracht bij wijze van openbare aanbesteding voor het uitvoeren van diensten Verbouwing tot kindercrèche

In de rechtervleugel van de Kazerne te Kersbeek wordt een kindercrèche voorzien, en daartoe zijn verbouwingen noodzakelijk. De aangestelde architecte heeft - in overleg met schepenen en technische diensten - een plan uitgewerkt met de daarbij behorende ramingen. Het resultaat daarvan komt op 240.746,79 euro plus BTW.

Deze infrastructuurwerken worden onder meer door de Provincie Vlaams Brabant gesubsidieerd; daar worden 30.000 euro gerecupereerd.

BESPREKING

Raadslid FRANCEN wijst erop dat we ooit begonnen met een raming van 150.000 euro, en dat dit nu al is gestegen naar 300.000, wat erg veel is.

Raadslid ALLES maakte reeds een optelsom van 15.000 euro subsidie aan de Landelijke Kinderopvang plus een financieringskost van 17.000 per jaar over 30 jaar.

Dat breng deze in een oneerlijke concurrentiepositie ten aanzien van de private initiatieven.

De burgemeester beaamt dat bij een dergelijke verbouwing de kosten oplopen. Maar wijst erop dat het voorzien in kinderopvang een belangrijke doelstelling voor het beleid is. De samenwerkingsformule (met subsidiering) geeft wel een kwaliteitsgarantie en bovendien tegelijk qua tarief naar de ouders toe bijzonder voordelig.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 43, § 2, 11° van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993, vooral de artikelen 14 en 15, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 ;

Gelet op het ontwerp van bijzonder bestek en raming van opgesteld door arch Vera Borghgraeve indicatief geraamd bedrag van 240.746,79 EUR excl.BTW, of 291.303 EUR incl.BTW;

Gelet op artikel 801/-723-60 van de buitengewone uitgaven in de goedgekeurde begroting van het dienstjaar 2010, waarbij een krediet werd voorzien ten bedrage van 200.000 EUR;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op titel VIII, hoofdstuk I van het Gemeentedecreet, houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht wenselijk is;

Overwegende dat voor voormelde opdracht de openbare aanbesteding als procedure wordt gekozen;

Op voorstel van het college;

B E S L U I T:

Artikel 1.- De opdracht voor Verbouwing tot kindercrèche zal volgens de procedure van openbare aanbesteding gegend worden.

Artikel 2.- Het bijzonder bestek en plannen, (ter inzage op de technische dienst) en raming van 11 februari '10 opgesteld door arch Vera Borghgraeve geraamd voor een bedrag van 240.746,79 EUR (exclusief BTW), worden goedgekeurd.

Artikel 3. - Het krediet onder artikel 801/-723-60 van de buitengewone uitgaven in de goedgekeurde begroting van het dienstjaar 2010, nu voorzien op 200.000 EUR, zal verhoogd worden in de eerste begrotingswijziging tot 300.000 euro.

Goedgekeurd met 11 ja stemmen en 8 stemmen tegen (.../19);

hebben gestemd: VOOR: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bills, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

TEGEN: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

6. Bredestraat grote onderhoudswerken en aanpassing van het krediet

De raad

Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2008, houdende 'Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente LINTER'

De aanstelling van ontwerper

De raming en gunningswijze van de werken: geraamd op 399.000 euro (excl BTW) of 440.000 euro (incl BTW), waarvan, de helft voor rekening van gemeente Kortenaeken;

Gelet op het resultaat van de inschrijvingen, het pv van de inschrijvingen gevolgd door het verslag inzake gunning van deze werken, opgesteld door studie bureau Technum NV, waaruit blijkt, en we citeren: "De inschrijving ingediend door de N.V. Stratica bedraagt € 421.069,74 (exclusief B.T.W.) of ± 5,48 % boven de raming.

Voorstel van toewijzing: Rekening houdende met het advies van de veiligheidscoördinator stellen wij voor de werken toe te vertrouwen aan de N.V. Stratica uit Leopoldsburg voor de som van € 509.494,40 (inclusief B.T.W.)."

Overwegende dat slechts 244.375 is voorzien in de begroting, wat ontoereikend is voor deze gunning.

Overwegende dat de gemeente Linter wenst over te gaan tot de gunning en daartoe ons fiat heeft: een engagement tot aanpassing van het krediet in de begroting onder art 42110/735-60.

