

SAMENAANKOOP DAKISOLATIE

Administratieve en technische bepalingen

DEEL 1: Administratieve bepalingen

1. Organisator samenaankoop:

Hartje Hageland organiseert een samenaankoop dakisolatie.

IGS Hartje Hageland
Oudepastoriestraat 22
3390 Tielt-Winge
016 53 66 96

Hartje Hageland is opgericht als interlokale vereniging om de samenwerking inzake het lokale woonbeleid tussen de gemeenten Bekkevoort, Glabbeek, Kortenaken en Tielt-Winge te bevorderen.

2. Doel:

De organisator wil door een samenaankoop dakisolatie een gunstige prijs afdingen zodat de inwoners van de gemeente Bekkevoort, Glabbeek, Kortenaken en Tielt-Winge op een voordeligere wijze hun zoldervloeren en hellende daken kunnen isoleren.

3. Werkwijze:

Alle handelaars en aannemers kunnen intekenen om een offerte op te maken. Offertes worden verzameld door de organisator en worden door een externe en onafhankelijke werkgroep nagekeken. In deze onafhankelijke werkgroep zetelen een energiedeskundige, een duurzaamheidsambtenaar, een energieadviseur en een coördinator van een IGS-project. De leiding en het toezicht van de samenaankoop zijn toevertrouwd aan deze werkgroep.

Na de intekening wordt de 1^e selectie van de offertes behandeld door de werkgroep. Zij beoordelen de offertes aan onderstaande beoordelingscriteria. Aannemers en handelaars die door de 1^e selectie geraken zullen uitgenodigd worden door de werkgroep om op persoonlijk gesprek te komen. De werkgroep stelt een aantal cases voor waarop de handelaars/ aannemers een antwoord en werkwijze moeten kunnen geven. Dit kan gaan van theoretische tot heel praktijkgerichte vragen. Vermoedelijk zal dit in januari 2012 doorgaan en deze datum wordt later medegedeeld.

De werkgroep beslist welke aannemers en handelaars worden uitgenodigd op de investeringsavond om hun aanbod voor te stellen aan de inwoners.

Op basis van de door aannemers en handelaars opgegeven prijzen, hebben zij de mogelijkheid om voor de deelnemende inwoners een gedetailleerde prijs offerte te maken. De organisator en de werkgroep treden op als facilitator en is bij de opmaak van deze prijs offerte niet betrokkenen heeft derhalve geen verdere verantwoordelijkheden meer.

4. Opmaken van offerte:

De inschrijver maakt zijn offerte op en vult de offerteaanvraag in op het bijhorende formulier. Andere inschrijvingsformulieren worden niet aanvaard. De offerteaanvraag dient op elke bladzijde ondertekend te worden door de zaakvoerder of zijn gemachtigde. De offerte en alle bijlagen moeten in het Nederlands opgesteld zijn.

Zowel handelaars, die enkel materialen leveren, als aannemers, die ook plaatsing uitvoeren, kunnen intekenen.

Alle isolerende materialen met een Butgb technische goedkeuring/ WTCB/ ATG komen in aanmerking. Zowel de traditionele als ecologische materialen.

Elke inschrijver kan meerdere offertes indienen maar slechts 1 per soort isolatiemateriaal.

5. Indienen van offerte:

Het staat de inschrijver vrij in te schrijven. Er kan **tot en met 31 december 2011** ingeschreven worden. De offerte dient per post of per afgifte opgestuurd te worden naar:

IGS Hartje Hageland
Samenaankoop dakisolatie
Oudepastoriestraat 22
3390 Tielt-Winge

De postdatum geldt als bewijs van afgifte. Laattijdige offertes worden als nietig beschouwd.

6. Geldigheidstermijn offerte:

Inschrijvers blijven gebonden door hun offerte gedurende het hele jaar 2012. Prijzen blijven geldig voor alle in 2012 getekende offertes op voorwaarde dat de klant ingetekend heeft op de investeringsavond.

7. Beoordelingscriteria:

Volgende beoordelingscriteria worden gehanteerd met betrekking tot de offerteaanvraag:

Beoordelingscriteria handelaren	
criterium	Weging criterium
Prijs + korting	50 %
Kwaliteit producten (isolatiewaarde, dampdifussie, binnenklimaat, ...)	25 %
Kwaliteit diensten: Aandacht voor MVO (certificaat toevoegen)	5 %
Stock en leveringstermijn	20 %
Totaal	100%

Beoordelingscriteria aannemers	
criterium	Weging criterium
Prijs + korting	50 %
Kwaliteit producten (isolatiewaarde, dampdifussie, binnenklimaat, ...)	25 %
Kwaliteit diensten: Referenties/ervaring	
Snelheid van uitvoering: woning/week, duur selectie-start werken	20 %
Kwaliteit diensten: Aandacht voor MVO (certificaat toevoegen)	5 %
Totaal	100%

Een offerte, waarvan de aangeboden producten niet voldoen aan de bepalingen van de offerteaanvraag, wordt uitgesloten.

8. Verplichte vermeldingen en kwaliteitseisen:

De inschrijver moet bij zijn offerte alle inlichtingen en documenten voegen, die in de offerteaanvraag gevraagd worden.

De kwaliteit van de aangeboden producten moeten voldoen aan alle specifieke bepalingen van de offerteaanvraag.

Aannemers zijn verplicht om 5 referenties bij de offerte te voegen. Handelaars zijn dit niet verplicht maar dit kan wel bijdragen tot een positieve beoordeling.

