

In het oriënterend bodemonderzoek dd. 28.04.2004, worden concentraties vastgesteld waarbij de kwaliteit van de bodem rechtstreeks of onrechtstreeks nadelig wordt beïnvloed of kan beïnvloed worden.

Gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult zoals weergegeven in het voormelde rapport, oordeelt de OVAM dat er geen sprake is van ernstige aanwijzingen dat de historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet niet tot bodemsanering worden overgegaan.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 18.06.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend milieukundig bodemonderzoek, Verkaveling Pepijn te Landen. (M99/0497/0) + aanvullende onderzoeksverrichtingen dd. 30.03.2001

AUTEUR: VFD-Fugro nv

DATUM: 28.04.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - N.V. Transgrum - Landen - OB.2166 + brief dd. 28.07.2005 AUTEUR: Bouwen en Milieu nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.
2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

12) Attestnummer: 196841

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling :24063 LUBBEEK 4 AFD/LINDEN/

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : B

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : GEMEENTE LUBBEEK, GELLENBERG 16, 3210 LUBBEEK

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak nieuwe bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 04.05.2002 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een nieuwe bodemverontreiniging voorkomt die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Een bodemsaneringsproject dd. 20.01.2004 werd bij de OVAM ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op 19.04.2004.

3.2 Documenten betreffende nieuwe bodemverontreiniging

DATUM: 04.05.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek fase 2 - Schadegeval Fortis Bank te Linden - 00.556/F02

AUTEUR: Mava Bodemonderzoek nv

DATUM: 18.06.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Fortis Bank (schadegeval), Gemeentestraat 6/8 - Lubbeek (Linden) – 03/110

AUTEUR: Mava Bodemonderzoek nv

DATUM: 20.01.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd bodemsaneringsproject Fortis Bank (schadegeval), Gemeentestraat 6/8 - Lubbeek (Linden) - 031110

AUTEUR: Mava Bodemonderzoek nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

13) Attestnummer: 196843

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling: 24085 HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : B

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : GEMEENTE HULDENBERG, GEMEENTEPLEIN 1-2, 3040 HULDENBERG

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 23.10.2002 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Een bodemsaneringsproject dd. 09.12.2003 werd bij de OVAM ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op 04.03.2004.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 23.10.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Leuvensebaan 86 te Ottenburg (VV65075) + aanvullingen dd. 28.02.03

AUTEUR: Envico bvba

DATUM: 09.12.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Raymond Steeno (station VV 65075), Leuvensebaan 86 - Huldenberg (Ottenburg) - 7303878

AUTEUR: Haskoning Belgium bvba

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458
Dit attest vervangt alle vorige attesten.

14) Attestnummer: 196844

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling: 24099 HULDENBERG 4 AFD/ST-AGATHA-RODE

straat + nr. : GEEN GEGEVENS BESCHIKBAAR

sectie : C

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar :

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak nieuwe bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 08.12.2003 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een nieuwe bodemverontreiniging voorkomt die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan worden tot verdere maatregelen.

3.2 Documenten betreffende nieuwe bodemverontreiniging

DATUM: 08.12.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: KBC - Beschrijvend bodemonderzoek op het terrein gelegen aan de Vijverstraat 59 te Huldenberg - Eindrapport - B02/5221/HU.016

AUTEUR: Ecorem nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

15) Attestnummer: 196845

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling :24107 TIENEN 1 AFD

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : A

nummer: Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : VLAAMSE GEMEENSCHAP/AFD. WEGEN EN VERKEER
VLAAMS BRABANT, LUCHTHAVENLAAN 4, 1800 VILVOORDE

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met
bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde
gronden.

3.1 Uitspraak nieuwe bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 10.01.2003 waarin
dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een
nieuwe bodemverontreiniging voorkomt die de bodemsaneringsnormen
overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan
worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd
voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Een bodemsaneringsproject dd. 09.05.2003 werd bij de OVAM
ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op
08.08.2003.

3.2 Documenten betreffende nieuwe bodemverontreiniging

DATUM: 10.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek ARAL tankstation nr. 129
Leuvensesteenweg 293, 3300 Tienen

AUTEUR: Soresma nv

DATUM: 09.05.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Kuwait tankstation 129, Leuvensesteenweg
293 - Tienen – 121024008/jle AUTEUR: Soresma nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker
aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458
Dit attest vervangt alle vorige attesten.

16) Attestnummer: 196851

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling : 24592 TIENEN 2 AFD

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : F

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : 0 ha 11 a 17 ca

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : VLAAMSE VERVOERSMAATSCHAPPIJ DE LIJN,
HENDRIK CONSCIENCESTRAAT 1 B, 2800 MECHELEN

Gebruiker : VLAAMSE VERVOERSMAATSCHAPPIJ DE LIJN
HENDRIK CONSCIENCESTRAAT 1 B, 2800 MECHELEN

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Op basis van het oriënterend bodemonderzoek dd. 21.06.2001, waarin dit kadastraal perceel is opgenomen oordeelt de OVAM dat er ernstige aanwijzingen zijn dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet tot een beschrijvend bodemonderzoek worden overgegaan.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 21.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging: De Lijn Tienen (00/02717).

AUTEUR: Adviesbureau voor Bodemonderzoek bvba

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

17) Attestnummer: 196852

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling : 24593 TIENEN 3 AFD

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : H

nummer: Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
WULMERSUMSESTWG 277, 3300 TIENEN

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met
bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde
gronden.

3.1 Uitspraak gemengde bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 19.04.2003 waarin
dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een
gemengde bodemverontreiniging voorkomt die de
bodemsaneringsnormen overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan
worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd
voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Een bodemsaneringsproject dd. 22.07.2004 werd bij de OVAM
ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op
15.10.2004.

- Jegens de OVAM werd de verbintenis aangegaan de
bodemsaneringswerken uit te voeren en werden financiële zekerheden
gesteld.

