

Gem. visie inzake ruimtelijk gerelateerde materies	Basisdoelstellingen	Doelstellingen per deelstructuur	Acties/maatregelen	Prioriteit *
Thuis zijn in een veilig Kortenaak: investeren in veilige wegen en in dorpsverfraaiing	Kwaliteitsvolle leefbare kernen (6.3.3.)	Werken aan een kwaliteitsvol woningaanbod (7.2.1.1.)	Stimuleren van renovatie en vernieuwing van het bestaande woningaanbod, opmaak beoordelingskader voor bouwprojecten	2
	Een goed ontsloten en verkeersveilige gemeente (6.3.4.)	De uitwerking van een duidelijke wegenhiërarchie gekoppeld aan een aanpassing van de infrastructuur (7.2.3.1.)	Het aanduiden van verblijfsgebieden, het invoeren van snelheidsregimes naargelang de functie van de wegen (lokale wegen type I, II en III) en daarmee overeenstemmende inrichting van de wegen	0
		Zwaar verkeer leiden langs een zwaarvervoerroute (7.2.3.2.)	Het leiden van het zwaar vervoer langs de lokale weg type I, een invoeren van een tonnagebeperking tot max. 3,5 t op lokale wegen type II	0
		Streven naar verkeersveilige en verkeersleefbare bebouwingkernen (7.2.3.3.)	Invoeren van een snelheidsplan met snelheidszones en aangepaste inrichtingen van de wegen, aanpakken van doortochten	0
		Streven naar een gedifferentieerde bereikbaarheid (7.2.3.4.)	Afstemmen van de verkeersstructuur op de globale ruimtelijke structuur, concentratie van activiteiten, stimuleren van het fiets- en openbaarvervoer gebruik, selectieve opwaardering van trage wegen, aanvulling van stamlijnen openbaar vervoer met spijlslijnen, optimalisatie belbus 712 en uitbreiding belbus 701, voorzien van hoogwaardige fietsparkeervoorzieningen en goede halte-accommodaties aan ov-haltes, uitwerking fietsnetwerk	0
		Voorzien in een verbindend voet- en fietspadennetwerk, gelinkt aan de bovenlokale netwerken (7.2.3.5.)	Uitbouw van een netwerk van aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden, aanvulling van 'missing links', aansluiten op bovenlokale netwerken	0
		Uitbouw van een netwerk voor zachte recreatie (7.2.4.3.)	Uitbouw van een netwerk van aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden, aanvulling van 'missing links', aansluiten op bovenlokale netwerken	0
Een maximale bescherming van de landbouw	Landbouw maximaal beschermen (6.3.1.)	Open houden van grote lokale landbouwgebieden (7.1.2.1.)	Maximaal behoud van de grote aaneengesloten gebieden, vraag aan de hogere overheid om betrokken te worden bij de opmaak van de gewestelijke RUP's voor de herbestemde agrarische gebieden	1
		De vallei van de Velpe, ook voor landbouw een belangrijke schakel (7.1.2.2.)	Suggestie aan de hogere overheden om grondgebonden landbouw te stimuleren en grondloze landbouw te weren en om beheersovereenkomsten af te sluiten	1
		Ruimtelijk geïntegreerde inplanting van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (7.2.5.2.)	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, niet gekoppeld aan wonen, laten aansluiten op de schaal van het landschap en landschappelijk inpassen in hun omgeving	1
Wonen in een groene en gezonde gemeente: vrijwaren van landelijk grondgebied voor landbouw, natuur en recreatie, creatie van extra en betaalbare woonegelegenheden en een aanbod aan sociale woonegelegenheden	Landbouw maximaal beschermen (6.3.1.)	Open houden van grote lokale landbouwgebieden (7.1.2.1.)	Maximaal behoud van de grote aaneengesloten gebieden, vraag aan de hogere overheid om betrokken te worden bij de opmaak van de gewestelijke RUP's voor de herbestemde agrarische gebieden	1
		De vallei van de Velpe, ook voor landbouw een belangrijke schakel (7.1.2.2.)	Suggestie aan de hogere overheden om grondgebonden landbouw te stimuleren en grondloze landbouw te weren en om beheersovereenkomsten af te sluiten	1

