

Zitting van 26 januari 2010

Aanwezigen: Stefaan DEVOS, voorzitter - burgemeester,
Mevr. G. Vandewijngaerden, de heren A. Bils, M. Vander Velpen, P. Sterkendries, schepenen,
De heren A. Alles, P. Francen, dr. J. Debacker, P. Vandijck, C. Bouvin, mevr M. Geens-Lemmens, B. Depré-Geysenbergs, Mevr. R. Veulemans, de heren J. Cardoen, A. Eyletten, dr. Ludo De Roo, M. Coomans, mevrouwen M. Courant en J. Vanlaer, raadsleden;
mevr Annita Vandenbroeck, OCMW voorzitter - schepenen, z/s
en J. Van Brusselt, secretaris
AFWEZIG: dr J. De Backer.

De subsidie voor afkoppeling hemel- en afvalwater op privédomein

DE RAAD

Een subsidiereglement afkoppeling hemel- en afvalwater op privédomein werd door de diensten van RIOBRA voorbereid.

Waar een gescheiden riolering voor handen is, of aangelegd wordt, geldt voor de bestaande woningen een aansluitplicht en een plicht tot het scheiden van de afwatering.

Nieuwe woningen of recent gebouwde woningen zijn sowieso voorzien van een gescheiden afwatering en daarvoor geldt onderstaand reglement dus niet.

Die plicht tot scheiding van het afvalwater en dus dubbele afvoer betekent voor tal van bestaande woningen het uitvoeren van werken en zij hebben dus op hun private eigendom heel wat kosten.

Die kosten kunnen gesubsidieerd worden en RIOBRA (waaraan wij ons rioleringsnet hebben overgedragen) kan deze kosten subsidiëren. Riobra haalt hiertoe de middelen uit het 'Riobra Investeringsfonds', waarin voor elke van de aangesloten gemeenten een bepaald bedrag is gereserveerd (afhankelijk van de waardering van het door de gemeente ingebrachte rioleringsnet).

Voor 2010 wordt ten aanzien van de gemeente Kortenaeken voorzien (geschat) dat 118 bestaande woningen zullen moeten aansluiten op de gescheiden riolering en dus ook op hun privéterrein die scheiding zullen moeten realiseren.

Uit een steekproef van 180 gevallen halen ze dat de gemiddelde kost voor de particulier 1750 euro bedraagt.

In het voorstel van basisscenario wordt

de eerste schijf van 1-1000 euro gesubsidieerd aan 25 %,

de volgende schijf van 1001 - 1500 euro aan 20 % en

de schijf van 1501 - 2000 euro en hoger (= maximum) aan 15 % wat resulteert in een subsidie van 425 euro.

Indien deze subsidiebepaling wordt aanvaard, betekent dit een weerslag van 0 euro op de gemeentelijke begroting: alles kan bekostigd worden uit het Riobra Renovatiefonds.

BESLUIT

Art. 1. de raad besluit

a. goedkeuring te geven aan het hierna volgende subsidiereglement; en

*b. de administratieve afhandeling hiervan op te dragen aan de diensten van RIOBRA; en
c. deze uitgaven te bekostigen vanuit het 'Riobra-Investeringsfonds' voor zover dat
toereikend is en indien de middelen in dat fonds ontoereikend zouden zijn, deze fondsen
aan te vullen vanuit de gemeentelijke middelen.*

Subsidiereglement "Aanleg gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande gebouwen"

Dit reglement voorziet in een subsidie wanneer u bij een bestaand gebouw overgaat tot aanleg van een gescheiden afwatering van hemelwater en huishoudelijk afvalwater waarbij het hemelwater niet op een gemengde riolering wordt aangesloten.

Artikel 1 : Definities

Riobra

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Riobra, met rechtspersoonlijkheid met de vorm van een oprachthoudende vereniging, dat overeenkomstig haar statutaire bepalingen en de toepasselijke regelgeving de rioleringsdiensten verzekert aan een geheel van Klanten binnen haar gebiedsgrenzen.