3.2 Documenten betreffende gemengde bodemverontreiniging

DATUM: 19.04.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend beschrijvend bodemonderzoek OCTA+
servicestation nr .169 te Tienen

AUTEUR: Ecorem nv

DATUM: 22.07.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OCTA servicestation 169, Bergevest 11/15 - Tienen - B01/313/169/BSP.005

AUTEUR: Ecorem nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.
 2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458
- Dit attest vervangt alle vorige attesten.

18) Attestnummer: 196853

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling : 24593 TIENEN 3 AFD

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : H

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage
oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP,
WULMERSUMSESTWG 277, 3300 TIENEN
GEMEENTE TIENEN, LEOPOLDVEST, 3300 TIENEN

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 11.03.2003 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Een Bodemsaneringsproject dd. 16.09.2003 werd bij de OVAM ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op 26.11.2003.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 11.03.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Leopoldvest 65-1 te 3300 Tienen. (11/002489)

AUTEUR: Arcadis Gedas nv

DATUM: 16.09.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Peka Petroko nv, Leopoldvest 61 te Tienen – 11/002649

AUTEUR: Arcadis Gedas nv

Opmerking :

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

19) Attestnummer: 199103

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005

afdeling: 24101 TIELT-WINGE 4 AFD/ST-JORIS-WING

straat + nr. : GEARCEERDE DEEL OP PLAN

sectie : B

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

oppervlakte : -

2. Identiteit eigenaar en/of gebruiker

Eigenaar : MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP/
WEGEN EN VERKEER, NIEUWRODESESTEENWEG 137

3200 AARSCHOT

Gebruiker : Dient in voorkomend geval door de eigenaar met bovenvermelde referentie aan de OVAM meegedeeld te worden.

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek dd. 20.09.2002 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet overgegaan worden tot verdere maatregelen.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 20.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek van een Esso-benzinestation te Sint-Joris-Winge.

Leuvensesteenweg 256 PBL 175231

AUTEUR: AIB-Vinçotte International nv.

Opmerking:

1. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.
2. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be of bij de infolijn bodemattesten 015/284.458

Dit attest vervangt alle vorige attesten.”

C. OVAM op zeventien oktober tweeduizend en vijf, acht bodemattesten afleverde van installaties gelegen in het privaat domein van de inbrengers of andere openbare besturen. De inhoud van deze bodemattesten, afgeleverd door OVAM met attestnummers 189479, 189480, 189481, 189482, 189483, 189484, 189485 en 189486 luidt als volgt:

“Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.”

De afgeleverde bodemattesten werden door ons , optredende burgemeester en notaris , gecontroleerd op hun inhoud.

D. De oprichters verklaren :

- kennis te nemen van het feit dat een gedeelte van de bodem zich bevindend in het openbaar domein, waarvan sprake hiervoor onder B verontreinigd is;
- dat de verantwoordelijkheid en de mogelijke gevolgen van de verontreiniging van de bodem in het openbaar domein bij de betrokken gemeente blijven;

- dat de verontreiniging van de bodem de overdracht van de rioleringsinfrastructuur niet in de weg staat, zoals blijkt uit navermeld schrijven van Ovam.

Aanvullende brief van OVAM: Bij schrijven van negen november tweeduizend en vijf attesteert Ovam letterlijk hetgeen volgt :

“ ... Onlangs werden u bodemattesten bezorgd betreffende de overdracht van de gemeentelijke rioleringen in Vlaams-Brabant.

Overeenkomstig de beleidslijn van de OVAM en de Vlaamse minister bevoegd voor het leefmilieu wordt de rioolinfrastructuur beschouwd als grond in de zin van artikel 2,17°bis van het bodemsaneringsdecreet en wordt bijgevolg de overdracht van het eigendomsrecht op de riolering (dus 'grond') voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet beschouwd als een overdracht van gronden, zoals gedefinieerd in artikel 2,18° van het bodemsaneringsdecreet.

Bodemattestverplichting

Dit betekent dat conform artikel 36 van het bodemsaneringsdecreet bodemattesten verplicht zijn als de geplande overdracht, zoals in voorliggend geval, gebeurt bij overeenkomst. De bodemattesten werden u onlangs door de OVAM bezorgd, zodat de geplande overdracht op basis van deze bodemattesten kan plaatsvinden.

Bodemonderzoeksplicht en eventuele saneringsplicht

Aangezien de geplande overdracht uitsluitend betrekking heeft op de rioolinfrastructuur en niet op de daaromliggende grond is er geen sprake van een overdracht van risicogronden, ook al loopt de riolering door risicogronden. De rioolinfrastructuur zelf is immers geen risicoactiviteit of risicoinrichting, zoals bedoeld in artikel 3, §1 en 37 van het bodemsaneringsdecreet en in de riolering.

Aangezien het bijgevolg niet gaat om de overdracht van risicogronden zijn de bijzondere overdrachtsverplichtingen van artikel 37 tot en met 39 van het bodemsaneringsdecreet (o.a. voorafgaand oriënterend bodemonderzoek) niet van toepassing op de geplande overdracht van de rioolinfrastructuur, en dus ook niet voor de riolering die door risicogronden loopt. De inhoud van de dossiergebonden bodemattesten dient dan ook louter als informatief te worden beschouwd....”

De inbrengers verklaren dat de oprichters van de opdrachthoudende vereniging vóór het sluiten van onderhavige notariële akte op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op zeventien oktober tweeduizend en vijf en op vierentwintig oktober tweeduizend en vijf.

De oprichters van Riobra, in hun hoedanigheid van overnemer, verklaren onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die Riobra zou kunnen laten gelden op grond van artikel 36, paragraaf 4 van genoemd decreet met betrekking tot onderhavige inbreng in natura.

De notaris en de burgemeester hebben gewezen op de informatieplicht van partijen.

VERGOEDING

De gemeentelijke rioleringsnetten worden bij de oprichting gewaardeerd aan netto-boekwaarde per éénendertig december tweeduizend en twee. Na technische inventaris zal op een objectieve en transparante wijze een definitieve waarde bepaald worden.

De inbrengers erkennen lezing te hebben gekregen van artikel 203 van het wetboek van registratierechten en van artikel 62, paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde betreffende het zich kenbaar maken door de eigenaar van zijn hoedanigheid van belastingsplichtige op straf van geldboete. Op de vraag door mij notaris gesteld, hebben de inbrengers geantwoord dat zij onderworpen zijn aan de belasting op de toegevoegde waarde.

