



Zonaal horecareglement



Hulpverleningszone Vlaams Brabant Oost

Versie 01_06_2021

Inhoud

Hoofdstuk 1: Algemeen	5
Algemeen	5
1. Terminologie.....	5
Artikel 1.1	5
Artikel 1.2	5
Artikel 1.3	5
Artikel 1.4	6
Artikel 1.5	6
Artikel 1.6	6
Artikel 1.7	6
Artikel 1.8	6
Artikel 1.9	6
Artikel 1.10	6
Artikel 1.11	7
2. Maximaal toegelaten aanwezigen	7
2.1 Capaciteit	7
2.2 Zalen	7
Hoofdstuk 2: Inplanting en toegangswegen	8
Artikel 2.1	8
Artikel 2.2	8
Hoofdstuk 3: Compartimentering en evacuatie	9
1. Compartimentering	9
Artikel 3.1	9
Artikel 3.2	9
2. Evacuatie van de compartimenten	9
Artikel 3.3 Aantal uitgangen	9
Artikel 3.4 De uitgangen	10

Hoofdstuk 4: Voorschriften voor sommige bouwelementen.....	11
1. Structurele elementen.....	11
Hoofdstuk 5: Voorschriften inzake constructie van compartimenten en evacuatiewegen	12
1. Compartimenten.....	12
Artikel 5.1	12
Artikel 5.2	12
2. Trappen	13
Artikel 5.3 Trappenhuizen	13
Artikel 5.4 Trappen	13
3. Evacuatiewegen en vluchtterrassen.....	15
Artikel 5.5	15
Artikel 5.6	15
Artikel 5.7 Draaizin van uitgangdeuren.....	15
Artikel 5.8	16
Artikel 5.9	16
Artikel 5.10	17
Artikel 5.11	17
Artikel 5.12	17
Artikel 5.13	17
Hoofdstuk 6: Voorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten	18
1. Technische lokalen en ruimten	18
Artikel 6.1 Algemeen.....	18
Artikel 6.2 Stookplaatsen	18
Artikel 6.3 Brandstofvoorraad	19
Artikel 6.4 Warme luchtverwarming	19
Artikel 6.5 Verwarmingsinstallaties.....	19
Artikel 6.6 Gastoevoer	20
Artikel 6.7 Wetgeving.....	20
Artikel 6.8 Aanwezigheid van gasrecipiënten.....	20

2. Keuken	21
Hoofdstuk 7: Uitrusting van de gebouwen.....	21
1. Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie	21
Artikel 7.1 Algemeen	21
Artikel 7.2 Veiligheidsverlichting.....	21
2. Brandbestrijdingsmiddelen	22
3. Installaties voor melding, waarschuwing en alarmering	23
4. Automatische branddetectie	23
5. Andere technische installaties	23
Hoofdstuk 8: Bekledingsmaterialen	24
1. Algemeen	24
2. Niet vast bevestigde bekledingen.....	24
Artikel 8.1	24
Artikel 8.2	24
3. Vloer-, wand en plafondbekledingen	24
4. Meubilair.....	25
Hoofdstuk 9: Onderhoud en periodieke controle	26
Hoofdstuk 10: Uitbatingsvoorschriften	30
1. Algemeen	30
2. Verzekeringen	30
3. Vuurwerk	30
4. Voorlichting van het personeel inzake brandpreventie	30
5. Plannen.....	30
6. Veiligheidsregister	31
Hoofdstuk 11: Slotbepalingen.....	31
1. Overgangsperiode	31
2. Afwijkingen	31
3. Wijzigingen.....	32
4. Inwerkingtreding.....	32

Voorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen

Hoofdstuk 1: Algemeen

Algemeen

Dit hoofdstuk bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken en gelijkaardige inrichtingen zoals bedoeld in artikel 1.3, toepassingsgebied, moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

1. Terminologie

Artikel 1.1

Openbare inrichting: Alle inrichtingen, alsook hun aanhorigheden, die, al dan niet tegen betaling, voor het publiek toegankelijk zijn, ook al is de toegang voor bepaalde categorieën van personen beperkt zoals privéclubs, winkels, restaurants, drankgelegenheden, fitnessclubs, parochiezalen, scholen, gemeenschapsvoorzieningen, enz.

Artikel 1.2

Openbare inrichting 'niet-horeca': alle openbare inrichtingen andere dan horecazaken.

Artikel 1.3

Horecazaak: Een openbare inrichting waar gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt tegen betaling voor gebruik ter plaatse. Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan alle cafés, danscafés, bars, danszalen, herbergen, privéclubs, thee- en koffiehuisen, hotels, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken en over het algemeen alle drankgelegenheden, met inbegrip van die welke in openlucht gelegen zijn, en van die welke al dan niet tegen betaling voor publiek toegankelijk zijn.

