

BP KON 95031 0:

BPA "BEGRAAFPLAATS" TE HOELEDEN

BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN

INTERCOMMUNALE INTERLEUVEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING

Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven

Tel: 016/23.58.36

Fax: 016/20.42.36

Opgemaakt te Leuven op	12/03/1996
Aangepast op	08/11/1996
	19/11/1997
	07/01/1998
	09/08/2000
	29/03/2001

door
Philip Vaneerdewegh
architect-stedenbouwkundige

**GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD VAN
KORTENAKEN IN ZITTING VAN**

.....

bij bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE
KORTENAKEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TEN GEMEENTEHUIZE VOOR
OPENBAAR ONDERZOEK WERD NEERGELEGD VAN**

.....

TOT

.....

De Secretaris,

De Burgemeester,

**ADVIES VAN DE REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE
ORDENING VAN VLAAMS-BRABANT OP**

.....

**GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD VAN
KORTENAKEN IN ZITTING VAN**

.....

bij bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

GOEDKEURING **DOOR** **DE** **MINISTER** **OP**

.....

1. ZONE VOOR BEGRAAFPLAATS

1.1. BESTEMMINGEN

Deze zone van openbaar nut is bestemd voor de aanleg van een begraafplaats.

Het gebied waar de eigenlijke graven kunnen ingeplant worden is op het bestemmingsplan door middel van een arcering aangegeven.

Naast de eigenlijke graven kunnen ook de aanleg van parkeerplaatsen voor bezoekers en van verhardingen voor toegangen toegelaten worden, evenals groenaanplantingen en het oprichten van gebouwen en constructies die betrekking hebben op de normale functies van de begraafplaats, zoals één of meerdere overdekte ruimten voor plechtigheden en ontvangst, bergplaatsen voor onderhoudsmaterieel, opslagruimten voor materiaal en afvalstoffen die nodig zijn voor of die afkomstig zijn van de eigenlijke begraafplaats, dienst ruimten, sanitair, columbaria, strooiweiden

1.2. VOORSCHRIFTEN

Enkel ingrepen die kaderen in de toegelaten bestemmingen kunnen toegelaten worden.

De ingrepen dienen eveneens te beantwoorden aan de bepalingen van de wet van 20 juli 1971 inzake begraafplaatsen en lijkverzorging, en aan de bepalingen van alle latere aanvullingen en/of wijzigingen van deze wet.

De aanleg van de begraafplaats zal gebeuren aan de hand van een globaal inrichtingsplan, eventueel voorzien van een faseringsschema, dat dient goedgekeurd te worden door zowel de Gemeenteraad als de ambtenaar bevoegd voor de ruimtelijke ordening. De goedkeuring van dit inrichtingsplan dient de bouwaanvraag voor de aanleg van de begraafplaats vooraf te gaan of dient samen met de bouwaanvraag ingediend te worden.

1.2.1. Plaatsing der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies zullen ingeplant worden op een minimale afstand van 3,00 meter ten opzichte van de perceelsgrenzen.

1.2.2. Volume der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies mogen uit maximaal één bouwlaag bestaan.

1.2.3. Terreinbezetting der toegelaten gebouwen en constructies

De toegelaten gebouwen en constructies mogen maximum 4 % van de totale oppervlakte van deze zone beslaan.

1.2.4. Afsluitingen

Rond de eigenlijke begraafplaats is het aanbrengen van een afsluiting verplicht.

Deze dient te bestaan uit een open fijnmazig rasterwerk met een minimale hoogte van 1,40 meter, gecombineerd met een groenbuffer met een breedte van minimaal 3,00 meter.

1.2.5. Aanleg en beplanting

Om het open groene karakter van het geheel te garanderen dient de totale beplante oppervlakte (inclusief de strooiweide) minimum 30 % van de oppervlakte van deze zone te beslaan.

De groenbuffer langs de rand van de begraafplaats dient aangelegd te worden als een dicht groenmassief van kleine bomen en struiken dat een doelmatig zichtscherm ten aanzien van de begraafplaats en een efficiënte integratie van het geheel in het omringende landschap realiseert. De soortenkeuze wordt afgestemd op de groenbuffer die wordt gerealiseerd binnen de zone voor natuur, en bestaat vooral uit besdragende soorten.

Het gebied waar de eigenlijke graven worden ingeplant wordt op een parkachtige manier aangelegd met gras, struiken en solitaire of gegroepeerde bomen, en met parkachtige waterdoorlatende verhardingen zoals dolomiet en dergelijke.

De met voertuigen bereidbare bodemverhardingen (toegangsweg, parking, ceremonieruimte, ...) dienen voldoende waterdoorlatend en stabiel uitgevoerd te worden (kasseien, klinkers, ...). Deze verhardingen mogen maximum 12 % van de oppervlakte van de zone beslaan.

Om het open groene karakter en de serene eenvoud van het geheel te garanderen zullen platliggende grafzerken en kruisen verplicht worden.

2. ZONE VOOR OPENBARE WEG

2.1. BESTEMMINGEN

De hoofdbestemming van deze zone is het motorisch en voetgangersverkeer, alsmede alle complementaire functies als parkeren en dergelijke. Bijkomende bestemmingen kunnen slechts toegelaten worden voorzover ze niet strijdig zijn met de hoofdbestemming, en geen abnormale hinder veroorzaken aan de feitelijke en/of voorgeschreven bestemmingen van de omliggende zones.

2.2. VOORSCHRIFTEN

2.2.4. Aanleg en beplanting

De aanleg van deze zone gebeurt in functie van de plaatselijke verkeerssituatie.

De verkeersfunctie van deze weg is toegang geven aan landbouwvoertuigen tot de aanliggende landbouwpercelen, en toegang geven aan voetgangers, fietsers en auto's tot het nieuwe kerkhof.

Vanaf de plaats waar de verharding van de Zandstraat eindigt tot aan de toegang van het kerkhof wordt een nieuwe verharding voorzien in een waterdoorlatend maar stabiel materiaal (kasseien, klinkers, ...).

3. ZONE VOOR NATUUR

3.1. BESTEMMINGEN

Deze zone is bestemd als natuurlijk bos. Dit bos zal hoofdzakelijk een ecologische en landschappelijke functie vervullen als deel van een structuur van bossen en houtkanten, maar kan zodra het voldoende uitgegroeid is ook een beperkte passieve recreatieve functie vervullen.

3.2. VOORSCHRIFTEN

Enkel ingrepen die kaderen in de voorziene bestemming kunnen toegelaten worden.

Voor het inrichten en beheren van het bos wordt een beheersplan opgemaakt dat door de gemeente en door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap wordt goedgekeurd.

3.2.4. Afsluitingen

Om gedurende de eerste stadia van de ontwikkeling van het bos het kwetsbare plantgoed te beschermen kan het terrein afgesloten worden. Hiervoor kunnen paaltjes met draadgaas tot een maximale hoogte van 1,80 m toegelaten worden.

4. ZONE VOOR BOS

4.1. BESTEMMINGEN

Deze zone is bestemd als bos. Dit bos zal hoofdzakelijk een ecologische en landschappelijke functie vervullen als deel van een structuur van bossen en houtkanten, maar kan ook een beperkte passieve recreatieve functie vervullen.

4.2. VOORSCHRIFTEN

Enkel ingrepen die kaderen in de voorziene bestemming kunnen toegelaten worden.