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden aan de inbrengende gemeenten :

A. twee miljoen tweehonderdnegenentwintigduizend vijfhonderd tweeëndertig (2.229.532) aandelen van de categorie RB toegekend met een nominale waarde van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79€) als volgt :

aan de gemeente Begijnendijk : negenentwintigduizend achthonderd zevenendertig (29.837) aandelen RB;

aan de gemeente Bekkevoort : vierenzeventigduizend vierhonderd en vijf (74.405) aandelen RB;

aan de gemeente Bever : vierduizend zeshonderd vijfennegentig (4.695) aandelen RB;

aan de gemeente Boortmeerbeek : drieenzeventigduizend driehonderd eenenveertig (73.341) aandelen RB;

aan de gemeente Boutersem : negenentachtigduizend honderd zevenenvijftig (89.157) aandelen RB;

aan de gemeente Galmaarden : honderdtweeënveertigduizend zeshonderd tweeëntachtig (142.682) aandelen RB;

aan de gemeente Geetbets : dertigduizend honderd zevenentwintig (30.127) aandelen RB;

aan de gemeente Glabbeek : zesenzestigduizend honderd negenennegentig

riolering, beheerd door de raad van bestuur van Riobra, met hantering van volgende principes:

- 1) Het reservefonds kan enkel aangewend worden ter dekking van eventuele verliezen, tenzij de raad van bestuur hierover anders beslist.
- 2) Het eventuele verlies zal verdeeld worden onder de gemeenten op basis van een door de raad van bestuur vastgestelde verdeelsleutel;
- 3) De gemeenten ontvangen een rendement op hun tegoeden in het reservefonds, berekend aan OLO op tien jaar (gerekend op datum van vijftien april tweeduizend en vijf) en honderd basispunten.
- 4) De interesten worden op het einde van ieder kalenderjaar aan de gemeenten uitbetaald.
- 5) Het globaal absoluut maximum bedrag van het fonds over alle deelnemende gemeenten heen wordt geplafonneerd op vijftwintig procent (25%) van de som van de voorlopige inbrengwaarden per éénendertig december tweeduizend en twee van de deelnemers.

De raad van bestuur kan een intern reglement voor het beheer van genoemd fonds opstellen, rekening houdend met hoger vermelde principes.

Zodra de technische inventaris is opgemaakt zal op objectieve en transparante wijze een definitieve waarde van de inbreng bepaald worden.

Het verschil in waardering ten opzichte van de waardering aan netto boekwaarde per éénendertig december tweeduizend en twee zal als volgt behandeld worden:

- 1) Op basis van de definitieve waardering zal eerst een interne herschikking (aanpassing van onderlinge verhoudingen) onder de deelnemende gemeenten gebeuren in het reservefonds.

Hierbij kan niet geraakt worden aan de globale maximale waarde van het reservefonds [zie punt 5 met betrekking tot principes reservefonds voor rioleringen).

- 2) Daarna zal voor alle gemeenten het verschil tussen enerzijds de definitieve waardering en anderzijds de aandelen RB reeds in bezit van gemeenten en de aangepaste deelname in reservefonds, omgezet worden in bijkomend kapitaal (bijkomende intekening op RB aandelen), overeenkomstig de artikelen 8.1. en 8.2.3. van de statuten van Riobra.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR OVER DE INBRENG IN NATURA - CONCLUSIES

I) In uitvoering van artikel 746, laatste alinea en artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen heeft de aangestelde bedrijfsrevisor Frédéric Clukkers op zeventwintig september tweeduizend en vijf verslag

opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura bij de oprichting van "RIOBRA" uit de splitsing van "INTERGAS".

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Dit verslag heeft betrekking op een inbreng in natura waarbij de tak rioleringen van Intergas opdrachthoudende vereniging ingebracht wordt bij de oprichting van de publiekrechtelijke rechtspersoon die de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen Riobra naar aanleiding van de partiële splitsing van Intergas.

Bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden ben ik van oordeel dat:

- 1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de opdrachthoudende vereniging verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*
- 2. De beschrijving van de inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting van de publiekrechtelijke rechtspersoon die de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen Riobra beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.*

Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, zijnde de boekwaarde en niet de bedrijfseconomische waarde, verantwoord is in de gegeven omstandigheden en dat de waardebepaling waartoe deze methode leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde, of indien er geen nominale waarde is de fractiewaarde, van de tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De inbreng in natura wordt bij deze verrichting gewaardeerd aan de boekhoudkundige waarde per 31 augustus 2005 van 981.070,15 €. Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de aandeelhouders van Intergas 25.026 aandelen op naam van de nieuw op te richten Riobra Publiekrechtelijke rechtspersoon die de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen, worden toegekend in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap Intergas. Elk aandeel van categorie RA in Intergas zal recht geven op een aandeel van categorie RA in Riobra. Elk aandeel van categorie RS in Intergas zal recht geven op een aandeel van categorie RS in Riobra.

Er wordt geen opleg in geld voorzien. PBE krijgt voor de inbreng van haar knowhow 10.300 winstaandelen. Voor het overige zijn er voor de oprichters geen bijzondere voordelen voorzien die bijdragen tot de vergoeding van hun inbreng.

Wij willen er tot slot aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van deze verrichting.

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij de oprichting van de publiekrechtelijke rechtspersoon die de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen Riobra onder de opschortende voorwaarde van de door te voeren splitsing van Intergas opdrachthoudende vereniging conform artikel 395 van het wetboek van vennootschappen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden."

II) In uitvoering van artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen heeft de aangestelde bedrijfsrevisor Frédéric Clukkers op zeventwintig september tweeduizend en vijf verslag opgesteld over de inbreng in natura bij de oprichting van "RIOBRA".