Inrichtingen en/of exploitaties die, inzake brandveiligheid, gereguleerd worden door een hogere federale of Vlaamse wetgeving vallen niet onder dit zonaal horecareglement. Ook occasionele en reizende drankgelegenheden, evenals horeca-uitbatingen tijdens

evenementen, vallen niet onder dit zonaal horecareglement.

Artikel 1.4

Voor de terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 van het K.B. van 7 juli 1994 en latere wijzigingen tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Artikel 1.5

Voor de classificatie inzake reactie bij brand van de materialen wordt verwezen naar bijlage 5/1 van het koninklijk besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. De reactie bij brand van een bouw materiaal is het geheel van eigenschappen van dit bouw materiaal met betrekking tot zijn invloed op het ontstaan en op de ontwikkeling van een brand.

Artikel 1.6

Onder netto-oppervlakte van een inrichting wordt verstaan de oppervlakte van een inrichting toegankelijk voor het publiek, verminderd met de oppervlakte van de tapkasten, podiums, vestiaires, bergingen, technische kokers, trappenhallen en sanitair.

Artikel 1.7

De nuttige breedte van een vluchtruimte (trappen, overlopen, sassen, evacuatiewegen, vluchtterrassen, ...) is de vrije breedte zonder enige hindernis tot op een hoogte van ten minste 2 m. Men moet echter geen rekening houden met de wanduitkraging door plinten, trapbomen en voetingen voor zover zij niet hoger dan 1 meter boven de treden of boven de vloer zit. Hetzelfde geldt voor de leuning.

Artikel 1.8

Open keuken: keuken zonder brandwerende afscheiding naar de verbruikszaal

Artikel 1.9

Terras: een gedeelte van een horecagelegenheid waar men in de open lucht kan zitten.

Artikel 1.10

Nuttig vermogen: vermogen vermeld in de technische gegevens of op het kenplaatje van het toestel

Artikel 1.11

De nieuw te plaatsen brandwerende deuren moeten geattesteerd worden door het BENOR-ATG kenmerk of gelijkwaardig en dienen geplaatst te worden door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Een kopie van het plaatsingsattest afgeleverd door de plaatser aan de bouwheer moet worden voorgelegd.

2. Maximaal toegelaten aanwezigen

2.1 Capaciteit

Het maximaal aantal door de uitbater toegelaten aanwezigen in de inrichting wordt bepaald aan de hand van volgende criteria:

- minimum 1,4 personen per m² netto-vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.
- maximum 2,5 personen per m² netto-vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.
- voor inrichtingen waar de bezoekers uitsluitend gebruik maken van zitplaatsen, zoals verbruiksalons en restaurants, is het toegelaten aantal aanwezigen gelijk aan het aantal zitplaatsen;

Het maximaal aantal door de uitbater toegelaten personen bepaalt steeds het aantal uitgangen en de nuttige breedte van deze uitgangen en evacuatiewegen. Het maximaal toegelaten aantal aanwezigen moet vermeld worden in de exploitatiemap die in iedere instelling voorhanden moet zijn.

2.2 Zalen

Kunnen er meer dan 500 personen in verblijven, dan mogen deze zalen enkel ondergronds ingericht worden wanneer het verschil tussen het laagste vloerpeil van deze zalen en het dichtstbijzijnde gelegen evacuatiëniveau niet groter is dan 3 meter.

Zijn voornoemde zalen bestemd voor maximum 500 personen dan mogen zij ondergronds ingericht worden op voorwaarde dat het voor het publiek toegankelijke laagste vloerpeil niet meer dan 4 meter beneden het gemiddelde peil der verschillende evacuatiëniveaus van de inrichting.

Het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

Hoofdstuk 2: Inplanting en toegangswegen

Artikel 2.1

De toegangswegen tot de inrichting worden bepaald in akkoord met de brandweer volgens de leidraad van de basisnormen.

Artikel 2.2

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Hoofdstuk 3: Compartimentering en evacuatie

1. Compartimentering

Artikel 3.1

De inrichting dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden, ongeacht deze in gebruik zijn door de uitbater en/of derden. Indien deze compartimentering structureel niet kan gerealiseerd worden, kan hiervan afgeweken worden mits volgende voorwaarden:

- het betreft een bestaande inrichting;
- enkel ten behoeve van de uitbater;
- de inrichting wordt voorzien van een algemene automatische branddetectie-installatie overeenkomstig de norm NBN S21-100 deel 1 en 2;
- het akoestisch waarschuwingssignaal moet hoorbaar zijn in alle vertrekken van de woon- en overnachtingsmogelijkheid.

Artikel 3.2

Inrichtingen die deel uitmaken van winkelcentra, sporthallen, enz. moeten niet gecompartmenteerd zijn mits ze uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie-installatie. Het akoestisch waarschuwingssignaal moet hoorbaar zijn in de andere delen van het gebouw.

