

**GEMEENTE KORTENAKEN**

t.a.v. College van Burgemeester en Schepenen
Dorpsplein 35
3470 KORTENAKEN

uw bericht van
03/03/2011

uw kenmerk
ROM/2011/gv/grs versie
so7/plnverg

ons kenmerk
4.002/24054/99.3

vragen naar / e-mail
Cecile Boes
Jan Van Ormelingen

telefoonnummer
016/66 59 00

datum
20/04/2011

onderwerp: Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortenaeken, advies plenaire vergadering 11/04/2011

Geachte,

Naar aanleiding van de plenaire vergadering van 11 april 2011, geven wij volgend advies op het voorontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortenaeken. Ons advies kon niet tijdig worden opgemaakt, maar de opmerkingen die hier worden geformuleerd zullen ook tijdens het openbaar onderzoek worden overgemaakt.

Wij hebben met betrekking tot het onroerend erfgoed de volgende opmerkingen:

Onder 2.2.4 tot 2.2.6 worden de beschermingen, inventaris van het bouwkundig erfgoed en elementen uit de landschapsatlas opgesomd. Deze worden ook weergegeven in de kaartenbundel.

Wij vragen ook de items uit de Inventaris van Historische Tuinen en Parken in Vlaanderen op te nemen, voor de gemeente Kortenaeken zijn hier zo'n 7 items geselecteerd.

Bebouwde ruimte - woonreservegebieden

Op het behoud van het woonuitbreidingsgebied in de hoofdkern van Kortenaeken hebben wij geen opmerkingen. Het verplaatsen van een deel van het woonuitbreidingsgebied van Hoeleden naar de omgeving van Kleinveld is een goede keuze, maar nieuwe bebouwing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande om het landschap te sparen.

Voor het verleggen van het woonuitbreidingsgebied in Waanrode (p. 91) wordt de open ruimte achter de beschermde St.-Bartholomeuskerk voorgesteld, ook grenzend aan de beschermde voortuin van de hoeve Vandervelpen.

Onze voorkeur gaat dan ook uit naar het behoud van het bestaande woonuitbreidingsgebied omdat het toch al helemaal omsloten is door bebouwing.

Wat het nieuwe voorstel betreft vragen wij om de open ruimte die nu nog aanwezig is achter de kerk deels te behouden en te zorgen voor het behoud van doorzichten naar de kerk toe. Ook de omgeving van de hoeve moet een blijvend landelijk karakter hebben.

De verlegging van het woonuitbreidingsgebied in Hoeleden (p. 91). Ook hier gaat onze voorkeur uit naar behoud van het bestaande woonuitbreidingsgebied. Ook hier wordt de kern gekarakteriseerd door een landelijke omgeving rond de kerk die aansluit op de Velpevallei. Wij adviseren dan ook om deze landelijkheid te behouden.

Behouden en waarderen van historisch waardevolle gebouwen (7.2.1.6.)

De gemeente Kortenaak wenst zijn historisch waardevolle gebouwen te behouden en herwaarderen.

Het is positief dat men zich niet beperkt tot de beschermde monumenten maar ook ruimer kijkt. Het is ook nodig dat men zich niet beperkt tot waardevolle gebouwen, maar dat er ook gedacht wordt aan de context van dorpen en gehuchten.

Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, team Onroerend Erfgoed zou in dit verband de volgende aanbevelingen willen doen. Vooreerst denken wij dat het opstellen van een Erfgoedbeleidsplan belangrijk is om tot een eenduidig beleid te komen inzake onroerend erfgoed. Daarbij is het prioritair dat er een gedegen inventaris wordt opgesteld van het bouwkundig erfgoed in de gemeente omdat de huidige (vastgestelde) Inventaris Bouwkundig Erfgoed sterk verouderd is. Daarbij kan er beroep worden gedaan op instellingen als het VIOE, het Sint-Lukasarchief of andere. Omdat waardevolle gebouwen vaak erg kwetsbaar zijn, is het van belang om deze inventaris ruimer te maken dan de '18 bouwwerken' vermeld op blz. 16, zodat er achteraf geen bijkomende lijsten moeten worden opgemaakt. Bij deze inventaris kunnen ook categorieën worden voorzien die in een later stadium belangrijk kunnen zijn voor de toegelaten verbouwingmogelijkheden. Vervolgens moet er onderzocht worden hoe de panden op deze lijst een vorm van bescherming kunnen krijgen. Daarbij moet minstens de sloop worden voorkomen, moet het zicht zoveel mogelijk worden bewaard en moet verval kunnen worden tegengegaan. Een goed Erfgoedbeleidsplan en een uitgebreide inventaris die niet om de haverklap moet worden aangevuld, bieden eigenaars en potentiële kopers de nodige rechtszekerheid. Het opstellen van beide documenten heeft volgens ons een hoge prioriteit omdat heel wat waardevolle gebouwen bedreigd zijn. Het is tevens een noodzakelijk document bij het nemen van planningsinitiatieven.

Lokale bedrijvenzone

Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, team Onroerend Erfgoed is van mening dat de zoeklocatie aan de Tiensesteenweg een aantasting zal betekenen van een stuk open ruimte met een hoge landschappelijke kwaliteit. Mits een goede inplanting en omkadering zijn de andere zoeklocaties een stuk minder storend.

In verband met het archeologisch patrimonium wordt er best vermeld dat er bij grote ingrepen (b.v. verkavelingen en de aanleg van industrieterreinen) een archeologisch vooronderzoek zal dienen te gebeuren met de mogelijkheid tot een vervolgonderzoek.

Hoogachtend,



Kristin Van den Abbeele
Gewestelijk Erfgoedambtenaar