9. Investeringsavond:

Deze vindt plaats op **donderdag 29 maart 2012 in zaal 'De Kring' te Bekkevoort om 19u.**

De gekozen aannemer en handelaar geeft een korte voorstelling van zijn producten/ onderneming. Het is verplicht voor de gekozen aannemer en handelaar om aanwezig te zijn op deze investeringsavond.

10. Controle:

De organisator behoudt het recht om controles uit te voeren op de gekozen aannemer(s) en handelaar(s). De controle gebeurt zowel op de offertes opgesteld tussen aannemer(s)/ handelaar(s) en klant(en) als op de uitvoering van de technische bepalingen.

11. Aansprakelijkheid:

De organisator en de werkgroep treden enkel op als facilitator en kunnen bijgevolg niet aansprakelijk gesteld worden voor geschillen, van welke aard dan ook, tussen aannemer(s)/handelaar(s) en (kandidaat)-klanten/ kopers.

De offertes worden opgesteld tussen aannemer(s) of handelaar(s) en de potentiële klant . Betaling van bewezen diensten gebeurt rechtstreeks met de klant. Indien de betaling van de klant op zich laat wachten, kan de inschrijver dit niet verhalen op de organisator of de werkgroep.

Namens de werkgroep
Samenaankoop dakisolatie

Voorzitter
Davy Palmans

Ondervoorzitter
Maarten Smeyers

DEEL 2: Technische bepalingen

Enkel isolatie voor hellende daken en zoldervloeren worden aanvaard voor de offerte. Isolatiematerialen voor platte daken worden uitgesloten.

Hellende daken:

a. Algemeen:

De plaatsing of levering van isolatie kan alleen indien er een onderdak aanwezig is. Bij afwezigheid van een onderdak dient de handelaar/ aannemer de klant inlichtingen te geven over ofwel zoldervloerisolatie ofwel een offerte aan te bieden bij een onderdak. Het plaatsen van isolatie impliceert ook een correcte winddichtheid.

Het plaatsen van een damp scherm is noodzakelijk zodat er luchtdicht geïsoleerd wordt om inwendige condensatie te vermijden. Tevens dient de isolatie naadloos geplaatst te worden zodat geen enkel opening aanwezig is tussen enerzijds de isolatie onderling en anderzijds tussen de isolatie en de constructieonderdelen.

Handelaars worden verplicht om een duidelijke uiteenzetting te geven aan de doe-het-zelver over de plaatsing van de isolatie voor hellende daken.

Aannemers zijn verplicht om de lucht- en winddichtheid te waarborgen.

b. Omschrijving:

Het hellend dak/ de thermisch isolatie omvat:

- De levering en/of verwerking van de isolatiematerialen, met inbegrip van damp scherm.
- De levering en eventueel plaatsing van de eventueel aangepaste bevestigingstoebehoren.
- De isolatiematerialen zijn:
 - Beperkt ontvlambaar
 - Niet onderhevig aan krimp
 - Niet-capillair
- De anorganische en amorfe structuur van het isolatiemateriaal mag geen voedingsbodempvormen of doen ontstaan voor ongedierte, bacteriën of schimmels.
- Het isolatiemateriaal is geschikt voor plaatsing in het dakschild en beschikt daartoe over een BUtgb of EUtgb technische goedkeuring en/of beantwoorden aan de voorschriften opgenomen in het STS 08.82 "materialen voor thermische isolatie" (uitgaven 1997).
- De dakisolatie kan bestaan uit platen, vlokken/ korrels of dekens (op rol).
- De isolatie kan zowel uit traditionele als uit ecologisch materiaal bestaan.
- De warmte weerstand bedraagt minimum 3,5 m²K/W (Rd waarde).

c. Uitvoering:

- De isolatiematerialen worden aangepast overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de regels van de kunst (luchtdicht, winddicht naadloze plaatsing en eventueel dampopen).

Zoldervloeren:

a. Algemeen:

Het plaatsen van isolatie impliceert een correcte winddichtheid. Het plaatsen van een damp scherm is noodzakelijk zodat er luchtdicht geïsoleerd wordt om inwendige condensatie te vermijden. Tevens dient de isolatie naadloos geplaatst te worden zodat geen enkel opening aanwezig is tussen enerzijds de isolatie onderling en anderzijds tussen de isolatie en de constructieonderdelen.

Handelaars worden verplicht om een duidelijke uiteenzetting te geven aan de doe-het-zelver over de plaatsing van de zoldervloerisolatie.

Aannemers zijn verplicht om de lucht- en winddichtheid te waarborgen.

b. Omschrijving:

De zoldervloerisolatie omvat:

- De levering en/of verwerking van de isolatiematerialen, met inbegrip van damp scherm.
- De levering en eventueel plaatsing van de eventueel aangepaste bevestigingstoebereiden.
- De isolatiematerialen zijn:
 - Beperkt ontvlambaar
 - Niet onderhevig aan krimp
 - Niet-capillair
- De anorganische en amorfe structuur van het isolatiemateriaal mag geen voedingsbodem vormen of doen ontstaan voor ongedierte, bacteriën of schimmels.
- Het isolatiemateriaal is geschikt voor plaatsing op de zoldervloer en beschikt daartoe over een BUtgb of EUtgb technische goedkeuring en/of beantwoorden aan de voorschriften opgenomen in het STS 08.82 "materialen voor thermische isolatie" (uitgaven 2003).
- De isolatie kan bestaan uit platen, vlokken/ korrels of dekens (op rol).
- De isolatie kan zowel uit traditionele als uit ecologisch materiaal bestaan.
- De warmte weerstand bedraagt minimum 3,5 m²K/W (Rd waarde).

c. Uitvoering:

- De isolatiematerialen worden aangepast overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de regels van de kunst (luchtdicht, winddicht naadloze plaatsing en eventueel dampopen).