Besluit

Art. 1. Akkoord te gaan met de gunning

Art. 2. Het krediet in de begroting 2010 te verhogen van 244.375 naar 255.000 euro.

*Goedgekeurd met algemeenschap van stemmen (19/19);
hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,
Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;
Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant*

7. Ontwerper voor woonbehoeftestudie en stedenbouwkundige visie

DE RAAD

Overwegende

Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied, op een andere wijze dan voorzien in het principiële akkoord van de Bestendige Deputatie en in het licht van de nieuwe ontwikkelingen op vlak van huisvestingsbeleid, impliceert dat de gemeente beschikt over een up-to-date woonbehoeftestudie en, daarop geënt, een stedenbouwkundige visie.

De Bestendige Deputatie van Provincie Vlaams-Brabant besloot op 7 april 2005 tot een 'princiële akkoord met de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Kortenaeken, mits: vervulling van een aantal voorwaarden.

het nieuwe decreet ruimtelijke ordening en het decreet grond- en pandenbeleid zijn er gekomen in maart 2009 met uitwerking vanaf 1 september 2009.

In samenhang daarmee, kwam er ook het "sociaal objectief huisvesting" dat aan onze gemeente oplegt om te voorzien in ruim 100 sociale wooneenheden tegen 2020. Hoe de gemeente dit tracht te verwezenlijken is aangegeven in het gemeenteraadsbesluit van oktober 2009, en nogmaals verduidelijkt in het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2009 betreffende het gemeentelijk woonbeleidsplan.

Bij brief van 21 december 2009 werd aan de gemeente Kortenaeken het 'bindend objectief sociale koopwoningen en kavels' medegedeeld door de Bestendige Deputatie; uitgaande van een woonbehoefte moet de gemeente mee in de inhaalbeweging en voorzien in tenminste 23 sociale koopwoningen (met een minimum 19 aandeel 'publieke sector' en een maximum aandeel 'private sector' van 4) en 1 kavel.

De woonbehoeftestudie die destijds was opgemaakt is nu niet langer bruikbaar omdat hij startte met (toen al) achterhaalde prognoses van bevolkingsaantallen. Bovendien is er heel wat ontwikkeling geweest op de plaatselijk vastgoedmarkt.

BESPREKING

De burgemeester herhaalt en benadrukt dat wij voorstander zijn van een verspreiding van sociale huisvesting eerder dan een concentratie (en misschien ook ghetto-vorming).

Raadslid VANDIJCK informeert naar de overeenkomsten die we hebben met InterLeuven en merkt op dat ook derden - bvb de projectontwikkelaar - dergelijke studies kunnen doen en bekostigen.

DERHALVE

Gelet op artikel 43, § 2, 11° van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993, vooral artikel 17 §2.... betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten waarin de mogelijkheid voorzien is om voor deze opdracht inzake “opmaak van woonbehoeftestudie en stedenbouwkundige visie”, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toe te passen; de raming hiervoor bedraagt 30.000 euro;

Gelet op de artikelen 120 t.e.m. 122 van het uitvoeringsbesluit van 8 januari 1996 in verband met de bijzondere bepalingen betreffende de onderhandelingsprocedure en op het KB van 26 september 1996;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op titel VIII, hoofdstuk I van het Gemeentedecreet, houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat de uitvoering van voormelde opdracht nodig/wenselijk is opdat onze gemeente de gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling zou kunnen tegemoet gaan;

B E S L U I T:

Artikel 1.- De opdracht voor “opmaak van woonbehoeftestudie en stedenbouwkundige visie” zal worden toegewezen na raadpleging volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking overeenkomstig artikel 17 § 2.... van de wet van 24 december 1993.

Artikel 2.- De opdracht wordt gefinancierd via middelen, raming 30.000 euro, te voorzien bij de eerste begrotingswijziging.

Goedgekeurd met 11 ja-stemmen bij 8 onthoudingen (.../19);

hebben gestemd: VOOR: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

ONTHOUDINGEN: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

8. Hartje Hageland: jaarverslag

Kennisname van het jaarverslag van Hartje Hageland

Werd apart toegestuurd, zij het dan elektronisch, op 15/02/10.