Afvalwater

Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van het dooiwater.

Huishoudelijk afvalwater

Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

normale huishoudelijke activiteiten;

sanitaire installaties;

keukens;

het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;

afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Bestaand gebouw

Het betreft hier de gebouwen die niet ingedeeld zijn in overeenstemming met de indelingslijst van VLAREM I onder rubriek 3.2 a en b. Het betreft woonegelegenheden van particulieren en andere dan woonegelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting onder de 20 inwonersequivalenten. Als bestaand gebouw wordt beschouwd een gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 1/02/2005(indien de gemeente bij deze verordening expliciet de scheiding van hemel- en afvalwater had opgelegd).

Artikel 2 : Toepassingsgebied

De subsidie wordt toegekend aan afkoppelingswerken bij bestaande gebouwen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de woning werd opgenomen. Het hemelwater mag niet op een gemengde riolering worden aangesloten. Het bestaande gebouw moet binnen de gemeentegrenzen vallen.

Voor de administratieve afhandeling, controle en uitbetaling doet de gemeente/stad beroep op de diensten van RIOBRA.

Artikel 3 : Subsidiebedrag

Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente Kortenaken een subsidie voor de scheiding van afval- en hemelwater op privédomein. De subsidie bedraagt maximum 25 % van de kosten afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten.

Onder bewezen kosten worden alle installatiekosten (inclusief plaatsing en BTW) verstaan, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bedragen dienen afzonderlijk vermeld te worden op de facturen. Eigen uren voor het realiseren van de afkoppelingswerken komen niet in aanmerking.

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten in de desbetreffende schijf. Enkel bewezen kosten vanaf een bedrag van € 250 komen in aanmerking voor subsidies.

| Schijven | Percentage | Subsidiebedrag (bij maximum) |
|----------------|------------|------------------------------|
| 1-1.000€ | 25% | 250 € |
| 1.001-1.500€ | 20% | 350 € |
| 1.501-2.000€ | 15% | 425 € |
| Maximum 2.000€ | | Maximum 425 € |

Artikel 4 : indexatie

De subsidiebedragen meer bepaald de schijven waarvan sprake in onderhavig reglement worden automatisch aangepast aan de kosten van het levensonderhoud overeenkomstig de volgende bepalingen:

De aanpassing zal slechts één maal per jaar geschieden, en dit op 1 januari van elk jaar.

De aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen zoals vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken. Deze aanpassing is gelijk aan het bedrag van de schijf dat verkregen wordt door toepassing van de hiernavolgende formule:

(basisbedrag van de schijf x nieuw indexcijfer)

_____ = bedrag van de nieuwe schijf

aanvangsindexcijfer

De elementen van deze formule worden als volgt beschreven:

Basisbedrag van de schijf: het bedrag van de schijf dat volgt uit het reglement

nieuw indexcijfer: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaats heeft

aanvangsindexcijfer: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de inwerkingtreding van het reglement.

Artikel 5 : Toekenningsvoorwaarden van de premie

De aanvraag dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

De installatie van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in de 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de code van goede praktijk.

De installatie dient te voldoen aan het reglement 'Rioleringsdiensten' van 13 juni 2008 van RIOBRA.

De installatie dient een permanent karakter te hebben.

Het hemelwater dient afgeleid te worden naar bij voorkeur een hemelwaterinstallatie met hergebruik.

Het niet hergebruikte hemelwater dient indien mogelijk naar een infiltratievoorziening afgeleid te worden of indien dit niet mogelijk is naar een natuurlijke afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater of in laatste instantie naar een RWA-leiding.

De maximale afkoppeling van 100% van het dakoppervlakte en de verharde oppervlakte wordt bereikt.