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, kunnen wij het volgende concluderen:

- 1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De Raad van Bestuur van Riobra is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen, voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura, alsmede voor de bepaling van de bijkomende vergoeding zoals louter ter informatieve titel beschreven in het huidig controleverslag.*
- 2. De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.*
- 3. De waardering en de vergoeding van de inbreng in natura wordt momenteel gebaseerd op 75% van de "voorlopige waarde", welke conventioneel tussen de partijen werd bepaald en voor dewelke men in 2005 zal starten met het bepalen van de "definitieve waarde". Het tussen partijen weerhouden en in dit controleverslag nader beschreven mechanisme zal aanleiding geven tot een ex-post correctie, waarbij het uiteindelijke verschil tussen de "voorlopige" en de "definitieve"*

waarde aanleiding zal geven tot een bijkomende vergoeding, zoals nader toegelicht in huidig controleverslag.

Naar de mening van ondergetekende is de toegepaste methode van waardering van het overgedragen vermogensbestanddeel, zoals nader toegelicht in het huidig controleverslag, in het geheel genomen en in de huidige omstandigheden (onder meer wat beschikbare informatie betreft) bedrijfseconomisch verantwoord. De voor deze inbreng in natura weerhouden waarde stemt bovendien overeen met het aantal en de nominale waarde van de tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen.

Terzake dient te worden gesteld dat de methodiek met betrekking tot de bepaling van de "definitieve waarde" aanvaardbaar is in het kader van de voorgenomen transactie, doch dat deze waarde op dit moment nog niet kan worden bepaald. Bij de waardering is ook geen rekening gehouden met de mogelijke impact van de milieuproblematiek. Hierdoor kan door ondergetekende vooralsnog geen opinie worden uitgesproken omtrent de in de toekomst vast te stellen "definitieve waarde".

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 3.110.367 nieuwe aandelen RB van Riobra, met een nominale waarde van 24,79 € elk.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze controle-opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van deze verrichting."

De vergadering merkt op dat aangaande het revisoraal verslag vermeld onder punt II) hiervoor, dit verslag cijfermatig uitgaat van achtentwintig gemeentelijke deelnemers aan Riobra daar waar op heden slechts drieëntwintig gemeenten aan de oprichting deelnemen. Dat voor de lezing van dit verslag bijgevolg enkel rekening moet gehouden worden met de gegevens van de bij onderhavige akte verschijnende gemeenten.

Deze verslagen worden blijvend aan onderhavige akte gehecht als **bijlagen 11 en 12.**

D. INBRENG VAN KNOWHOW

In de hierna volgende statuten is de volgende bepaling voorzien :

De PBE, de provinciale deelnemer of de aangesloten maatschappij ontvangen voor de inbreng van knowhow of immateriële inbrengen andere dan deze bepaald in artikel 9 van onderhavige statuten, winstbewijzen WR in verhouding tot de waardering van hun inbreng conform artikel 63, vierde

lid, van het Decreet.

Voor elke overeenkomstig de eerste alinea ingebrachte schijf van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79€) wordt één winstbewijs WR toegekend. Het aantal winstbewijzen WR wordt afgerond tot de dichtstbijzijnde éénheid.

Op basis van voorgaande bepaling zullen aan de PBE tienduizend driehonderd (10.300) winstbewijzen toegekend voor de inbreng van haar knowhow. Deze maken geen deel uit van het kapitaal, ze geven geen stemrecht, maar ze delen enkel mee in de winst na toekenning van de primaire dividenden. Het aantal van deze winstbewijzen is bepaald door vijf procent van de loonkosten te nemen van de personeelsleden die bij de PBE hebben meegewerkt aan het Riobra project in tweeduizend en vier. Het gaat hier om het administratief en leidinggevend personeel.

V. VASTSTELLING VAN DE STATUTEN

Vervolgens verzoeken de comparanten ons, burgemeester en notaris, vast te stellen dat tengevolge van voormelde splitsing een deel van het patrimonium van de vereniging "INTERGAS" is overgegaan naar een nieuwe opdrachthoudende vereniging "RIOBRA" en deze opdrachthoudende vereniging dan ook is opgericht.

De statuten van deze nieuwe opdrachthoudende vereniging luiden dan ook als volgt:

TITEL I : NAAM - DEFINITIES - RECHTSVORM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1 - Naam

Het samenwerkingsverband is een opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Decreet.

Zij draagt de naam "RIOBRA" en wordt in onderhavige statuten verder aangeduid als "Riobra"

ARTIKEL 2 - Definities

In onderhavige statuten verstaat men door:

A) Gemeente

Elke gemeente waarvan het grondgebied behoort tot het grondgebied van Riobra.

B) Gemeentelijke deelnemer

Een gemeente die deelneemt in Riobra.

C) PBE

De "Provinciale Brabantse Energiemaatschappij" die deelneemt in Riobra en die een beheers- en exploitatieopdracht heeft.

D) Aangesloten maatschappij

Deelnemende opdrachthoudende vereniging of autonoom gemeentebedrijf.

E) Openbare deelnemer

Publiekrechtelijke rechtspersoon andere dan de gemeenten, de PBE en de aangesloten maatschappijen.

F) Provinciale deelnemer

De provincie Vlaams-Brabant voor zover deze toegetreden is tot Riobra.

G) Regio

Geografisch geheel van gemeenten in het exploitatiegebied dat als een afzonderlijke entiteit beschouwd wordt.

H) Gemeentelijke bestuurder

Bestuurder, benoemd op voordracht van een gemeentelijke deelnemer.

I) Niet-gemeentelijke bestuurder

Bestuurder, benoemd op voordracht van een deelnemer die geen gemeentelijke deelnemer is.

J) Activiteit rioleringen

De activiteit zoals omschreven in artikel 5.

K) Decreet

Het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking en daaropvolgende wijzigingen

ARTIKEL 3 - Rechtsvorm

Riobra neemt de rechtsvorm aan van een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid met de vorm van een opdrachthoudende vereniging.

Overeenkomstig het Decreet is Riobra een publiekrechtelijke rechtspersoon en hebben haar verbintenissen, ongeacht haar doelstellingen, geen handelskarakter.

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door het Decreet, zijn op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van toepassing van het Wetboek van vennootschappen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

ARTIKEL 4 - Zetel

De zetel van Riobra is gevestigd te Lubbeek (Linden), Diestsesteenweg 126.