Voor sommigen, die het vroegen, is er een afdruk bezorgd.

9. Aanvullend pensioen voor contractuele werknemers

Inleiding en bespreking

De burgemeester verwijst inleidend naar het sectoraal akkoord waarin stond dat de gemeenten één procent van de loonmassa moesten reserveren om te streven naar het wegwerken van de grote verschillen tussen het pensioen van de statutaire tov de contractuele werknemers.

Maar we gaan meer doen dan dat. We doen ook een inhaalbeweging voor het verleden van de talrijke die al jaren presteren voor de gemeente.

Voor we onderstaande beslissing voorstelden zijn we terzake niet over één nacht ijs gegaan: we hebben ons behoorlijk laten informeren over de alternatieve mogelijkheden. Voorstellen en mogelijke formules van respectievelijk Ethias, VVSG / RSZPPO en Dexia werden bekeken en besproken. Simulaties werden gemaakt.

Onze conclusie daarbij wat dat de beste formule die van de groepsverzekering is, waarbij we 1 % per jaar inbrengen en de voorgaande dienstjaren ook in rekening brengen en in de bijdragen

verwerken door middel van een 'inhaalbijdrage', of een koopsom gebaseerd op een percent van de jaarlonen.

Tot slot verwijst de burgemeester naar de intenties van de omliggende gemeente die veelal uitgaan van 1 % zonder regul van voorgaande jaren, behalve Stad Landen, die 2 % nemen en de 5 laatste jaren regulariseren in de fondsvorming.

Raadslid VANDIJCK is van oordeel dat slechts één juiste beslissing kan genomen worden, namelijk een gelijkschakeling van de pensioenen van de contractuelen, gelijk pensioen voor gelijk werk, geen kloof.

Raadslid P. FRANZEN stelt dat dit in de jaren 90 niet kon.

_ hij vindt dit een goed systeem voor mensen die aan het begin van hun loopbaan staan en door de bijdrage plus intresten en kapitalisatie en winstparticipatie veel opbouwen. Maar de verschillen blijven te groot voor hen die veel anciënniteit hebben en nog een periode hebben gewerkt in een of ander nepstatuut (BTK, DAC, TWW)

De burgemeester antwoordt dat hier gekozen wordt voor een middenweg die voordelen oplevert, betaalbaar is en waarvan de kost beheersbaar is. Wel voegt hij eraan toe dat ook die jaren voor 1/1/1987 mee in rekening zullen gebracht worden.

Men zal kunnen genieten van de aanvullende pensioenen van zodra men in pensioen gaat ergens tussen de leeftijd van 60 en 65, in de vorm van een maandelijkse uitkering.

In de opbouw van dit pensioenfonds kunnen geen verschillende groepen gemaakt worden met verschillende regels. Dat is bepaald in de WAP, wet aanvullende pensioenen van 2008. Geen aparte groepen in één systeem en iedere werknemer wordt verplicht aan te sluiten.

DE RAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid op de artikelen 42 en 43;

Gelet op de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009;

Gelet op het akkoord bereikt in het comité C1;

Gelet op de complexiteit van de opdracht die zal moeten worden uitgevoerd;

Gelet op artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat het ongerechtvaardigd en onbillijk is dat de contractuele personeelsleden een opmerkelijk lager pensioen hebben dan de statutaire personeelsleden voor hetzelfde werk;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2009, betreffende 'Vorming van een pensioenfonds voor het contractueel personeel', houdende principiële besluit om te voorzien in een regeling voor een aanvullende pensioenvoorziening voor het contractueel personeel van gemeente en ocmw';

Na hierover beraadslaagd te hebben,

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de intentie om een aanvullend pensioenstelsel in te voeren voor zijn contractuele personeelsleden vanaf 1 januari 2010.

Artikel 2

De gemeenteraad kiest daarbij voor de 'GROEPSVERZEKERING', waarmee een pensioenreserve wordt opgebouwd, die aan de aangeslotenen worden uitgekeerd vanaf de maand volgende oppensioenstelling.

Artikel 3

De gemeente zal de inrichter zijn van het pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 4

De gemeente zal dit aanvullend pensioen financieren met een bijdrage van 1 % van het jaarloon.