Artikel 6 : Aanvraag tot subsidie

De aanvraag moet minstens 1 maand voor de aanleg van de installatie worden ingediend via een aanvraagformulier van de gemeente gericht aan RIOBRA. Het aanvraagformulier en de eventuele bijlagen dienen volledig en correct ingediend te zijn.

Artikel 7 : Procedure

Na aanvraag ontvangt de aanvrager een principiële goedkeuring of gemotiveerde afkeuring van RIOBRA en kunnen de werken starten.

Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem maakt de aanvrager een kopie van de gemaakte kosten en een schets van de uitgevoerde werken over aan RIOBRA. De kopie van de afschriften bevatten een opsplitsing van de kosten om een inschatting te maken van de effectieve afkoppelingswerken

Op basis van een plaatsbezoek zal een aangestelde van RIOBRA het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de code van goede praktijk, het reglement op de rioleringsdiensten van RIOBRA, desgevallend het afkoppelingsadvies van de aangestelde afkoppelingsadviseur en het eventuele advies van RIOBRA bij de principiële goedkeuring.

De definitieve toekenning en uitbetaling van de subsidie gebeurt steeds op basis van het aan RIOBRA bezorgde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken en het plaatsbezoek.

In afwijking van artikel 5 en 6, eerste lid, komen de woningen die een afkoppelingsadvies kunnen voorleggen in het kader van eerdere rioleringswerken in aanmerking voor een subsidie, voor zover een aanvraag wordt ingediend ten laatste op 1 juli 2010.

Artikel 8 : Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal RIOBRA er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Blijken deze voorwaarden onder artikel 4 niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen.

De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de goedkeurings- en weigeringsbeslissing op basis van het advies van RIOBRA.

Artikel 9 : Toekenning van de subsidie

De subsidie kan slechts eenmaal per woning worden toegekend.

Artikel 10 : Uitbetaling van de subsidie

Uiterlijk 12 maanden na de aanvraag moet de factuur of de facturen voor de uitvoering van de werken ingediend worden bij RIOBRA. De subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen en de betalingsbewijzen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken (onder andere opsplitsing van de kosten naar werken noodzakelijk om de afkoppeling te realiseren en verfraaiingswerken).

Artikel 11 : Cumuleerbaarheid

De bovenvermelde subsidie is cumuleerbaar met andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid of van de gemeente of RIOBRA. Hierbij kan de totale som van de uitgekeerde subsidies de bewezen kosten van de werken niet overschrijden. De andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid hebben, voor zover van toepassing, voorrang op de bovenvermelde subsidie.

Artikel 12 : In werking treding

Dit reglement treedt in werking de eerste van de maand na goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 13 : Bekendmaking

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan: de provinciegouverneur, het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur, en Riobra.

Bij de bespreking wordt toelichting gegeven over:

de aanwending van het Riobra Investeringsfonds: indien daarin onvoldoende middelen voor deze toelage, zal de gemeente daar de nodige middelen moeten bijstorten.

de cumuleerbaarheid met andere subsidies (artikel 11): kan dus gecumuleerd worden de afhandeling en de controle door de diensten van Riobra.

Riobra kan een gratis 'afkoppelingsadviseur' sturen naar de particulieren.

Goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18);

hebben gestemd: Devos, Vander Velpen, Vandewijngaerden, Bils, Sterkendries,

Cardoen, Veulemans, Coomans, Geens-Lemmens, Eyletten, De Roo;

Depre-Geysenbergs, ~~Debacker~~, Francen, Vandijck, Bouvin, Alles, Vanlaer, Courant

Gedaan te Kortenenaken, in zitting, datum als hierboven.

Namens de gemeenteraad:

Secretaris,

Voorzitter,

Jan VAN BRUSSELT

Stefaan DEVOS

8 februari 2010

Voor eensluidend uittreksel:

Secretaris,

Burgemeester,

Jan VAN BRUSSELT

Stefaan DEVOS