Hij zal bij besluit van de algemene vergadering naar elke andere plaats overgebracht mogen worden overeenkomstig de bepalingen van het

Decreet.

Riobra mag buiten haar zetel één of meer exploitatiezetels oprichten binnen haar grondgebied.

ARTIKEL 5 - Doel

Riobra heeft tot doel:

I. De conceptie, de realisatie, het onderhoud en de exploitatie, in de ruimste betekenis van die termen, van alle netten van leidingen, rioleringen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die op het grondgebied van de aangesloten gemeenten moeten dienen voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven; alle verrichtingen die rechtstreeks met het doel van Riobra inzake afvalwater en hemelwater verband houden.

Deze in sub I genoemde activiteit wordt hierna verder “**activiteit rioleringen**” genoemd.

II. Riobra mag voorts alle verrichtingen doen en deelnemen aan alle bedrijvigheden die met dit doel, zoals beschreven in sub I van dit artikel, verband houden.

Deze verrichtingen en bedrijvigheden kan zij ook waarnemen in samenwerking met of door het participeren in andere opdrachthoudende verenigingen of met andere privaat- of publiekrechtelijke rechtspersonen, en in het algemeen door het leveren van diensten en openbare nutsvoorzieningen en door het ter beschikking stellen van knowhow in verband met nutsvoorzieningen, één en ander binnen de beperkingen van het Decreet.

ARTIKEL 6 - Duur

De opdrachthoudende vereniging wordt opgericht op vijftienvijftig november tweeduizend en vijf voor een duur van achttien jaar die verstrijkt op vierentwintig november tweeduizend drieëntwintig.

Na afloop van deze duur kan Riobra opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Riobra mag verbintenissen voor een termijn die de bestaansduur overschrijdt, slechts aangaan wanneer zij alle nodige maatregelen treft om deze verbintenissen te doen nakomen en zonder dat het recht van een deelnemer om niet aan de verlenging deel te nemen er moeilijker of financieel zwaarder door wordt.

TITEL II : KAPITAAL - AANDELEN – INBRENG

ARTIKEL 7 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is veranderlijk.

Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600€) volledig onderschreven en volgestort ten belope van minstens zesduizend tweehonderd euro (6.200€).

ARTIKEL 8 - Aandelen

8.1 Aan alle aandelen gemeenschappelijke bepalingen

- (1) Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door ondeelbare aandelen R, onderverdeeld in de subklassen RA, RB en RS.
- (2) Elk aandeel heeft een nominale waarde van vierentwintig euro en negenenzeventig cent (24,79 EUR), ongeacht de subklasse waartoe het behoort.
- (3) Voor elke in kapitaal gebrachte schijf van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79€) in geld of in natura wordt één aandeel toegekend. Het aantal aandelen wordt afgerond tot de dichtstbijzijnde éénheid.
- (4) Voor inbrengen die gebeuren na de oprichting van Riobra kan het inbrengbedrag van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79€) in kapitaal door het bevoegde orgaan worden aangevuld met een uitgiftepremie welke rekening houdt met de overgedragen winst alsook de uitgedrukte en niet uitgedrukte reserves.
- (5) De deelnemer die in gebreke blijft de gevraagde stortingen op het bepaalde tijdstip te voldoen, zal aan Riobra een interest betalen die gelijk zal zijn aan de wettelijke rente.
- (6) Het terugnemen van aandelen en van stortingen is slechts toegestaan in de gevallen en op de wijze zoals voorzien in artikel 33 van onderhavige statuten.
- (7) De algemene vergadering kan echter, op de wijze voorgeschreven voor een statutenwijziging, tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal besluiten. De terugbetaling van de aandelen gebeurt in verhouding tot het gedeelte waarvoor ze volgestort zijn.
- (8) De algemene vergadering kan eveneens, onder dezelfde voorwaarden, overgaan tot een kapitaalvermindering ter aanzuivering van een geleden verlies of om een reserve te vormen tot dekking van een voorzienbaar verlies.
- (9) Indien de algemene vergadering beslist een kapitaalverhoging door te voeren door omzetting van reserves in kapitaal kan dit slechts gebeuren met inachtneming van de volgende regels:

- a) Wanneer het een omzetting van onbeschikbare reserves betreft dan worden deze reserves proportioneel verdeeld over de bestaande aandelen.
 - b) Wanneer het om een omzetting van beschikbare reserves gaat dan worden voor dit bedrag bijkomende aandelen uitgegeven aan de deelnemers op basis van de in hun bezit zijnde aandelen.
- (10) De aan de onderscheiden subklassen van aandelen verbonden intekeningsvoorwaarden worden hierna beschreven in het artikel 8.2 .
- (11) Op geen enkel ogenblik mag het totale aantal aandelen van de provinciale deelnemer hoger zijn dan één vijfde van het totale aantal aandelen. Indien op enig ogenblik het totale aantal aandelen dat in het bezit is van de provinciale deelnemer één vijfde van het totale aantal aandelen overschrijdt, worden de stemrechten, verbonden met de aandelen die dit maximum overschrijden, van rechtswege geschorst.

8.2 De aandelen R

8.2.1 Begripsomschrijving en gemeenschappelijke bepalingen

De aandelen R zijn de aandelen waarop ingetekend wordt door deelnemers aangesloten voor de activiteit rioleringen.

Deze aandelen zijn in principe onoverdraagbaar.

8.2.2 Bijzondere bepalingen voor de aandelen van de subklasse RA

Op de aandelen van de subklasse RA kan enkel worden ingetekend door gemeenten en door aangesloten maatschappijen in overeenstemming met de volgende bepalingen.

Iedere gemeente of aangesloten maatschappij die voor de activiteit rioleringen aansluit, tekent bij haar toetreding in op een aandeel RA per begonnen schijf van tienduizend (10.000) inwoners op haar grondgebied volgens de meest recente in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde bevolkingscijfers. Het aantal aandelen RA wordt vervolgens vijfjaarlijks op basis van een herberekening door de raad van bestuur in overeenstemming gebracht met deze bepaling. De houders van aandelen van deze subklasse RA zijn ertoe gehouden zich te schikken naar deze herberekening.