2. Evacuatie van de compartimenten

Artikel 3.3 Aantal uitgangen

De trappen, gangen en deuren, evenals de wegen die er naar toe leiden, hierna met de term "uitgang" aangeduid, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2+n uitgangen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door

1000 van de maximale bezetting van het compartiment,
indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten. Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Artikel 3.4 De uitgangen

De uitgangen zijn zoveel mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen moeten zodanig verdeeld zijn dat ze onafhankelijk van elkaar uitkomen op de openbare weg of op een voldoende grote vrije ruimte om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt, mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting. Voor dit gedeelte is een afzonderlijke uitgang vereist.

Hoofdstuk 4: Voorschriften voor sommige bouwelementen

1. Structurele elementen

De structurele elementen (kolommen, dragende wanden, balken, vloeren,...) van de inrichting dienen een weerstand tegen brand te bezitten overeenkomstig onderstaande tabel of zijn gebouwd uit metselwerk of beton. Indien de inrichting deel uitmaakt van een groter geheel dienen de structurele elementen van de onderliggende bouwlagen eveneens te voldoen aan de gestelde eisen.

aantal bouwlagen	Structuur van het gebouw		
	bovengrondse structuur	Structurele elementen van het dak	ondergrondse structuur **
1	n.v.t.	n.v.t.	R 60
2/3	R 30	R 30*	R 60
> 3	R 60	R 30*	R 60

2

* Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met EI 30.

** Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatie niveau.

In functie van de bezetting en grootte van de inrichting kan de brandweer steeds strengere eisen opleggen.

Hoofdstuk 5: Voorschriften inzake constructie van compartimenten en evacuatiewegen

1. Compartimenten

Artikel 5.1

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandwerendheid van de structurele elementen. Een minimum brandwerendheid EI 30 is steeds vereist. De verbinding gebeurt via zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

Artikel 5.2

Woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden dienen, ongeacht of deze in gebruik zijn door de exploitant en/of door derden, steeds brandveilig gescheiden of beveiligd te zijn. Volgende opties zijn mogelijk:

Bewoning		Wanden, vloeren, plafonds EI60	Wanden, vloeren, plafonds EI30	Verbindingsdeur (*) EI130	Automatische branddetectie in horecazaak (**)	Afzonderlijke uitgang (***)
Exploitant uitbater	Optie 1	X		X		
	Optie 2				X	
Derden	Optie 1	X		X		X
	Optie 2		X	X	X	X

(*) zelfsluitend of zelfsluitend bij brand

(**) zie hoofdstuk 7, punt 4

(***) Op een evacuatie niveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen EI 30 hebben, uitgeven op de evacuatiweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatiweg. De aanwezigen moeten het gebouw snel en veilig kunnen ontruimen.

2. Trappen

Artikel 5.3 Trappenhuizen

De trappen die verscheidene compartimenten verbinden zijn omsloten.

De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens de brandwerendheid van de structurele elementen. Een minimum brandwerendheid EI 30 is steeds vereist. Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze openingen over tenminste 1m zijdelings afgezet zijn met een element met E 30.

De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen het compartiment en het trappenhuis verzekerd door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met EI₁ 30 die opendraait in de vluchtzin.

Op een evacuatieniveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatieweg die beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.6.

De nieuw te bouwen trappen gelegen in een trappenhuis hebben evenals de overlopen R 30. Er wordt evenwel geen stabiliteit bij brand vereist voor de trappen en de overlopen die uitsluitend zijn samengesteld uit materialen van klasse A1, met een smeltemperatuur groter dan 727°C (staal voldoet bijvoorbeeld aan deze voorwaarde, aluminium en glas voldoen niet aan deze voorwaarde);

Bovenaan de trappenhuizen moeten rookluiken met een doorsnede van minimum 1m² aangebracht worden, te bedienen van op het gelijkvloers. Indien trappenhuizen maximaal twee bovengrondse verdiepingen, met elk een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 300 m², met het evacuatieniveau verbinden, mag de oppervlakte van de verluchtingsopening beperkt worden tot 0.5 m².

Artikel 5.4 Trappen

Publiek toegankelijke lokalen in boven- of kelderverdiepingen moeten voorzien zijn van vaste trappen, zelfs wanneer er andere toegangsmiddelen zoals liften aanwezig zijn.

De trappen, welke dienst doen als vluchtweg van een inrichting, hebben volgende kenmerken:

- zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuningen. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende;
- de trappen moeten in totaal ten minste een vrije breedte hebben die, in centimeter, gelijk is aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de inrichting te verlaten, vermenigvuldigd met 1,25 voor dalende en met 2 voor stijgende trappen;
- de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 0,20m;
- de optrede van de treden mag niet meer dan 18cm bedragen;
- hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°);
- zij zijn van het “rechte” type. Maar “wenteltrappen” worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast voormelde vereisten, ten minste 24cm aantrede hebben op de looplijn.
- de treden moeten slipvrij zijn.

