

RUP KWZI Kersbeek-Miskom

Project 21.981 - KWZI Kortenaen Kersbeek-Miskom

RUP voor definitieve vaststelling



Gemeente Kortenaen

Sweco Belgium NV
Mechelen, september 2017


Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Kortenaken
in zitting van 26 oktober 2017

De secretaris
Jan Van Brusselt

De voorzitter
Paul Francen

De verantwoordelijk ruimtelijk planner

Stephanie Verbeeck
Katrien Van den Bergh



Verantwoording

Titel : RUP KWZI Kersbeek-Miskom

Subtitel : Project 21.981 KWZI Kortenaken Kersbeek-Miskom

Projectnummer : 0887 0399

Referentienummer :

Revisie : a

Datum : september 2017

Auteur(s) : Stephanie Verbeeck, Brecht Laevens, Katrien Van den Bergh

E-mail adres : stephanie.verbeeck@swecobelgium.be

Gecontroleerd door : Katrien Van den Bergh

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Katrien Van den Bergh

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Sweco Belgium NV
Stationsstraat 51
B-2800 Mechelen
T +32 15 45 13 00
F +32 15 42 22 08
mechelen@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	6
2	Situering	7
2.1	Situering van het plangebied binnen de gemeente Kortenaeken	7
3	Planningscontext.....	8
3.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	8
3.1.1	Ontwikkelingsperspectieven voor infrastructuur voor afvalbeheer en afvalwaterzuivering	8
3.2	AGNAS	9
3.2.1	Gewenste ruimtelijke structuur	9
3.2.1.1	Concepten	9
3.2.1.2	Operationeel uitvoeringsprogramma.....	10
3.3	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant	11
3.3.1	Richtinggevend deel	11
3.3.2	Bindend deel	12
3.4	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortenaeken	12
3.4.1	Richtinggevend deel	12
3.4.1.1	Behoeftte aan ruimte voor afvalwaterzuiveringsinfrastructuur	14
3.4.1.2	Voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding afvalwaterzuiveringsinfrastructuur	14
3.4.1.3	Bestendigen van de vallei van de Velpe als natuurlijke ruggengraat van de open ruimte in Kortenaeken (7.1.1.1, GRS).....	15
3.4.1.4	De vallei van de Velpe, ook voor landbouw een belangrijke schakel (7.1.2.2, GRS)	16
3.4.1.5	Ruimtelijke principes voor de landschappelijke structuur (7.1.3, GRS).....	16
3.4.2	Bindende bepalingen	16
3.4.2.1	RUP zones voor openbare nutsvoorzieningen.	16
3.5	Overige relevante informatie	16
4	Scenario-analyse	17
5	Bestaande juridische en feitelijke toestand	19
5.1	Bestaande juridische toestand.....	19
5.2	Bestaande feitelijke toestand.....	20
5.3	Fotoreportage	21
6	Doelstellingen en aandachtspunten.....	22
6.1	Doelstellingen	22
6.2	Aandachtspunten	22
7	Gewenste ruimtelijke structuur	23
8	Motivatie inname HAG.....	25
8.1	Omzendbrief RO 2010/01	25
8.1.1	Alternatieve locaties buiten het HAG.....	26
8.1.2	Onderzoek naar de impact op de ruimtelijke en functionele samenhang van de agrarische structuur ..	27
8.1.3	Onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen	27
8.1.4	Besluit	27
9	Overige decretale bepalingen	28

9.1	Opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het RUP en die worden opgeheven	28
9.2	Watertoets	28
9.2.1	Oppervlaktewater	28
9.2.1.1	Bronnen.....	28
9.2.1.2	Referentiesituatie.....	28
9.2.1.3	Effectbespreking	32
9.2.1.4	Conclusie	32
9.3	Ruimtelijke veiligheidsrapportage.....	33
9.4	Conclusie van het onderzoek tot m.e.r.	33
9.5	Planschadevergoeding, planbatenerheffing en gebruikerscompensatie	36
10	Bijlage 1.....	37
11	Stedenbouwkundige voorschriften	45
11.1	Algemene bepalingen	45
11.1.1	Gehanteerde begrippen.....	45
11.1.2	Wijzigingen van het bodemreliëf	45
11.1.3	Watertoets	45
11.1.4	Gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	45
11.2	Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones	45
11.2.1	Art. 1: Zone voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater.....	46
11.2.2	Art. 2: Zone voor landschapsbuffer	48