De volstortingen op de aandelen RA gebeuren ten laatste in het jaar, volgend op de toetreding.

8.2.3 Bijzondere bepalingen voor de aandelen van de subklasse RB

a) Op de aandelen van de subklasse RB kan enkel worden ingetekend door gemeenten en de aangesloten maatschappijen in overeenstemming met de volgende bepalingen.

De gemeenten of de aangesloten maatschappijen ontvangen voor de inbreng in eigendom van de installaties dienstig voor de activiteit rioleringen op hun grondgebied, aandelen RB in verhouding tot de waardering van hun inbreng, overeenkomstig de bepalingen vermeld in artikel 8.2.3.b) en c).

De aandelen RB moeten onmiddellijk volgestort worden bij intekening.

b) Installaties ingebracht bij de oprichting:

Het gemeentelijk rioleringsnet wordt bij de oprichting gewaardeerd aan netto-boekwaarde per éénendertig december tweeduizend en twee. Na technische inventaris zal op een objectieve en transparante wijze een definitieve waarde bepaald worden.

Drie/vierden van de inbreng van het rioleringsnet zal vergoed worden in aandelen RB aan vierentwintig euro negenenzeventig cent (24.79 €) per aandeel.

Een/vierde van de inbreng van het rioleringsnet zal vergoed worden door toekenning aan de gemeente van een schuldvordering op Riobra waarbij de gemeente haar goedkeuring verleent dat het bedrag van de schuldvordering geïndividualiseerd op naam van de gemeente wordt opgenomen in een op te richten reservefonds voor riolering, beheerd door de raad van bestuur, met hantering van volgende principes:

- 1) Het reservefonds kan enkel aangewend worden ter dekking van eventuele verliezen, tenzij de raad van bestuur hierover anders beslist.
- 2) Het eventuele verlies zal verdeeld worden onder de gemeenten op basis van een door de raad van bestuur vastgestelde verdeelsleutel;
- 3) De gemeenten ontvangen een rendement op hun tegoeden in het reservefonds, berekend aan OLO op tien jaar (gerekend op datum van vijftien april tweeduizend en vijf) + honderd (100) basispunten.
- 4) De interesten worden op het einde van ieder kalenderjaar aan de gemeenten uitbetaald.
- 5) Het globaal absoluut maximum bedrag van het fonds over alle deelnemende gemeenten heen wordt geplafonneerd op vijftientwintig procent (25%) van de som van de voorlopige inbrengwaarden per éénendertig december tweeduizend en twee van de deelnemers.

De raad van bestuur kan een intern reglement voor het beheer van genoemd fonds opstellen, rekening houdend met hoger vermelde principes.

Zodra de technische inventaris is opgemaakt zal op objectieve en transparante wijze een definitieve waarde van de inbreng bepaald worden.

Het verschil in waardering ten opzichte van de waardering aan netto boekwaarde per éénendertig december tweeduizend en twee zal als volgt behandeld worden:

- 1) Op basis van de definitieve waardering zal eerst een interne herschikking (aanpassing van onderlinge verhoudingen) onder de deelnemende gemeenten gebeuren in het reservefonds. Hierbij kan niet geraakt worden aan de globale maximale waarde van het reservefonds [infra punt b), derde alinea, ten 5^{de}].
- 2) Daarna zal voor alle gemeenten het verschil tussen enerzijds de definitieve waardering en anderzijds de aandelen RB reeds in bezit van gemeenten + aangepaste deelname in reservefonds, omgezet worden in bijkomend kapitaal (bijkomende intekening op RB aandelen), overeenkomstig de artikelen 8.1. en 8.2.3. van huidige statuten.

c) Installaties ingebracht na de oprichting

Het gemeentelijk rioleringsnet en het rioleringsnet van de aangesloten maatschappij ingebracht na de oprichting wordt gewaardeerd aan netto-boekwaarde op het ogenblik van de toetreding of op de datum van laatst gekende waardering. Na technische inventaris zal op een objectieve en transparante wijze een definitieve waarde bepaald worden.

Drie/vierden van de inbreng van het rioleringsnet zal vergoed worden in aandelen RB aan vierentwintig euro negenenzeventig (24.79 €) per aandeel.

Een/vierde van de inbreng van het rioleringsnet zal vergoed worden door toekenning aan de gemeente en de openbare maatschappij van een schuldvordering op Riobra waarbij de gemeente en de openbare maatschappij hun goedkeuring verlenen dat het bedrag van de schuldvordering geïndividualiseerd op naam van de gemeente en de openbare maatschappij wordt opgenomen in een op te richten reservefonds voor riolering, beheerd door de raad van bestuur, met hantering van de volgende principes:

1. Het reservefonds kan enkel aangewend worden ter dekking van eventuele verliezen, tenzij de raad van bestuur hierover anders beslist.
2. Het eventuele verlies zal verdeeld worden onder de gemeenten en de openbare maatschappijen op basis van een door de raad van bestuur vastgestelde verdeelsleutel;
3. De gemeenten en de openbare maatschappijen ontvangen een rendement op hun tegoeden in het reservefonds, berekend aan OLO op tien (10) jaar (gerekend op datum van hun toetreding) + honderd (100) basispunten.
4. De interesten worden op het einde van ieder kalenderjaar uitbetaald.
5. Het globaal absoluut maximum bedrag van het fonds wordt geplafonneerd op vijftientwintig procent (25%) van de som van de

voorlopige inbrengwaarden zoals deze berekend op het ogenblik van de respectievelijke toetredingen (zie eerste alinea).

De raad van bestuur kan een intern reglement voor het beheer van genoemd fonds opstellen, rekening houdend met hoger vermelde principes.

Zodra de technische inventaris is opgemaakt zal op objectieve en transparante wijze een definitieve waarde van de inbreng bepaald worden.