Het aantal trappen wordt bepaald zoals voor de compartimenten. Elk compartiment heeft minimum:

- één trap indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee trappen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2+n trappen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal trappen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen. Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien percent, komen niet in aanmerking om aan de eisen van dit artikel te voldoen.

De nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen is ten minste gelijk aan 0,80 m. De evacuatiecapaciteit van trappen ten opzichte van gelijkvloerse evacuatiewegen wordt gedeeld door 1,25 voor dalende trappen en door 2 voor stijgende trappen.

Voor een trap bedraagt de horizontaal afgelegde afstand de te overbruggen verticale hoogte vermenigvuldigd met 2.5.

3. Evacuatiewegen en vluchtterrassen

Artikel 5.5

De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over de inrichting en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Artikel 5.6

De verticale binnenwanden van de evacuatiewegen en de toegangsdeuren tot deze wegen moeten minstens een brandwerendheid EI 30 bezitten. De deuren van lokalen voor sanitaire voorzieningen moeten geen brandwerendheid hebben.

De nuttige breedte bedraagt ten minste 0,80 m voor de evacuatiewegen en de deuren.

Artikel 5.7 Draaizin van uitgangdeuren

De deuren die gelegen zijn in de evacuatiewegen kunnen gemakkelijk geopend worden en draaien ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang over een minimale hoek van 90°:

- Voor instellingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.
- Voor instellingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen en die meer dan één uitgang bezitten, moet ten minste één uitgang deur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.
- Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgangdeuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Draaideuren, draaipaaletjes en schuifdeuren in de evacuatiewegen en uitgangen zijn verboden. Het gebruik van sleutelkastjes is eveneens verboden.

De automatische schuifdeuren die als uitgang kunnen toegepast worden zijn uitgevoerd met anti-paniekbeslag zodat ze opendraaien in de vluchtzin wanneer er een lichte druk wordt uitgeoefend op de deurpanelen.

De automatische schuifdeuren zijn voorzien van fail-safe veiligheidsfuncties zodat ze bij stroomuitval of storing van de aandrijving automatisch openen over de volledige doorgangsbreedte en in open stand blijven staan. Deze deuren tellen niet mee voor wat

betreft het aantal en de breedte van de uitgangen aangezien deze deuren niet opendraaien in de vluchtrichting.

De buitendeuren welke rechtstreeks op de openbare weg uitgeven, mogen niet over voetpaden, fietspaden en de rijbaan opendraaien. Indien deze deuren noodzakelijkerwijze naar binnen draaien dienen zij te kunnen openslaan tegen een vast gedeelte van het gebouw en er stevig aan bevestigd worden. Gedurende de openingsuren zijn deze deuren in geopende stand vastgezet.

Artikel 5.8

De deuren op deze wegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren.

De af te leggen afstand vanuit elk punt van de inrichting of compartiment tot aan de dichtstbijzijnde uitgang bedraagt maximaal 30 m. Indien de uitgang uitgeeft op een evacuatieweg bedraagt de maximale af te leggen weg 45 m tot in de open lucht of tot het dichtstbijzijnde trappenhuis. Voor een trap bedraagt de horizontaal afgelegde afstand de te overbruggen verticale hoogte vermenigvuldigd met 2.5.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15m bedragen.

In functie van de bezetting en de configuratie van de inrichting kunnen deze maximaal af te leggen afstanden door de brandweer gereduceerd worden.

Artikel 5.9

De uitgangswegen en -deuren moeten in totaal een nuttige breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeter, aan het maximum aantal in de instelling toegelaten personen. De totale uitgangsbreedte dient evenredig over alle uitgangen verdeeld te worden.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen. Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang op een evacuatieweg.

De nuttige breedte bedraagt ten minste 0,80 m voor de evacuatiewegen en de deuren.

Artikel 5.10

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

Artikel 5.11

Voor alle niveaus wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften. De uitgangen en nooduitgangen dienen aangeduid te worden met pictogrammen zoals beschreven in de Codex, Boek III, Titel 6 Veiligheids- en gezondheidssignalering.

Artikel 5.12

Deuren die niet naar een uitgang leiden moeten een duidelijke vermelding “geen uitgang” dragen.

Artikel 5.13

Het is verboden om het even welke voorwerpen, die de doorgang kunnen belemmeren of de vrije breedte kunnen verminderen, in de uitgangen te plaatsen of te laten plaatsen.

Hoofdstuk 6: Voorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

1. Technische lokalen en ruimten

Artikel 6.1 Algemeen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt minstens één compartiment. Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend (geen opslag, berging, omkleedruimte).