En voor elk contractueel aangestelde personeelslid dat op 1 januari 2010 in dienst is, een inhaaltoelage (bijdrage/koopsom) voor de diensttijd die vóór 1 januari 2010 effectief gepresteerd werd en waarvoor het personeelslid loon ontvangen heeft.

Deze inhaaltoelage bestaat uit een eenmalige koopsom gelijk aan het toelagepercentage op het jaarloon. Dit éénmalige bedrag wordt in de komende 5 jaren verrekend in de bijdragen van de gemeente.

Artikel 5

De opdracht tot realisatie van deze groepsverzekering zal gegund worden na goedkeuring van bestek en openbare aanbesteding en visum financieel beheerder.

Goedgekeurd met 11 ja-stemmen bij 8 onthoudingen (.../19);

hebben gestemd: VOOR: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries, Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

ONTHOUDINGEN: Depre-Geysenbergs, Debacker, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

10. Schorsing van het belastingreglement op leegstand: kennisname

DE RAAD

Neemt kennis van de brief dd 22/01/2010, waarbij het artikel 3 van het raadsbesluit van 22/12/2009 houdende vaststelling van de belasting op leegstaande gebouwen, voor wat betreft de onbewoonde gebouwen en woningen wordt geschorst.

Bij die schorsing verwijst de gouverneur (het Agentschap Binnenlands Bestuur) naar de bepalingen in het decreet grond- en pandenbeleid en meer in het bijzonder naar artikel 3.2.17, dat stelt dat het minimum toe te passen tarief 990 euro bedraagt.

Inderdaad is het grond- en pandendecreet in werking getreden op 01/09/2009. Een belangrijk instrument in dat decreet is het register van de leegstand, dat per 1 januari 2010 wordt opgebouwd volgens de instructies, welbepaalde criteria en procedures, en dat vervolgens - ten vroegste na 1 jaar vastgestelde leegstand - de basis zal zijn voor de vestiging van een leegstandsheffing.

Dus: pas vanaf belastingjaar 2011 zullen wij ons kunnen baseren op het (nieuwe) leegstandsregister om die belasting te heffen (en dus te brengen naar 990 euro); eigenaars van woningen die gedurende 12 maanden als leegstaande genoteerd zijn in het leegstandsregister op 1 januari 2011 zullen in 2011 die belasting verschuldigd zijn.

Nu is het nog ons oude regeling die van toepassing moet zijn en die bepaalt dat er 24 maanden leegstand moet vastgesteld worden voorafgaand aan 01/01/2010. Op die voorbije periode, die basis was voor onze belastingheffing, was het decreet grond- en pandenbeleid nog niet van kracht, meer inzonderheid niet de regelgeving ten aanzien van het bijhouden van een register van leegstand. Onze lokale regelgeving ten aanzien van dat register is immers ook in de gemeenteraad van 22 december 2009 aangenomen.

Immers, begin december 2009 hadden wij hierover een telefonisch contact met van het Agentschap Wonen Vlaanderen en die was het er met ons over eens dat dit belastingreglement, zoals het nu is gestemd op 22/12/2009 met 500 euro heffing, een overgangsjaar is en dat we ons vanaf 2011 baseren op het decreet grond- en pandenbeleid - en dus op het register van de leegstand.

Het COLLEGE heeft derhalve bij brief het verzoek gestuurd om het schorsingsbesluit dd. 22 jan 2010 te herzien, te accepteren dat dit raadsbesluit betrekking heeft op een overgangsjaar en dus als wel uitvoerbaar te beschouwen.

WORDT HERNOMEN IN VOLGENDE RAADZITTING met eventueel HANDHAVINGSBESLUIT
KENNISNAME.

11. Vragen

Raadslid A. ALLES heeft een vraag naar het OCMW toe: zij lieten 4 dagen na elkaar aparte folders rondbrengen met de post. Dat is erg duur en hij vindt dat er 4 keer teveel geld is gespendeerd aan de distributie ervan. Hij maakte de optelsom. Waarom is dit niet samengebracht in één zending.

Gedaan te Kortenaeken, in zitting, datum als hierboven.

Namens de gemeenteraad:

Secretaris,

Voorzitter,

Jan VAN BRUSSELT

Stefaan DEVOS

8 maart 2010

Voor eensluidend uittreksel:

Secretaris,

Burgemeester,

Jan VAN BRUSSELT

Stefaan DEVOS