Het verschil in waardering ten opzichte van de waardering aan netto boekwaarde bij de toetreding zal als volgt behandeld worden:

Voor de betrokken gemeente en de openbare maatschappij zal het verschil tussen enerzijds de definitieve waardering en anderzijds de aandelen RB reeds in haar bezit + aangepaste deelname in reservefonds, omgezet worden in bijkomend kapitaal (bijkomende intekening op RB aandelen), overeenkomstig de artikelen 8.1. en 8.2.3. van huidige statuten.

8.2.4 Bijzondere bepalingen voor de aandelen van de subklasse RS

Op de aandelen van de subklasse RS kan worden ingetekend door iedere deelnemer.

De deelnemers ontvangen voor hun inbreng in speciën, aandelen RS in verhouding tot hun inbreng, onverminderd de toepassing van artikel 8.1 (11) ten aanzien van de aandelen van de provinciale deelnemer.

De provinciale deelnemer kan enkel intekenen op aandelen RS indien en voor zover bij haar intekening, de andere deelnemers reeds hebben ingetekend op aandelen RS of dat uiterlijk gelijktijdig met haar doen.

De volstortingen op de aandelen RS zullen gebeuren op het tijdstip en voor het bedrag dat door de raad van bestuur wordt bepaald.

Elke houder van RS-aandelen heeft het recht om telkens in het boekjaar volgend op iedere periode van drie boekjaren vanaf de oprichting (dus in het vierde, zevende, tiende boekjaar enz...) één/vierde van de RS-aandelen waarvoor ingetekend werd, terug te nemen voor zover minstens één/vierde van het totaal aantal RS-aandelen, waarvoor oorspronkelijk ingetekend werd, onaangeroerd blijft.

ARTIKEL 9 - Bijkomend vereiste kosteloze inbrengen

Elke aangesloten gemeente of aangesloten maatschappij doet kosteloos inbreng:

- 1) binnen de perken van de wet en het Decreet, van het exclusieve recht, met vermogen van substitutie, om te behouden, te plaatsen of te laten plaatsen, te onderhouden of te laten onderhouden, te wijzigen of te laten wijzigen, weg te nemen of te laten wegnemen op, langs of onder de straten, wegen, openbare pleinen en installaties van de gemeente, alle

leidingen, rioleringen, bouwwerken, installaties en apparaten vereist voor het beheersen van afvalwater en hemelwater, met het oog op elke vorm van gebruik daarvan op haar grondgebied of op dat van alle aangesloten gemeenten;

- 2) binnen de perken van de wet en het Decreet, van de rechten van dezelfde aard die de gemeente en de aangesloten maatschappij ten opzichte van de particuliere eigendommen bezitten;
- 3) binnen de perken van de wet en het Decreet, van de rechten die de gemeente en de aangesloten maatschappij bezitten ten einde de activiteit rioleringen op haar grondgebied te verzekeren.

De aangesloten provincie doet kosteloos inbreng:

- 1) binnen de perken van de wet en het Decreet, van het exclusieve recht, met het vermogen van substitutie, om te behouden, te plaatsen of te laten plaatsen, te onderhouden of te laten onderhouden, te wijzigen of te laten wijzigen, weg te nemen of te laten wegnemen op, langs of onder de straten, wegen, openbare pleinen en installaties van de provincie, alle leidingen, rioleringen, bouwwerken, installaties en apparaten vereist voor het beheersen van afvalwater en hemelwater, met het oog op elke vorm van gebruik daarvan op haar grondgebied;
- 2) binnen de perken van de wet en het Decreet, van de rechten van dezelfde aard die de provincie ten opzichte van de particuliere eigendommen bezit;
- 3) binnen de perken van de wet en het Decreet, van alle rechten die de provincie bezit ten einde de activiteit rioleringen op het grondgebied van de provincie te verzekeren (voor zover dit binnen de bevoegdheid van de provincie valt);

ARTIKEL 10 - Inbrengen die uitsluitend vergoed worden met winstbewijzen

De PBE, de provinciale deelnemer of de aangesloten maatschappij ontvangen voor de inbreng van knowhow of immateriële inbrengen andere dan deze bepaald in artikel 9 van onderhavige statuten, winstbewijzen WR in verhouding tot de waardering van hun inbreng conform artikel 63, vierde lid, van het Decreet.

Voor elke overeenkomstig de eerste alinea ingebrachte schijf van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79€) wordt één winstbewijs WR toegekend. Het aantal winstbewijzen WR wordt afgerond tot de dichtstbijzijnde éénheid.

De provinciale deelnemer of de aangesloten maatschappij kan enkel knowhow inbrengen indien en voor zover voordien de PBE reeds zulke

inbreng heeft gedaan of dat uiterlijk gelijktijdig met de provinciale deelnemer of de aangesloten maatschappij doet.

ARTIKEL 11 - Exploitatie- en beheersopdrachten

Aan de PBE wordt een exclusieve exploitatie- en beheersopdracht toegekend. De bijlage II bij onderhavige statuten omschrijft meer in detail de exploitatie- en beheersopdracht en maakt wezenlijk deel uit van onderhavige statuten.

TITEL III : DEELNEMERS - AANSPRAKELIJKHEID - AANVAARDING

ARTIKEL 12 - Register van de deelnemers

Het register van de deelnemers wordt als bijlage I bij onderhavige statuten gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

In dit register wordt iedere deelnemer vermeld, met aanduiding van de aandelen die hem zijn toegekend.

Het register wordt door de raad van bestuur in overeenstemming gebracht met de terzake genomen besluiten van de algemene vergadering.

ARTIKEL 13 - Aanvaarding van deelnemers

Tot aanvaarding van nieuwe deelnemers wordt besloten door de algemene vergadering.

ARTIKEL 14 - Vergoeding en aansprakelijkheid van de deelnemers

De deelnemers kunnen uitsluitend worden vergoed voor hun inbreng en zijn slechts aansprakelijk ten belope van hun inbreng. Onder de deelnemers bestaat er geen hoofdelijkheid, noch onverdeeldheid.

TITEL IV : RAAD VAN BESTUUR - COMMISSARIS - DIRECTIECOMITE

ARTIKEL 15 - Raad van bestuur - Samenstelling

15.1. De algemene vergadering benoemt de leden van de raad van bestuur, op voordracht van de deelnemers.

De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar.