Artikel 6.2 Stookplaatsen

Onder vermogen van een verwarmingsinstallatie wordt verstaan het nominaal vermogen van de installatie:

- Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie kleiner dan of gelijk is aan 30 kW is een stookplaats niet vereist. De ruimte dient wel voorzien te zijn van voldoende verluchting.
- Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW bedraagt, moet deze ondergebracht worden in een technisch lokaal met wanden van minstens (R)EI 60. De toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens EI₁ 30. De verluchting van het lokaal moet voldoen aan de norm NBN B61-002. De bepalingen van dit punt gelden niet voor de lokalen waarin slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek (type C*2, C*3) opgesteld zijn.
- Centrale stookinstallaties met een vermogen ≥ 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001 +A1:1996. Deze conformiteit moet worden geattesteerd. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte die toegankelijk is voor het publiek.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI₁ 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Artikel 6.3 Brandstofvoorraad

In de inrichting moeten bovengrondse vloeistofhouders in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandwerendheid van (R)EI 60 hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandwerendheid EI₁ 30 hebben.

De toevoerleiding tussen de brandstoftank en de brander en de terugloopleiding moeten wat de op vloeibare brandstof werkende verwarmingsinstallaties betreft, stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. De brandstofopslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte inkuiping die de volledige inhoud van de tank kan opvangen. Dit voorschrift is niet van toepassing indien de opslag gebeurt in een dubbelwandige houder (maximum 5000 liter) met lekdetectie.

Artikel 6.4 Warme luchtverwarming

Bij warme luchtverwarming moeten de luchtkanalen uit niet-brandbaar materiaal vervaardigd zijn en moet de handbediening van de generator buiten de stookplaats aangebracht worden. Deze handbediening moet op een centrale plaats gesitueerd zijn.

Artikel 6.5 Verwarmingsinstallaties

De verwarmingsinstallaties beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. Ze worden geplaatst volgens de code van goed vakmanschap en zijn steeds in goede staat van werking en onderhoud, zodat ze een voldoende veiligheid verzekeren.

Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten, houders met vloeibare brandstoffen en installaties met brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw. De verwarmingstoestellen, behalve de elektrische toestellen en de luchtdichte gastoestellen met gevelafvoer, zijn verbonden met een schoorsteen die de rook afvoert.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast met eventuele uitzondering van het laatste deel van de leiding. Soepele leidingen moeten voldoen aan NBN EN 559.

Artikel 6.6 Gastoevoer

De gasmeter moet in een goed verluchte ruimte worden aangebracht. De gasleidingen zijn geel geschilderd. Op elke gastoevoerleiding moet een afsluitkraan geplaatst worden die op de voorgevel buiten het gebouw gesignaleerd moet worden overeenkomstig de voorschriften van de distributiemaatschappij.

Artikel 6.7 Wetgeving

Verplichtingen inzake ingebruikname, onderhoud en nazicht van een centrale stookplaats dienen te gebeuren conform het Besluit Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Artikel 6.8 Aanwezigheid van gasrecipiënten

De aanwezigheid van gasrecipiënten met vloeibaar gemaakte petroleumgassen (propan, butaan, LPG) is binnen publiek toegankelijke gebouwen en plaatsen verboden.

Volle flessen moeten voorzien zijn van een zegel, die geplaatst is aan de uitgang van de kraan en die identificeerbaar is door de vermelding van de code van het vulcentrum dat de vulling heeft verzekerd. Elke fles moet geëtiketteerd zijn. Op het etiket dient de naam van de verdeler te staan, de hoeveelheid gas en de benaming van het gas. De datum van de laatste fleskeuring dient aanwezig te zijn op de gasfles.

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht. De recipiënten dienen op minstens 3 meter afstand te staan van kelderopeningen, rioolmonden en andere lager gelegen delen zodanig dat ontsnapte gassen zich niet kunnen verzamelen. Er moeten voldoende voorzorgsmaatregelen tegen het omvallen van de flessen worden genomen.

Extra info omtrent het veilig gebruik van gasflessen kan u terugvinden op de website <https://www.febupro.be/nl/veiligheid-reglementering-flessen/>

Flessen met koolzuurgas (CO₂) moeten steeds rechtop geplaatst worden en stevig vastgemaakt zodat zij niet kunnen omvallen. De ruimte waarin deze flessen zich bevinden moet steeds voldoende geventileerd zijn. Indien er door de aanwezigheid van flessen met koolzuurgas verstikkingsgevaar bestaat, moet in de opslagruimte een CO₂-detector voorzien worden op maximaal 1.5 meter boven het vloeroppervlak

2. Keuken

Keukens worden van andere bouwdelen gescheiden door wanden EI 60. Elke doorgang of doorgeefluik wordt afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur of luik EI 130.