Gem. visie inzake ruimtelijk gerelateerde materies	Basisdoelstellingen	Doelstellingen per deelstructuur	Acties/maatregelen	Prioriteit *
		Ruimtelijk geïntegreerde inplanting van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (7.2.5.2.)	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, niet gekoppeld aan wonen, laten aansluiten op de schaal van het landschap en landschappelijk inpassen in hun omgeving	1
	Historisch gegroeide landschappelijke structuur beschermen (6.3.2.)	Bestendigen van de vallei van de Velpe als natuurlijke ruggengraat van de open ruimte in Kortenaeken (7.1.1.1.)	Suggestie aan de hogere overheden om in bepaalde delen van de vallei voorrang te geven aan natuur en landschap en in andere delen van de vallei landbouw en natuur te verweven en dit met aandacht voor het openhouden van de traditionele hooilanden en het behoud en de versterking van de kleine landschapselementen	1
		Moerbeek, Walsbeek, Spoelbeek, Gelbeek, Kattebeek, Winterbeek/Kapellebeek en Paardenbeek als lokale dragers van de natuurlijke structuur (7.1.1.2.)	Vrijwaren en versterken van de biologische waarde van de kleine landschapselementen door het promoten van de beheersovereenkomsten van de VLM en door het verlenen van een gemeentelijke toelage aan niet-landbouwers die zulke beheersovereenkomst met de VLM niet afsluiten	2
		Het behoud van waardevolle open ruimte verbindingen en corridors (7.1.1.3.)	Behoud van lokale open corridors tussen de bebouwingskernen (het in deze lokale open corridors toestaan van één of andere vergunning voor bebouwing (bijv. hangar, loods, ...) is, omwille van de goede ruimtelijke ordening, niet wenselijk), opmaak toetsingskader en sted. verordening 'open corridors buiten landelijk woongebied'	2
		Ruimte geven aan bestaande lokale natuur in landbouwgebieden (7.1.2.3.)	Behoud en ontwikkeling van kleine landschapselementen	3
		Het behoud, bufferen en verbinden van lokale beekvalleien en parkkernen (7.1.3.1.)	Behoud en ontwikkeling van kleine landschapselementen	3
		Integratie van de landbouw in het landschap (7.1.3.2.)	Landschappelijke inpassing landbouwbedrijven	3
		Het inkapselen van infrastructuur (wegen, gebouwen, ...) in het landschap (7.1.3.3.)	Bij de beoordeling van aan- en/of herinrichtingsplannen voor lokale wegen en bouwaanvragen inzake gebouwde infrastructuur aandacht schenken aan de landschappelijke inpasbaarheid, het uitwerken van de lokale wegen met een laankarakter waar landschapsversterkend	3
		Het versterken van de verspreide en kleinschalige veldbosstructuur die leidt tot een grotere landschappelijke verwevenheid in het veldboslandschap tussen Lubbeek en Geetbets (7.1.3.5.)	Behoud en versterking van de veldbossen en -sites en ze verbinden met elkaar d.m.v. kleine landschapselementen	3
		Tegengaan van verdere lintbebouwing (7.2.1.3.)	Bundelen van bebouwing in de kernen, opmaak toetsingskader 'landelijke woonlinten' voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en stedenbouwkundige verordening 'landelijke woonlinten', opmaak toetsingskader en stedenbouwkundige verordening 'open corridors buiten landelijk woongebied'	2
		Toepassen regelgeving vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (en ev. toekomstige wijzigingen daarvan) m.b.t. zonevremde constructies (7.2.1.7.)	Toepassing Vlaamse Codex en (toekomstige) wijzigingen zonevremde constructies	1

Gem. visie inzake ruimtelijk gerelateerde materies	Basisdoelstellingen	Doelstellingen per deelstructuur	Acties/maatregelen	Prioriteit *