15.2 Elke gemeente kan één kandidaat-bestuurder voordrager per aangesneden schijf van dertigduizend (30.000) inwoners en dit met een maximum van twee.

Het aantal niet-gemeentelijke bestuurders bedraagt maximaal één vierde van het aantal gemeentelijke bestuurders. De raad van bestuur kan waarnemers uitnodigen om de vergaderingen bij te wonen.

De PBE wordt in de raad van bestuur maximaal vertegenwoordigd door een aantal bestuurders dat overeenkomstig het Decreet mag toegekend worden aan deelnemers die geen gemeentelijke deelnemers zijn, verminderd met het aantal bestuurders dat statutair wordt toegekend aan de aangesloten maatschappijen, de provinciale deelnemer en de openbare deelnemer, dit alles met een minimum van twee en een maximum van vijf bestuurders.

Een aangesloten maatschappij kan één kandidaat-bestuurders voordragen.

De provinciale deelnemer, voor zover hij minstens intekent op het aantal RS-aandelen waarop ingetekend werd door de PBE, kan maximaal één kandidaat-bestuurder voordragen als lid van de raad van bestuur. Indien de PBE nadien haar inbreng in speciën verhoogt, heeft de provinciale deelnemer geen verplichting om deze verhoging te volgen.

De openbare deelnemer, voor zover hij minstens intekent op het aantal RS-aandelen waarop ingetekend werd door de PBE, kan maximaal één kandidaat-bestuurder voordragen als lid van de raad van bestuur.

Indien het aantal te begeben mandaten door de toepassing van alinea's drie, vier, vijf en zes groter is dan het maximum aantal dat kan toegekend worden in toepassing van alinea twee dient de wijze van toekenning van bestuursmandaten herzien te worden.

15.3. De gemeentelijke deelnemers duiden elk met een gemeenteraadsbeslissing hun kandidaat-bestuurder aan.

Indien de gemeenteraad kandidaat-bestuurders voordraagt die geen lid zijn van de gemeenteraad, maar van wie de deskundigheid met betrekking tot de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, wordt deze voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd.

De overige deelnemers duiden hun kandidaat-bestuurders aan met beslissing van hun daartoe bevoegd orgaan.

Indien in de algemene vergadering de voorgedragen kandidaat de gewone meerderheid van de stemmen niet haalt, dan wordt door de deelnemer die de kandidatuur heeft voorgedragen een andere kandidaat voorgedragen. De nieuwe kandidaat woont als waarnemer de

vergaderingen van de raad van bestuur bij tot de eerstvolgende algemene vergadering waaraan de benoeming wordt vóorgelegd.

De onverenigbaarheden met het mandaat van bestuurder en bepaalde ambten, functies of mandaten worden bepaald in het Decreet en dit onverminderd andere wettelijke of decretale bepalingen die van toepassing zijn op de mandaten in een opdrachthoudende vereniging.

15.4. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste vijf rechtstreeks door de verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem.

Elke gemeente heeft het recht maximum één afgevaardigde aan te duiden die raadslid is in de betrokken gemeente en verkozen is op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt ten hoogste vijf bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig de voorgaande alinea aangeduid lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur, heeft de gemeente die de oorspronkelijke aanduiding heeft verricht, het recht onmiddellijk in de vervanging te voorzien bij gemeenteraadsbeslissing. Het aldus aangeduide lid wordt opgenomen in de eerstvolgende raad van bestuur en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

Indien het aantal gemeenten dat van het in de tweede alinea van dit artikel 15.4 bepaalde recht gebruik maakt, meer dan vijf bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en worden de afgevaardigden aangeduid die de grootste ononderbroken anciënniteit hebben als gemeenteraadslid in hun respectieve gemeenteraad. Bij gelijke anciënniteit wordt voorrang verleend aan die voorgedragen kandidaten waarvan het geslacht verschilt van het geslacht van de meerderheid van de leden van de raad van bestuur, en indien er dan nog meer dan vijf kandidaten overblijven zal de ouderdom in jaren de doorslag geven waarbij de oudste kandidaten eerst worden benoemd. Zolang het maximum aantal afgevaardigden niet bereikt is, kan iedere gemeente steeds een afgevaardigde aanduiden. De eerstvolgende

algemene vergadering bepaalt in dit geval overeenkomstig de hoger vermelde rangregeling de nog openstaande mandaten.

De bepalingen van de artikelen 21.1, 21.2 en 21.3 van de statuten zijn van toepassing op de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem.

- 15.5. De bestuurders, benoemd op voordracht van de gemeenten, kunnen zich laten bijstaan door deskundigen die na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel gevestigd is, en worden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering. De deskundigen maken geen deel uit van de raad van bestuur, maar ze kunnen de vergaderingen van alle organen bijwonen en alle documenten opvragen. Hun vergoeding valt ten laste van Riobra.

ARTIKEL 16 - Raad van bestuur - Vacant mandaat

Bij vacature van een mandaat van bestuurder, heeft de raad van bestuur het recht om hierin voorlopig te voorzien met eerbiediging van de beginselen vermeld in artikel 15 van onderhavige statuten.

Aan de eerstvolgende algemene vergadering zal de benoeming, op voordracht van de deelnemer die de bestuurder voordraagt, voorgelegd worden. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van de voorganger.

ARTIKEL 17 - Raad van bestuur - Wijze van besluiten

- 17.1. De raad van bestuur kan alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer de gewone meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, zowel globaal als in de groep van de gemeentelijke bestuurders.

De afgevaardigden met raadgevende stem tellen niet mee voor de berekening van een eventueel aanwezigheidsquorum.

- 17.2. Wordt dit quorum om te kunnen beraadslagen of besluiten niet bereikt in de raad dan vergadert hij opnieuw en kan hij, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, geldig beraadslagen en besluiten over de punten die voor de tweede maal op de agenda werden ingeschreven. De oproepingsbrief voor deze vergadering vermeldt huidige bepaling.

- 17.3. Iedere bestuurder die benoemd is zoals omschreven in artikel 15.2 beschikt over één stem.

Het is elke bestuurder verboden: