



**VLAAMSE REGERING**

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN" GENAAMD, VAN DE GE-MEENTE KORTENAKEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen en latere relevante wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven", bestaande uit acht deelplannen met een plan van de bestaande en juridische toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 23 december 2003;

Gelet op voormelde beslissing van 23 december 2003 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift leidde tot de onthouding van goedkeuring van één deelplan; dat deze motiveringen worden gevolgd;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 17 december 2003;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams Brabant, gegeven op 4 maart 2004;

Overwegende dat het bestemmingsplan van het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven" in het gewestplan Tienen-Landen bestemd wordt als woongebied met landelijk karakter, als agrarisch gebied en als landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad principieel beslist heeft tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en dat recent het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd besproken in een structureel overleg; dat daarmee de eerste voorwaarde voor toepassing van de zonet vermelde bepaling uit artikel 14 is voldaan;

Overwegende dat voor het deelplan van het voorliggende bijzonder plan van aanleg, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat daarmee is voldaan aan de tweede voorwaarde in toepassing van vermeld artikel 14;

Overwegende dat op basis van de bemerkingen geformuleerd door de adviserende instanties een bijstelling werd gedaan van het gehele dossier en in het bijzonder van de bestemmingsplannen en stedenbouwkundige voorschriften voor een aantal van de bedrijfslocaties; dat hieruit blijkt dat deze bijstelling ingaat op het overgrote deel van de bemerkingen en globaal voldoet en werd uitgewerkt conform de bepalingen en krachtlijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven R093/01 van 10 november 1993, betreffende BPA's welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen en R097/01 van 27 februari 1997, in verband met het BPA zonevreemde bedrijven; dat de omzendbrief RO 97/01 inmiddels vervangen is door de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevreemde bedrijven van 29 september 2000 (BS 7 november 2000); dat globaal ook wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01;

Overwegende dat de bestendige deputatie in haar advies een voorwaardelijk gunstig advies uitbrengt op voorwaarden het bedrijf Marcoen uit het bundel 'juridisch luik' van het sectoraal BPA te lichten conform de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2003; dat deze voorwaarde zonder voorwaarde is aangezien het bundel dat voor definitieve goedkeuring werd overgezonden werd, dit deelplan niet bevat; dat bovendien de bestendige deputatie enkele aanvullingen aan het sectoraal BPA dossier voorstelt; dat aanvullingen of aanpassingen aan het dossier na de definitieve vaststelling strijdig is met de bepalingen van vermeld gecoördineerd stedenbouwdecreet; dat derhalve niet kan worden ingegaan op deze voorstellen tot aanpassing;

Overwegende dat het bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften voor het deelplan VANDEVELDE voorziet in een bestemmingswijziging ter bevestiging en uitbreiding van het bestaande laagdynamisch bakkersbedrijf; dat het bedrijf volgens het gewestplan gelegen is in agrarisch gebied aansluitend bij een woonlint in woongebied met landelijk karakter; dat gezien de ligging in een kleinschalig woonlint de ontwikkeling volgens klasse 4 (bedrijven die zich verder kunnen ontwikkelen met randvoorwaarden vast te leggen per bedrijf) niet aangewezen is; dat het bestem-

mingsplan voorziet in de bevestiging van de bestaande toestand met beperkte uitbreiding en met de meerwaarde een diep op het perceel gelegen boogloods te vervangen door een compacte bebouwing aansluitend bij de voorliggende woning; dat deze uitbreiding dient beschouwd te worden als maximaal voor deze locatie;

B E S L U I T

**Enig artikel.** Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven" genaamd, van de gemeente Kortenaeken, bestaande uit acht deelplannen met een plan van de bestaande en juridische toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

16 JUN 2004

Brussel,

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Keesien Seff  
Medewerker.