		Bestaande zonevreemde recreatieve infrastructuur, waar ruimtelijk verantwoord integreren en verweven (7.2.4.2.)	Bestendigen en ruimtelijk integreren op hun huidige locatie van recreatieve infrastructuur. Suggestie aan de hogere overheid om binnen het opmaakproces van het gewestelijk RUP de bestendiging van de zonevreemde recreatieve site van VSK Hoeleden en Vriendenclub Hoeleden op te nemen, gebruik makend van de in de 2de herziening van het RSV hiervoor geboden mogelijkheden, suggestie tot planologische ruil van natuurgebied naar recreatiegebied en van landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar bos-, groen- of natuurgebied	1
		Ruimtelijk geïntegreerde inplanting van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (7.2.5.2.)	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, niet gekoppeld aan wonen, laten aansluiten op de schaal van het landschap en landschappelijk inpassen in hun omgeving	2
		Ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinfrastructuur (7.2.5.4.)	Opmaak RUP's voor de realisatie van 2 KWZI's	1
	Kwaliteitsvolle leefbare kernen (6.3.3.)	Werken aan een kwaliteitsvol woningaanbod (7.2.1.1.)	Stimuleren van renovatie en vernieuwing van het bestaande woningaanbod, opmaak beoordelingskader voor bouwprojecten	2
		Versterken van de kernen (7.2.1.2.)	Nastreven van een dichtheid van 15 wo/ha in de kernen, in bepaalde zones van de kernen van het hoofddorp Kortenaeken en van de woonkern Waanrode 2 bouwlagen en een dak (= 3 woonlagen) toelaten	1
		Woonreservegebieden versterken de belangrijkste bebouwingkernen (7.2.1.4.)	Ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied in het hoofddorp Kortenaeken in het kader van de verwezenlijking van het bindend sociaal objectief, bevestiging voor een periode van 25 jaar van het woonuitbreidingsgebied in de woonkern Waanrode (opname in masterplan kern Waanrode en inschrijven in RUP kern Waanrode) en van het woonuitbreidingsgebied in de kern-in-het-buitengebied Hoeleden (beperkt RUP woonuitbreidingsgebied Hoeleden)	1
		Werken aan het realiseren van het bindend sociaal objectief (7.2.1.5.)	Uitvoering van het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen, opmaak van een actieprogramma inzake de aanwending van onbebouwde bouwgronden in eigendom van (semi-)publieke besturen voor de verwezenlijking van het gemeentelijk bindend sociaal objectief, inzetten van het woonuitbreidingsgebied Kortenaeken voor de realisatie van 53 sociale huurwoningen, 23 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel (RUP woonuitbreidingsgebied Kortenaeken)	1
Wonen in een bruisende en ondernemende gemeente: ruimte voor vrijetijdsbesteding en recreatie, aandacht voor cultuur en historisch erfgoed, ruimte voor lokale bedrijvigheid, middenstand en KMO's	Kwaliteitsvolle leefbare kernen (6.3.3.)	Behouden en waarderen van historisch waardevolle gebouwen (7.2.1.6.)	Behoud en (her)waardering van historisch waardevolle gebouwen, waar nodig zoeken naar nieuw gebruik, opmaak lijst van waardevolle gebouwen, gevolgd door opmaak RUP waardevolle gebouwen	3
		Toepassen regelgeving vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (en ev. toekomstige wijzigingen daarvan) m.b.t. zonevreemde constructies (7.2.1.7.)	Toepassing Vlaamse Codex en (toekomstige) wijzigingen zonevreemde constructies	1

Gem. visie inzake ruimtelijk gerelateerde materies	Basisdoelstellingen	Doelstellingen per deelstructuur	Acties/maatregelen	Prioriteit *
		Verweven van bedrijvigheid met wonen waar mogelijk (7.2.2.1.)	Versterken en verder uitbouwen van de bestaande verweving in de kernen van Kortnaken (masterplan kern Kortnaken) en Waanrode (masterplan kern Waanrode), behoud van de bestaande toestand in de kernen van Hoeleden, Kersbeek, Miskom, Ransberg en Stok	1
		Bijkomende ruimte voor bedrijvigheid op schaal van Kortnaken (7.2.2.2.)	Onderzoek naar een geschikte locatie en opmaak RUP voor de realisatie van een lokale bedrijvzone	1