De keuken dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van het voor het publiek toegankelijke gedeelte:

- indien het totaal nuttig vermogen van alle bak- en braadtoestellen (elektrisch of gas) beperkt is tot maximum 20 kW. Alle keukentoestellen, die uitgerust zijn met een automatisch blussysteem en afsluiting van de energietoevoer, moeten niet worden meegerekend in het totale nuttig vermogen van de keuken;
- indien uitsluitend de aanwezigheid van 1 huishoudelijke elektrische friteuse (woktoestel), voorzien van het CE keurmerk en een maximale olie-inhoud van 8 liter. Deze friteuse (wok) bevindt zich op een vaste locatie en kan op een veilige manier elektrisch afgeschakeld worden door de uitbater en/of personeel. In de buurt van toestel is het metalen deksel van de friteuse (wok) aanwezig. In alle andere gevallen dienen de aanwezige friteuses (woktoestellen) beveiligd te worden met een automatisch blussysteem met afsluiting van de energietoevoer.

Hoofdstuk 7: Uitrusting van de gebouwen

1. Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Artikel 7.1 Algemeen

De installaties voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten evenals aan het reglement op de Elektrische Installaties (Boek 1, 2 en 3)

Artikel 7.2 Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen van de trappenhuisen, de liftkooien, de lokalen toegankelijk voor het publiek, de keuken en de voornaamste stroomborden moeten voorzien worden van een degelijke veiligheidsverlichting, conform NBN EN 1838, die een voldoende lichtsterkte heeft om een gebouw veilig te ontruimen. De

veiligheidsverlichting moet automatisch en onmiddellijk in werking treden bij het uitvallen van de gewone verlichting en minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren. De veiligheidsverlichting moet minstens een lichtsterkte hebben van 1 lux ter hoogte van de grond in de as van de vluchtweg en 5 lux op gevaarlijke plaatsen.

Lokalen met een bezetting van 100 of meer personen dienen tevens met een anti-paniekverlichting uitgerust worden om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

De veiligheidsverlichtingsarmaturen moeten conform zijn aan NBN EN 60598-2-22.

2. Brandbestrijdingsmiddelen

De brandweer bepaalt de blusmiddelen in functie van de aard en de omvang van het gevaar. Volgende leidraad wordt gehanteerd:

- Op elke verdieping en per 150 m² dient er minstens één bluséénheid te worden voorzien. Draagbare snelblussers moeten CE gemarkeerd zijn en in overeenstemming met de Europese normenreeks EN3.

De aanwezige blusmiddelen moeten goed zichtbaar en bereikbaar zijn opgehangen. Zij moeten steeds onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht. In publiek toegankelijke lokalen mogen enkel draagbare schuimblussers gebruikt worden. Poeder- en CO₂-blussers worden enkel toegelaten in technische of in niet publiek toegankelijke lokalen.

- Muurhaspels met axiale voeding, conform NBN EN 671-1, zijn verplicht in ieder compartiment dat groter is dan 500 m². Ieder punt in het compartiment moet bereikt kunnen worden door de waterstraal van de straalpijp.
- In de keuken dient een geschikt branddeken voorzien te worden. Dit dient gebruiksklaar aan de muur bevestigd te worden.

Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen de vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

3. Installaties voor melding, waarschuwing en alarmering

De gebruikers van het gebouw dienen in geval van brand op de hoogte gebracht te worden dat ze het gebouw dienen te verlaten. Daartoe is het gebouw uitgerust met een gepaste alarminstallatie. De alarminstallatie is aangesloten op het elektriciteitsnet en eveneens voorzien van een autonome stroombron. De installatie bestaat minstens uit 1 drukknop per bouwlaag gekoppeld aan een geluidssignaal dat overal in het gebouw hoorbaar is. De plaatsing van een alarminstallatie is o.a. verplicht in volgende gevallen:

- meerdere, al of niet publiek toegankelijke lokalen, zijn in gebruik
- nachtbezetting in het gebouw
- bezetting > 100 personen

Voor grotere inrichtingen (> 300 personen) kan de brandweer een gesproken boodschappensysteem opleggen.

4. Automatische branddetectie

Afhankelijk van de grootte, de bezetting, aanwezige risico's en de configuratie van de inrichting (verdiepingen, meerdere lokalen, ...) kan door de bevoegde brandweerdienst een algemene automatische branddetectie-installatie opgelegd worden. De algemene automatische branddetectie-installatie dient te voldoen aan de NBN S 21-100-1&2. Alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in de norm NBN S 21-100-1&2, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en/of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land (4) dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.

Voor grotere inrichtingen (> 300 personen) kan de brandweer opleggen dat de activering van het auditieve alarmsysteem en/of automatische branddetectie moet gepaard gaan met het automatisch stoppen van de muziekinstallatie, het stilleggen van verluchtinstallaties en het aanschakelen van de verlichting in de inrichting om een veilige en snelle evacuatie van de aanwezigen te verzekeren.

5. Andere technische installaties

In functie van de risico's kan de brandweerzone bijkomende eisen opleggen voor andere technische installaties (verluchting, R.W.A. installaties, ...)

Hoofdstuk 8: Bekledingsmaterialen

1. Algemeen

Gemakkelijk brandbare materialen, zoals papier, karton, doeken, rietmatten, stro, boomschors en kunststoffen mogen niet als wand- of plafondbekleding of als versiering aangebracht worden.

2. Niet vast bevestigde bekledingen

Artikel 8.1

Horizontaal aangebrachte doeken en versieringen zijn verboden. Verticaal hangende doeken mogen geen deur of uitgang aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

Artikel 8.2

Voor doeken en overgordijnen geldt klasse M2 conform NF P 92501-7 of Class 2 conform NBN EN 13773.

3. Vloer-, wand en plafondbekledingen

	Type	Eisen reactie bij brand
Technische ruimten, parkeerruimten, machinekamers, technische schachten, Zalen	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0
	Vloeren	A2 _{fl} -s2
Collectieve keukens	Verticale wanden	C-s2, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	C-s2, d0
	Vloeren	C _{fl} -s2
Evacuatiewegen	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0
	Vloeren	B _{fl} -s2
Evacuatiewegen	Verticale wanden	C-s2, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	C-s2, d0
	Vloeren	B _{fl} -s2

	Vloeren	C _{fl} -s2
--	---------	---------------------

Volle, hardhouten parketvloeren die op een betonnen ondervloer aangebracht zijn, worden als Cfl-s2 gerangschikt.

Houten lambriseringen tot op een hoogte van 1.5 m zijn toegestaan.

4. Meubilair

Bij de vernieuwing van het meubilair moeten de bekledingsmaterialen van zitbanken een verbeterd brandgedrag hebben volgens de normen NBN EN 1021-1 en NBN EN 1021-2.

Hoofdstuk 9: Onderhoud en periodieke controle

Vooraleer het publiek toegelaten wordt in de instelling, controleert de uitbater de veiligheidsverlichting en onderzoekt de toestand van de uitgangen. De technische uitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitvoeren. De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controle-orgaan	Document	Periodiciteit
Centrale verwarming			
Periodiek onderhoud (gebruiker)			
Vloeibaar brandstoffen (o.a. stookolie) vanaf 20 kW	Erkende technicus vloeibare brandstof	Reinigings- en verbrandingsattest	Jaarlijks
Gasvormige brandstoffen (o.a. aardgas) vanaf 20 kW	Erkende technicus gasvormige brandstof G1/G2/G3*	Reinigings- en verbrandingsattest	2- jaarlijks
Vaste brandstoffen (o.a. steenkool, pellets). Alle ongeacht het vermogen	Geschoold vakman (geen erkenning nodig)	Reinigingsattest	Jaarlijks
Schouwen	Schoorsteenveger - vakbekwaam (geen erkenning vereist)	Reinigingsattest	Jaarlijks (vloeibare- en vaste brandstoffen)

Individuele verwarmingstoestellen			2-jaarlijks (aardgas)
	Geschoold vakman1	Onderhoudsattest	Jaarlijks voor vloeibare en vaste brandstoffen 2-jaarlijks voor aardgas
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC of Cerga-gasinstallateur	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen -handsnelblussers - haspels	Gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Elektrische installaties incl. veiligheidsverlichting en productie-installaties	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5-jaarlijks laagspanning Jaarlijks hoogspanning
Veiligheidsverlichting	EDTC of gespecialiseerde onderneming	Goedkeuringsverslag met de norm NBN EN 1838 en goede werking	Bij ingebruikname

Controle goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde competente persoon	Registratie van testresultaten in een logboek	3- maandelijks
Alarminstallatie	Geschoold vakman ²	Onderhoudsverslag	Jaarlijks
Branddetectie Gelijkvormigheid nieuwe installatie	BELAC geaccrediteerde controle-instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Goedkeuringsverslag: bewijs goede werking en plaatsing volgens goed vakmanschap zoals de NBN S 21-100-1&2	Bij ingebruikname
Periodieke keuring	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Keuringsattest	3-jaarlijks
Branddetectie onderhoudsbeurten	Gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking	Jaarlijks
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks door niet-gecertificeerde onderhoudsdienst 6-maandelijks door gecertificeerde

Goederenliften Neonverlichting, werkend op hoogspanning			onderhoudsdienst
	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	Jaarlijks

- EDTC: Externe Dienst voor Technische Controle, BELAC geaccrediteerde controle-instelling.
- BELAC: Belgische Accreditatie- instelling.
- Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd “gehabiliteerde gasinstallateur”): is een erkende vakman die beschikt over een kwaliteitslabel voor gasinstallaties.
- G1: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht ontnomen wordt uit het stooklokaal (atmosferische gasketel),
- G2: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht niet ontnomen wordt uit het stooklokaal maar rechtstreeks van buiten (gasunit),
- G3: gasketel met ventilatorbrander.
- BOSEC: is een organisatie van verzekeringsmaatschappijen die een norm hebben opgesteld betreffende branddetectiesystemen. Deze norm is een kwaliteitssymbool van degelijkheid.
- Geschoold vakman1: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een individueel gasverwarmingstoestel.
- Geschoold vakman2: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een alarminstallatie.
- Competent persoon: persoon die de exploitant aanwijst om supervisie te doen en hem de nodige toestemming geeft om het onderhoud te doen. Van deze persoon wordt verwacht dat hij/zij de wetten en normen kent en daarnaar handelt.

De data van deze onderzoeken en de verrichte vaststellingen worden in het veiligheidsregister (hoofdstuk 10, punt 6) genoteerd. Aan de blusapparaten moet bovendien een controlekaart bevestigd zijn. Deze map moet steeds ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaren worden gehouden. Iedere vermelding in het veiligheidsregister wordt gedateerd en ondertekend.

Hoofdstuk 10: Uitbatingsvoorschriften

1. Algemeen

Buiten hetgeen voorzien is door het zonaal horecareglement neemt de uitbater alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffing.

2. Verzekeringen

Indien de instelling behoort tot één van de categorieën van inrichtingen, die opgenomen zijn in de lijst van art.1 van het K.B. van 28 februari 1991 betreffende de inrichtingen die onder toepassing vallen van hoofdstuk 2 van de wet van 30 juli 1979, betreffende de preventie van brand en ontploffingen en betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, dient er een verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid ingeval van brand en ontploffing afgesloten te worden.

3. Vuurwerk

Het gebruik van pyrotechnisch materiaal in de inrichting is verboden.

4. Voorlichting van het personeel inzake brandpreventie

De verantwoordelijke en het personeel van de inrichting moeten op de hoogte zijn van de gevaren die zich bij brand in de inrichting kunnen voordoen. In het bijzonder dienen zij over voldoende kennis te beschikken in verband met:

- de detectie en het alarm;
- de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- het bestaan en de werking van de brandbestrijdingsmiddelen.

5. Plannen

Aan elke ingang van een grote inrichting (meerdere verbruikszalen) moet een correct georiënteerd plan van de inrichting opgehangen worden, bedoeld om de hulpdiensten in te lichten, dat de plaats aanduidt van:

- de trappen en de evacuatiewegen;
- de beschikbare brandbestrijdingsmiddelen;
- in voorkomend geval, het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;
- in voorkomend geval, het overzichtsbord van het detectie- en alarmsysteem;
- de stookplaatsen;

6. Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning
- meest recente brandweerverslag
- verslagen van periodieke controles
- verzekeringspolis en attest burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (KB 28/02/1990)

Hoofdstuk 11: Slotbepalingen

1. Overgangsperiode

U kan een aanpassingsperiode aanvragen aan de burgemeester om aan de vastgestelde inbreuken te verhelpen. Deze aanpassingsperiode loopt tot 31 december 2027. U moet hiervoor binnen de 30 dagen na ontvangst van het brandweerverslag een gemotiveerd dossier indienen bij de burgemeester. Het dossier moet alle inlichtingen, een stappenplan met timing, gedetailleerde plannen en een verklaren nota bevatten.

Op alle inbreuken van de wettelijke controles is deze overgangsmaatregel niet van toepassing. Ook voor acute veiligheidsproblemen kan de brandweer kortere uitvoeringstermijnen opleggen.

2. Afwijkingen

De burgemeester kan, indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van deze reglementering, afwijkingen toestaan voor bestaande gebouwen. Alternatieve oplossingen moeten een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau vereist in de voorschriften.

De vraag tot het bekomen van een afwijking, in te dienen bij de burgemeester, dient duidelijk gemotiveerd te zijn. Gedetailleerde plannen, een verklarende nota, de te nemen bijkomende veiligheidsmaatregelen enz. dienen bijgevoegd. Afwijkingen kunnen alleen toegestaan worden mits een gunstig advies van de brandweer.

3. Wijzigingen

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-vloeroppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk een brandveiligheidsverslag aangevraagd bij de burgemeester. De aanvraag voor het brandveiligheidsverslag moet minstens 30 dagen voor de openingsdatum schriftelijk bij de burgemeester ingediend worden. Het openhouden, openen of heropenen van inrichtingen vermeld onder hoofdstuk 2 van deze reglementering is onderworpen aan een exploitatievergunning af te leveren door de burgemeester, na advies van de brandweer. Deze toelating is steeds herzienbaar.

4. Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking met ingang van datum van goedkeuring door de zoneraad en de individuele gemeenteraden.