		Zonevremde bedrijven, waar ruimtelijk verantwoordbaar, integreren en verweven (7.2.2.3.)	Voor zonevremde bedrijven die binnen het sectoraal BPA werden geclassificeerd, behandeling conform het sectoraal BPA. Voor 'nieuwe' zonevremde bedrijven, toepassing Vlaamse Codex en (toekomstige) wijzigingen zonevremde constructies	1
		Kleinhandel, horeca en andere voorzieningen verweven in de kernen (7.2.2.4.)	Vermenging van functies in de kernen	2
		Bundelen van sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten in of aansluitend aan de bebouwingskernen (7.2.4.1.)	Voorzien van beperkte recreatieve infrastructuur bij elke bebouwingskern, kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur bij voorkeur inplanten in of aansluitend aan de kern van Kortnaken. Voorzien van een buitenruimte voor sport en spel aansluitend aan de kern van Kortnaken (opmaak RUP na masterplan kern Kortnaken)	1
		Bundelen van infrastructuur voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (7.2.5.1.)	Gemeenschapsvoorzieningen, gekoppeld aan wonen, concentreren in en/of bij de bebouwingskernen, streven naar verweving van functies	1
		Voorzien van ruimte voor een gemeentelijke loods (7.2.5.3.)	Onderzoek naar een geschikte locatie binnen masterplan kern Kortnaken en daarna opmaak RUP voor de realisatie van de gemeentelijke loods	1
Een sociaal Kortnaken voor iedereen: ruimte voor kinderen en jongeren, ondersteunen van de uitbreiding van het aanbod aan bejaardenhuisvesting	Kwaliteitsvolle leefbare kernen (6.3.3.)	Werken aan een kwaliteitsvol woningaanbod (7.2.1.1.)	Het aanbieden van een verscheidenheid aan woningen, verschillende woontypologieën en prijsklassen, en dit zowel in koop- als in huurwoningen om een antwoord te bieden aan de noden vanuit de woonbehoeftestudie	1
		Bundelen van sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten in of aansluitend aan de bebouwingskernen (7.2.4.1.)	Voorzien van beperkte recreatieve infrastructuur bij elke bebouwingskern, kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur bij voorkeur inplanten in of aansluitend aan de kern van Kortnaken. Voorzien van een buitenruimte voor sport en spel aansluitend aan de kern van Kortnaken (opmaak RUP na masterplan kern Kortnaken)	1
		Werken aan het realiseren van het bindend sociaal objectief (7.2.1.5.)	Uitvoering van het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen, opmaak van een actieprogramma inzake de aanwending van onbebouwde bouwgronden in eigendom van (semi-)publieke besturen voor de verwezenlijking van het gemeentelijk bindend sociaal objectief, inzetten van het woonuitbreidingsgebied Kortnaken voor de realisatie van 53 sociale huurwoningen, 23 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel (RUP woonuitbreidingsgebied Kortnaken)	1

Gem. visie inzake ruimtelijk gerelateerde materies	Basisdoelstellingen	Doelstellingen per deelstructuur	Acties/maatregelen	Prioriteit *
		Aandacht voor ruimte voor jong en oud (7.2.4.4.)	Verweven van speelruimte met infrastructuur die mogelijkheden biedt voor jong en oud binnen de woonwijken, bij inrichting van openbare ruimte aan scholen, gemeentelijke zalen en openbare gebouwen, in nieuwe woonprojecten en bij de ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden, evenals bij de opmaak van ruimtelijke plannen hieraan aandacht besteden	1
Maximale rechtszekerheid voor de zonevreemde woningen		Toepassen regelgeving vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (en ev. toekomstige wijzigingen daarvan) m.b.t. zonevreemde constructies (7.2.1.7.)	Toepassing Vlaamse Codex en (toekomstige) wijzigingen zonevreemde constructies	1

* prioriteiten: 0 (lopende) - 1 (zeer dringend, KT) - 2 (dringend, MT) - 3 (te doen, LT)