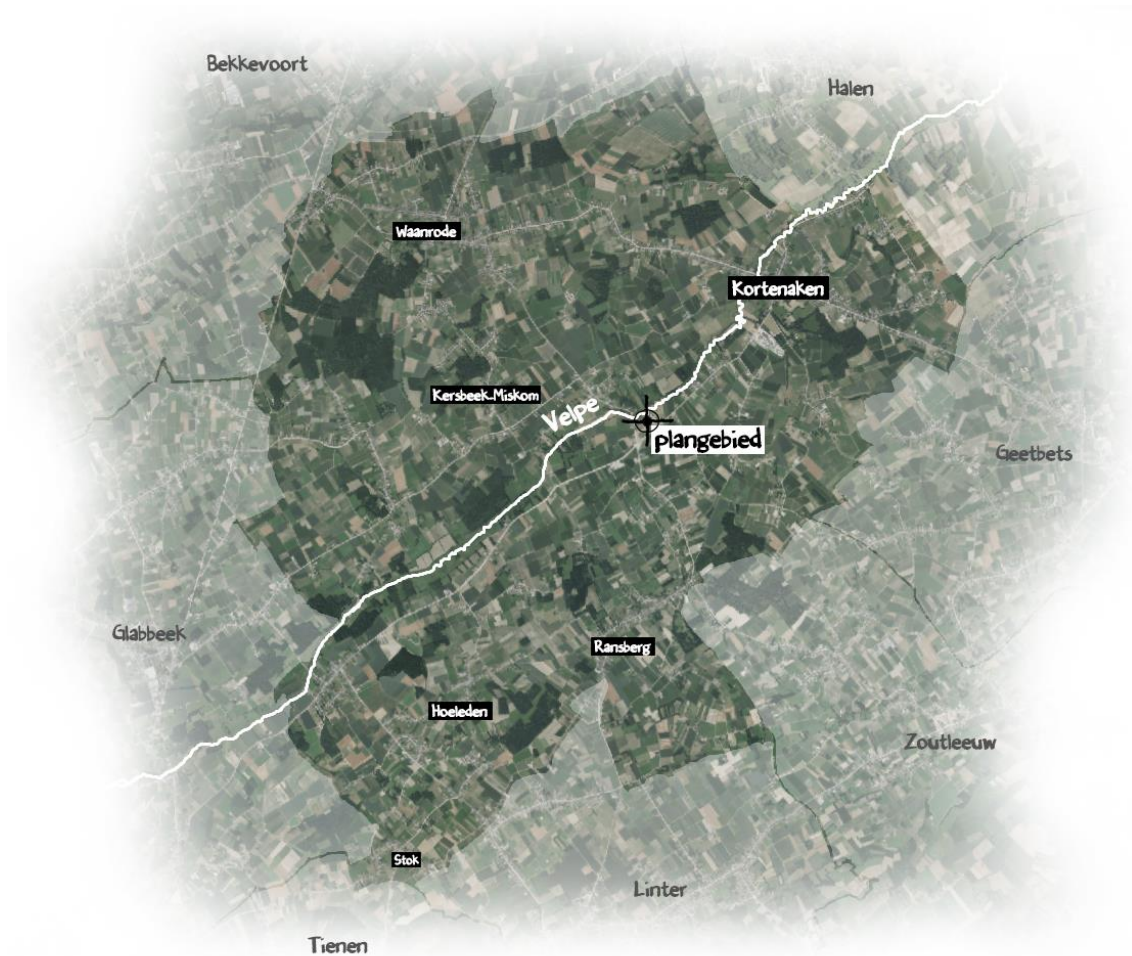
1 Inleiding

Onderhavig RUP wordt opgemaakt om de realisatie van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie “Kersbeek-Miskom”, gelegen op het grondgebied van Kortenaeken, mogelijk te maken. Het perceel grond waarvan sprake is volgens het gewestplan bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De KWZI (project 21.981) zal het afvalwater afkomstig van Kersbeek en Miskom, Hoeleden, Gelbergen, een gedeelte van Ransberg (meer bepaald het noordelijk deel dat afstroomt naar de Velpe) en een gedeelte van Waanrode (Schipbroek, vallei van de Spoelbeek) behandelen. De rioleringen die momenteel aanwezig zijn, zijn vaak nog ingebuisde grachten. In Hoeleden werd, met de wegenis- en rioleringswerken in het centrum (gemeentelijke project GIP-dossier B209005), wel al een collector aangelegd door Aquafin (bovengemeentelijk project 22.180). In functie van de kwaliteit van het oppervlaktewater is het hoe dan ook voornaam dat er zoveel mogelijk afvalwater gezuiverd wordt vooraleer het geloosd wordt in de waterloop.

2 Situering

2.1 Situering van het plangebied binnen de gemeente Kortenaeken



Het plangebied is gelegen in de gemeente Kortenaeken. De gemeente Kortenaeken situeert zich in het oosten van de provincie Vlaams-Brabant, tegen de grens met de provincie Limburg. Op het grondgebied van Vlaams-Brabant leunt de gemeente aan tegen Zoutleeuw, Linter, Tienen, Glabbeek en Bekkevoort. Daarnaast grenst de gemeente tegen Halen en Geetbets op Limburgs grondgebied.

De gemeente Kortenaeken bestaat uit de deelgemeenten Kortenaeken, Ransberg, Hoeleden, Kersbeek-Miskom en Waanrode. Verder behoort ook het gehucht Stok tot het grondgebied van Kortenaeken. Het brede valleigebied van de Velpe doorsnijdt de gemeente van zuidwest naar noordoost en is een bijzonder structurerend element binnen de gemeente.

Het plangebied situeert zich centraal binnen de gemeente, meer bepaald ten oosten van Kersbeek-Miskom en ten zuiden nabij de Velpe.

3 Planningscontext

3.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. Een herziening van het RSV werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 12 december 2003 en een gedeeltelijke herziening op 17 december 2011.

De gemeente Kortenaeken behoort tot het buitengebied. In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden de volgende doelstellingen geformuleerd voor het buitengebied:

- Het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies;
- Het tegengaan van de versnippering van het buitengebied;
- Het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied;
- Het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen;
- Het bereiken van gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;
- Het afstemmen van het ruimtelijke beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem;
- Het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.

3.1.1 Ontwikkelingsperspectieven voor infrastructuur voor afvalbeheer en afvalwaterzuivering

Nieuwe infrastructuur voor de zuivering van industrieel afvalwater moet worden gelokaliseerd op het bedrijventerrein, gekoppeld aan het bedrijf of gegroepeerd. De zuivering van huishoudelijk afvalwater is ruimtelijk gebonden aan de kernen. De overheidssector maakt een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op per hydrografisch beken waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze voor een RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent. Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke voorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's.

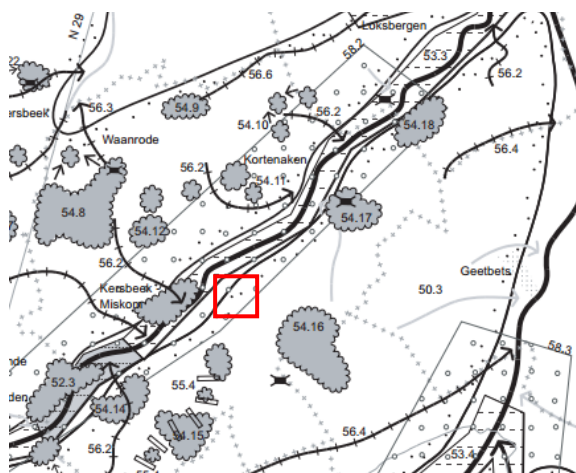
- De locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal is;
- De schaal van het RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap;
- De omvang van het RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Voor de aanleg van nieuwe rioleringen en collectoren geldt zoveel mogelijk het principe van bundeling met lijninfrastructuur.

3.2 AGNAS

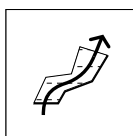
De site is gelegen aan de rand van het Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) "Land- en tuinbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen de Velpe en Grote Gete.

3.2.1 Gewenste ruimtelijke structuur



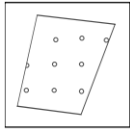
3.2.1.1 Concepten

Volgende deelconcepten zijn relevant voor onderhavig plangebied:



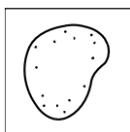
Behoud en versterking van gevarieerde valleilandschappen met ruimte voor waterberging:

- Een aantal gevarieerde, halfopen valleilandschappen worden behouden met ruimte voor grondgebonden landbouw, populierenteelt, grasland- en bosontwikkeling. De natuurwaarden aanwezig in bos-, kleine landschapselementen, grasland- en kleine moerasrelicten worden beschermd en opgewaardeerd. Delen van de vallei kunnen worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied.
- De meer open valleilandschappen, voornamelijk in de Velpevallei, worden behouden met aandacht voor de instandhouding van aaneengesloten, open graslandgebieden en hieraan gebonden typische soorten (voornamelijk vogels).
- De landbouwfunctie in deze valleien blijft behouden voor de grondgebonden landbouw, waarbij deze (via stimulerende maatregelen) zo veel mogelijk wordt afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden en de mogelijkheden voor natuurlijke waterberging. Behoud en versterking van het graslandgebruik in grotere, aaneengesloten eenheden is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
- De structuurkenmerken van de waterlopen worden verbeterd, door meer ruimte (hermeandering, natuurlijker oevers, ruimer winterbed, ...) te voorzien voor de waterloop. Mogelijke negatieve invloeden (erosie, inspoeling van meststoffen, ...) op de waterloop zoveel mogelijk tegengegaan. Recent overstroomde gebieden en natuurlijke overstromingsgebieden worden, waar de afwezigheid van woon- of kapitaalintensieve economische functies dit toelaat, gebruikt voor natuurlijke waterberging en -conservering. Hierbij vindt afstemming plaats met de landbouw- bosbouw-, en natuurfunctie. Om het waterbergend vermogen te vrijwaren worden bouwvrije zones afgebakend.
- In het bestaande of nog te ontwikkelen wachtbekken wordt de natuurfunctie verder ontwikkeld, binnen de randvoorwaarden gesteld door de functie waterberging.
- Er wordt aangesloten bij de ruilverkaveling Vissenaken waar o.a. twee zijbeken (de Hagerotbeek en de Roosendaalbeek) van de Velpe (53.2) als zone voor natuurontwikkeling werden aangeduid.
- Delen van deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied.



Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden:

- Gave valleilandschappen in delen van de valleien van Kleine Gete, Grote Gete en Velpe, met kenmerkende perceels- en landschapsstructuren (coulissenlandschap, ...) worden behouden en waar mogelijk (via stimulerende maatregelen) hersteld. In functie van een meer natuurgerichte ontwikkeling van uitgesproken natuurwaarden in de valleien is een ontwikkeling naar een nieuwe landschappelijke identiteit bestaande uit een afwisseling van open (grasland, moeras, ...) en gesloten (bos, ...) landschappen in grotere en meer natuurlijke eenheden en overgangen afweegbaar in functie van de gaafheid en aaneengeslotenheid van historische perceels- en landschapsstructuren.
- De bossen t.h.v. Lubbeek hebben een hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden (o.a. kastelen, bronbossen, hellingbossen, valleibossen, oude graslanden, ...) die versterkt worden.
- De voormalige spoorlijn (Tienen-St.-Truiden) worden behouden en indien mogelijk worden de ecologische, landschappelijke en/of recreatieve potenties (verder) versterkt.



Behoud en versterking van de landbouw in een gevarieerd heuvellandschap:

- De heuvelruggen worden zoveel mogelijk als samenhangend landbouwgebied voor de grondgebonden landbouw (vnl. fruitteelt en akkerbouw) gevrijwaard. In recent afgeronde of lopende ruilverkavelingen wordt aangesloten bij de hier ontwikkelde visie.
- Indien wenselijk, kunnen maatregelen worden genomen om de landbouwstructuur te verbeteren. Uitrust van gronden en inrichting van het agrarisch gebied kan naast verbetering van de landbouwstructuur bijdragen aan versterking van de recreatieve, landschappelijke en ecologische kwaliteiten van het gebied.
- Functiewijzigingen worden zoveel mogelijk vermeden. Nieuwe functies zijn enkel mogelijk mits ze de beroepslandbouw niet hinderen, geen grote verkeersmobiliteit genereren en ze aansluiten bij de landschappelijke en ecologische kwaliteiten van het gebied.
- De aanwezigheid van de fruitveilingen in Glabbeek en Zoutleeuw en het aansluitende fruitteeltgebied van Sint-Truiden – Borgloon onderstrepen het belang en de identiteit van het gebied als fruitteeltgebied.
- Concentratie van grote opslagloodsen (voor de fruitteelt) aansluitend bij bestaande bebouwing kan zowel een landschappelijke als economische meerwaarde opleveren.
- Om de erosie- en slibproblematiek aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen gewenst. Hierbij wordt zo veel mogelijk aangesloten bij reeds lopende initiatieven.
- In de smalle beekvalleien blijft de huidige landbouwfunctie zo veel mogelijk behouden voor de grondgebonden landbouw (vnl. weide- en grasland), waarbij deze (via stimulerende maatregelen) wordt afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden.
- Delen van de heuvelrug ten noorden van de Velpevallei (57.2) bestaan uit agrarisch gebied met een hoge dichtheid aan kleinere bos-, natuur- en landschapselementen. Het gaat om oude bosrelicten (o.a. Varenberg, Heideberg en Muggenberg) en kleine landschapselementen die samenhangen met de ontginning van het gebied (holle wegen, bomenrijen, houtkanten, taluds) en gekoppeld zijn aan de heuvelruggen en ecologisch waardevolle grasland- en moerasrelicten in de smalle beekvalleien van de beken die op de heuvelrug ontspringen en zich hierin hebben ingesneden. Deze elementen bepalen mede de landschappelijke identiteit van het gebied en zijn van ecologisch belang als toevluchtsoord en stapsteen voor de agrarische natuur. Kleine bos-, natuur- en landschapselementen worden behouden en waar mogelijk kwalitatief versterkt.

3.2.1.2 Operationeel uitvoeringsprogramma

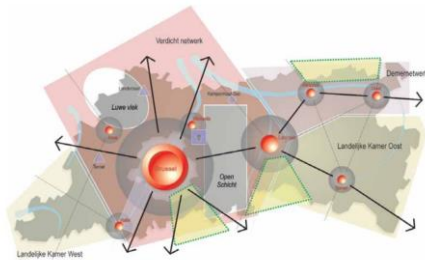
In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse Overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden. In de omgeving van het plangebied is de opmaak van een gewestelijk RUP voor het versterken van de

natuurwaarden en de waterbergingsfunctie in de vallei van de Velpe van Vertrijk tot Vissenaken (52.2) en de opmaak van een RUP voor het nader uitwerken van de verweving landbouw, natuur, bos en waterberging in de vallei van de Velpe van Vissenaken tot Hoeleden (53.2) op korte termijn (actie 42 en 43).

3.3 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant

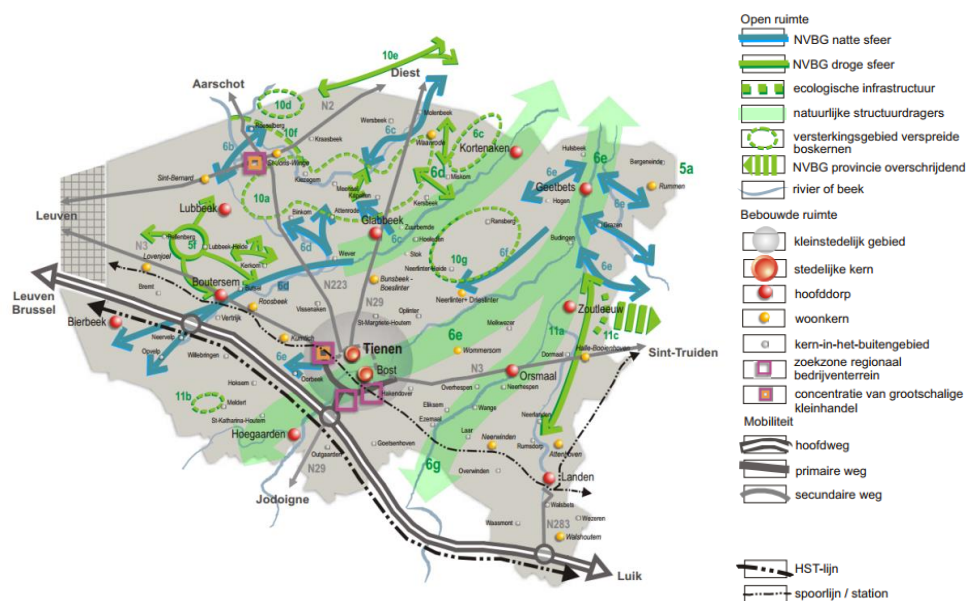
Het ruimtelijk structuurplan Vlaams Brabant (RSVB) werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit (MB) van 7 oktober 2004. Vervolgens is het plan in werking getreden op 1 december 2004.

3.3.1 Richtinggevend deel



Kortenaken behoort tot de deelruimte “Landelijke Kamer Oost”. Het behoud van het landelijk karakter van het gebied, met de grote openruimtegehelen en de nadrukkelijk aanwezige landbouw, wordt nagestreefd. De valleien van de Kleine en de Grote Gete en de Velpe zijn belangrijke structurerende elementen.

De provincie wenst de karakteristieken van een dun bezaaid en verspreid nederzettingspatroon te behouden en te versterken; enkel in goed ontsloten geselecteerde kernen wordt wonen gestimuleerd. Tienen krijgt een centrumrol binnen het gebied.



De “Landelijke Kamer Oost” is een landelijke kamer. Dit wil zeggen dat de ruimte minder versnipperd is dan in andere delen van de provincie. Grote openruimtegehelen zijn er prominent aanwezig en het landschap wordt sterk bepaald door het fysisch systeem. De landbouw in een landelijke kamer is nadrukkelijk aanwezig. De voor de landbouw minder waardevolle gebieden worden stap voor stap ingepast in de natuurlijke structuur. Vooral de vochtige valleigebieden zijn ideale locaties voor een stil veranderingsproces naar biologisch waardevolle gebieden. De provincie wenst de natuurlijke structuur zoveel mogelijk te vrijwaren, in het bijzonder de valleien. De nederzettingen zijn nog als duidelijk aparte entiteiten in het zeer open landschap herkenbaar. Het betreft over het algemeen vrij compacte en kleine kernen en gehuchten met een nog duidelijk afleesbaar historisch patroon. De provincie wenst deze karakteristieken naar de toekomst toe te behouden, te versterken en waar nodig te verbeteren. Een specifiek

probleem vormen de vele leegstaande militaire domeinen waarvoor de provincie het initiatief kan nemen om samen met de betrokken gemeenten en de militaire overheid de nabestemming te onderzoeken. De open ruimte in de landelijke kamer dient prioritair gereserveerd te worden voor landbouw, natuur en water. Deze openruimtefuncties dienen evenwichtig ten opzichte van elkaar en met respect voor de eigenheid van het gebied ontwikkeld te worden. De kwaliteit van de open ruimte is bovendien een belangrijke troef voor het ontplooiën en promoten van een toeristisch-recreatief (mede)gebruik van de ruimte.

Binnen de deelruimte behoort Kortenaken tot het “glooiend sliertenlandschap, vanaf de N223 tot aan de grens met Limburg”. Het glooiend sliertenlandschap is een gebied dat essentieel is voor de productielandbouw. Agrarische verbreding is aangewezen. Tuinbouw onder glas of plastic kan niet op grote schaal uitgebouwd worden. Bestaande concentraties blijven behouden. Bij de ruimtelijke afweging is de landschappelijke toets doorslaggevend. Structurele verbreding ter ondersteuning van de toeristisch-recreatieve potenties is mogelijk. Algemeen is het aangewezen om de ruimtelijke ontwikkelingen in deze regio vooral te sturen op landschappelijke veranderingen naar een groen en aantrekkelijk landschap. De natuurlijke gehelen dienen versterkt en verder uitgebouwd te worden. Grote delen van de landschappelijke eenheid zijn opgenomen als natuurverbindingsgebieden. Zichtassen door de bebouwing naar het open landschap zijn essentieel.

3.3.2 Bindend deel

- Kortenaken wordt geselecteerd als hoofddorp, Waanrode als woonkern en Hoeleden, Kersbeek, Miskom, Ransberg en Stok als kernen-in-het-buitengebied.
- De Velpe wordt geselecteerd als natuurverbinding tussen bosgebieden Begijnenbeek, Diestiaanheuveld en Mollendaalbos (6d).
- De Velpevallei met bovenlopen wordt geselecteerd als gaaf landschap (42).

3.4 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortenaken

Het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kortenaken is definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 11 december 2012. Op 6 december 2012 werd het ruimtelijk structuurplan Kortenaken gedeeltelijk goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams Brabant.

3.4.1 Richtinggevend deel

Onderstaand wordt de gewenste ruimtelijke structuur voor de gemeente Kortenaken weergegeven. Relevant voor onderhavig RUP is de aanduiding van 2 zoekzones voor afvalwaterzuiveringsinfrastructuur; één voor KWZI Kortenaken en één voor KWZI Kersbeek-Miskom.

- p1. kasteel Vroenhoven
- p2. het Kasteelje
- p3. kasteel van Ransberg
- p4. kasteel van Waasrode
- p5. kasteel van Hoogemeyere
- p6. kasteel van Kersbeek
- p7. hoeve Van der Velpen

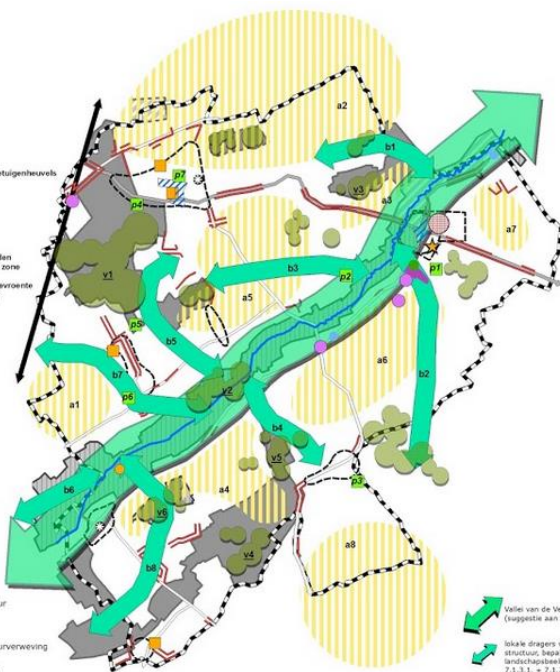
- b1. Moerbeek
- b2. Malsbeek
- b3. Spooibeek
- b4. Gilbeek
- b5. Kettebeek
- b6. Wintrebeek
- b7. Kapellebeek
- b8. Paardenbeek

- v1. Begijnbossen
- v2. boscomplex heiligen getuigenheuvels
- v3. Hekelbos
- v4. Heidebos
- v5. bossen van Ransberg
- v6. brongebied Hooleden

- a1. Kersbeekveld
- a2. Liefbroedeveld
- a3. Broeveld
- a4. zone ten O vd kern v. Hooleden (ten Z v. Hooledenschaar) en de zone ten W vd kern v. Ransberg
- a5. Banken Katsberg en Leidsveerente
- a6. hand langs de vallei vd Wip
- a7. zone rond Fliererbeekhof
- a8. zone ten Z van Ransberg

VEN-gebieden

- grote eenheid natuur
- afbakeningen GRUP's
- HAG met RUP natuurverweving
- RUP's korte termijn
- RUP's na verder onderzoek

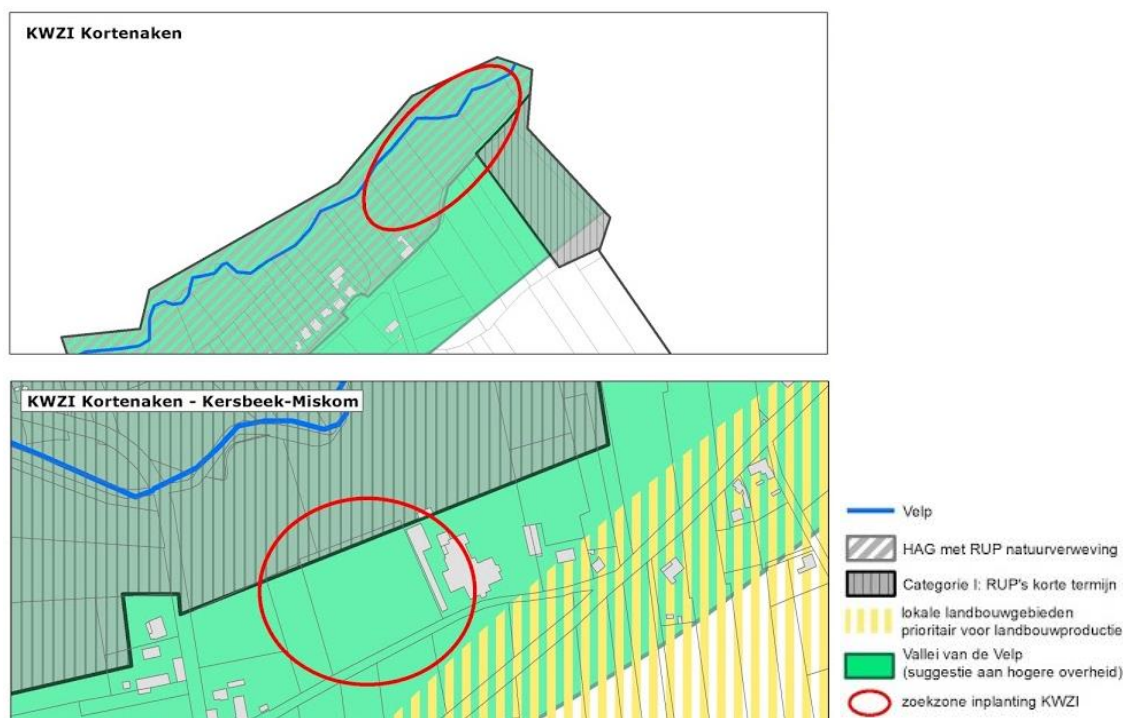


- geponit
- lokale bedrijfzone (historisch gegroeid bedrijf)
- zoekzone buitenuimte sport & spel
- bevestigde recreatiesite
- vraag aan hogere overheid tot behoud en opname in GRUP
- mogelijke zoekzone lokale bedrijfzone
- zoekzone voor afvalwaterzuiveringsinfrastructuur
- zoekzone gemeentelijke loods
- bebouwingstem, versterken
- Wip
- secundaire weg
- lokale weg I - verbindingsweg
- lokale weg II - gebiedsontsluitingsweg
- lokale landbouwgebieden prioritaair voor productielandbouw (7.1.2.1.) (a1 - a8)
- behoud van lokale parkkernen (7.1.3.1.) (p1 - p7)
- behoud en versterking van veldbossen (7.1.3.5. + 7.1.2.3.) (v1 - v6)
- woonreservgebieden versterken de belangrijkste kernen
- te bevroezen WUG

Vallei van de Wip (7.1.2.2.) (suggesie aan hogere overheid)

lokale dragers van de natuurlijke structuur, begaafd voor het landschapsbeeld (7.1.1.2. + 7.1.3.1. + 7.1.2.3.) (d1 - d8)

3.4.1.1 Behoeftte aan ruimte voor afvalwaterzuiveringsinfrastructuur



In het afvalwaterzuiveringsgebied Kortenaeken werd tot op heden geen zuiveringsinfrastructuur opgenomen op de investerings- of optimalisatieprogramma's van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Reden hier van is dat, in dit zeer landelijk gebied met verspreide bebouwing, alle projecten een zeer slecht rendement hebben. Door het zuiveringsgebied Kortenaeken te splitsen in twee zuiveringsgebieden, met name 'Kortenaeken' en 'Kortenaeken – Kersbeek-Miskom' kan men zich beperken tot het voorzien van zuiveringsinfrastructuur langs de bebouwingkernen en dient er geen transportcollector langs de Velp meer voorzien te worden. Door deze splitsing van het zuiveringsgebied zouden de projecten wel een degelijk rendement kunnen hebben.

Het zuiveringsgebied Kortenaeken – Kersbeek-Miskom omvat de deelgemeenten Kersbeek-Miskom, Hoeleden en Ransberg en de gehuchten Miskom, Vroente, Reiserenvroente, Borgelke en Schipbroek. In een eerste fase wordt een RWZI/KWZI in dit zuiveringsgebied opgenomen op het optimalisatieprogramma OP 2007.

In overleg met VMM, afdeling Water, Aquafin nv, Riobra, Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Vlaams-Brabant, Agentschap voor Natuur en Bos Vlaams-Brabant, Departement Landbouw en Visserij, afdeling duurzame landbouwontwikkeling Vlaams-Brabant, VLM Vlaams-Brabant en de gemeente dient hiervoor een inplantingsplaats te worden gezocht.

3.4.1.2 Voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding afvalwaterzuiveringsinfrastructuur

De overheid maakt per hydrografisch bekken een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op, waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid van het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze voor een RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent. Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke voorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's:

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal is;
- de schaal van het RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap en er wordt een optimale ruimtelijke inkleeding en landschappelijke inpassing nagestreefd;
- de omvang van het RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Op de optimalisatieprogramma's 2007-2011 en 2009-2013 van de Vlaamse Milieumaatschappij zijn op het grondgebied van Kortenaken 2 zuiveringsinfrastructuren, aard RWZI/KWZI voorzien: één in het zuiveringsgebied Kortenaken – Kersbeek-Miskom en één in het zuiveringsgebied Kortenaken. In overleg met VMM, afdeling Water, Aquafin nv, Riobra, Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Vlaams-Brabant, Agentschap voor Natuur en Bos Vlaams-Brabant, Departement Landbouw en Visserij, afdeling duurzame landbouwontwikkeling Vlaams-Brabant, VLM Vlaams-Brabant en de gemeente werd voor de KWZI Kersbeek-Miskom volgende site geselecteerd (kaart "R11. Zoekzones inplanting KWZI's t.o. gewenste open ruimte"):

- KWZI Kortenaken – Kersbeek-Miskom: een inplantingsplaats aanpalend aan het slachthuis langs de Tiensestraat (perceel 65e, ten westen van het slachthuis, resultaat van de vergadering met terreinbezoek d.d. 19.01.2007), onder de voorwaarden dat er geen aanvoercollectoren worden gepland doorheen VEN, natuurgebied en het wachtbekken van Kersbeek-Miskom, dat rekening wordt gehouden met de inplanting in het landschap, dat de optimale ruimtelijke inkleding en situering t.o.v. de beekvallei wordt nagestreefd, dat de vallei maximaal wordt gevrijwaard en dat de watertoets wordt uitgewerkt, waarbij gunstig advies van de waterloopbeheerder doorslaggevend is. Het technisch plan 21981 KWZI Kortenaken – Kersbeek-Miskom werd door het ambtelijk overleg van het Demerbekken op 28.03.2007 goedgekeurd, onder voorwaarde van inachtnaam van de vermelde opmerkingen;

Deze site behoort niet tot een VEN-, vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn of waterwinningsgebied. Ze is niet gelegen in een beschermd landschap of dorpsgezicht en is ook niet aangegeven op de biologische waarderingskaart. Zij behoort wel tot het herbevestigd agrarisch gebied. Een klein stukje van het perceel is aangeduid als overstromingsgevoelig, maar niet als grondwaterstromingsgevoelig. Het perceel is erosiegevoelig. Op de hellingskaart behoren zij tot de categorie 0 – 5%. Ongeveer de helft van perceel 65e is infiltratiegevoelig. Bij de ontwikkeling zal uiteraard met deze watertoetsgegevens dienen rekening te worden gehouden, evenals met de problematiek van de herbevestigde agrarische gebieden.

Gezien de ligging van deze in overleg geselecteerde site is het belangrijk dat bij de opmaak van het RUP voor de realisatie, naast de reeds aangegeven opmerkingen en aandachtspunten, voldoende aandacht gaat naar:

- vanuit de gemeentelijke natuurlijke structuur: een optimale ruimtelijke inkleding en landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de vallei van de Velpe, de natuurlijke ruggengraat van de open ruimte. De site grenst aan het op korte termijn geplande gewestelijk RUP, waarvoor de gemeente vraagt betrokken te worden bij de opmaak;
- vanuit de gemeentelijke agrarische structuur: de site snijdt geen van de grote lokale landbouwgebieden aan. De gemeente wenst de in dat deel van de vallei van de Velpe voorkomende landbouw als hoofdgebruiker met een natuurondersteunende rol te behouden (zie ook [7.1.1.1](#), en [7.1.2.2](#), hierop volgend);
- vanuit de gemeentelijke landschappelijke structuur (zie ook [7.1.3](#), hierop volgend): een goede ruimtelijke integratie, aansluitend op de schaal van het landschap en de landschappelijke inpasbaarheid in de omgeving. Hierbij is het behoud van de grootte van de bestaande compartimenteringen van belang.

Voor de aanleg van nieuwe rioleringen en collectoren geldt zoveel mogelijk het principe van bundeling met lijninfrastructuren.

Bij de aanleg van de KWZI's dient, in verband met het archeologisch patrimonium, een archeologisch vooronderzoek, met de mogelijkheid tot een vervolgonderzoek, te gebeuren.

3.4.1.3 Bestendigen van de vallei van de Velpe als natuurlijke ruggengraat van de open ruimte in Kortenaken ([7.1.1.1](#), GRS)

Overeenkomstig de selectie vanuit het Vlaams Gewest en binnen het RSVB bevestigt de gemeente dat de vallei van de Velpe een belangrijk ruimtelijk structurerend element is binnen Kortenaken.

Voor de gemeente heeft de vallei van de Velpe, naast haar belang als ruimtelijk structurerend element, zowel landschappelijk als voor ieder van de functies van de open ruimte, een zekere betekenis. De gemeente suggereert aan de hogere overheid dat natuur en landschap in bepaalde delen van de vallei van de Velpe effectief voorrang krijgen, de landbouw is hieraan ondergeschikt. In andere delen van de vallei van de Velpe suggereert zij evenwel om landbouw en natuur te verweven. Zij wenst daarbij dat de aandacht gaat naar het openhouden van de traditionele hooilanden en het behoud en de versterking van de kleine landschapselementen. Tevens verwijst de gemeente naar het diepgaand wetenschappelijk onderzoek over de Velpevallei, uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Milieu Maatschappij in 2004-2005 door Aeolus, dat nuttige suggesties en informatie bevat waarvan gebruik kan worden gemaakt bij de opmaak van het gewestelijk RUP.

3.4.1.4 De vallei van de Velpe, ook voor landbouw een belangrijke schakel (7.1.2.2, GRS)

Voor de gemeente is ook binnen de vallei van de Velpe de agrarische sector belangrijk. Zij dient hier evenwel steeds rekening te houden met beperkingen ter vrijwaring van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden. De gemeente suggereert aan de hogere overheid om de grondgebonden landbouw er te stimuleren ter versterking van het open valleigebied en het natuurlijk karakter ervan. Grondloze landbouw wenst zij er te weren. Als tegemoetkoming voor de beperkingen vanuit natuurontwikkeling stelt de gemeente aan de hogere overheden voor om beheersovereenkomsten af te sluiten met betrekking tot bijvoorbeeld meer extensieve begrazing, beperkte mestaanvoer, vermijden van verdroging, enz..

3.4.1.5 Ruimtelijke principes voor de landschappelijke structuur (7.1.3, GRS)

Het RSVB geeft voor de landschappelijke structuur volgende ruimtelijke principes aan:

- het herstellen of in stand houden van de klassieke landschapspatronen;
- het veilig stellen en opwaarderen van bijzondere geomorfologisch-landschappelijke reliëfelementen;
- land- en tuinbouw als belangrijkste vormgevers van het landschap;
- de kasteelgordels en –sites en andere erfgoedwaarden als structurerende landschapsbakens.

Naast deze algemene ruimtelijke principes geeft het RSVB ook een aantal meer specifiek gebiedsgerichte ruimtelijke principes aan, zo ook voor het zogenaamde ‘Glooiend sliertenlandschap’, waartoe ook Kortenaken wordt gerekend:

- het behoud, bufferen en verbinden van beekvalleien en parkkernen;
- de integratie van de landbouw in het landschap;
- het inkapselen van infrastructuren in het landschap;
- de selectie van de vallei van de Velpe als gaaf landschap;
- het versterken van de verspreide en kleinschalige veldbosstructuur die leidt tot een grotere landschappelijke verwevenheid in het veldboslandschap tussen Lubbeek en Geetbets.

3.4.2 Bindende bepalingen

3.4.2.1 RUP zones voor openbare nutsvoorzieningen.

Binnen dit RUP worden 2 zones voor openbare nutsvoorzieningen bestemd, meer bepaald, conform de aangegeven zones in het richtinggevend gedeelte (zie 7.2.5.4), een zone voor een RWZI/KWZI aanpalend aan het slachthuis langs de Tiensestraat en een zone voor een RWZI/KWZI langs de Diestsestraat gelegen langs de Velpe, aansluitend op de laatste bewoning van de straat.

De opmaak van dit RUP gebeurt overeenkomstig de bepalingen welke hieromtrent zijn opgenomen in het richtinggevend gedeelte van dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

3.5 Overige relevante informatie

Zowel KWZI Kortenaken als KWZI Kersbeek-Miskom werd opgenomen op een optimalisatieprogramma door VMM. Het betreffen meer bepaald de projecten 21.981 Kersbeek-Miskom (OP 2007) en project 20.180 KWZI Kortenaken (OP 2013). Van beide projecten werd reeds een Technisch Plan (TP) ingediend. Voor KWZI Kersbeek-Miskom werd door alle instanties de inplantingsplaats goedgekeurd. Voor deze locatie wordt onderhavig RUP opgemaakt.

In tussentijd staan ook de volgende projecten op til:

- Collector Hoeleden (22.180), uitgevoerd;
- Verbindingsriolering Dries (22.410), fase voorontwerp;
- Collector Velp Kersbeek-Miskom (21.058), technisch plan opgemaakt.

4 Scenario-analyse

Volgens het scenario uit het totaalrioleringsplan (TRP), als voorloper van het huidige zoneringsplan, en volgens leidraden van VMM wordt de vuilvracht van Kersbeek-Miskom en een gedeelte van Waanrode getransporteerd via het centrum van Kortenaken naar een nieuw te bouwen RWZI te Blekkom. De toevoercollectoren voor dit concept volgen over meer dan 5,00 km de vallei van de Velpe. Een groot deel van de vallei is natuurgebied volgens het gewestplan en is recent ingericht als een overstromingsgebied door regelbare stuwen.

Vanuit deze argumentatie werd besloten om eerder over te gaan naar lokale zuiveringen met kleinschalige waterzuiveringsinstallaties (KWZI), waarbij de zuiveringsinstallatie van Kersbeek-Miskom als eerste opgedragen werd.

Het zuiveringsgebied Kersbeek-Miskom omvat naast de dorpskernen Kersbeek en Miskom ook Hoeleden, Gelbergen, een gedeelte van Ransberg (meer bepaald het noordelijk deel dat afstroomt naar de Velpe) en een gedeelte van Waanrode (Schipbroek, vallei van de Spoelbeek).

Voor de inplanting van de zuiveringsinstallatie werden een aantal locaties (scenario's) onderzocht.



De meest logische locatie voor een waterzuiveringsinstallatie is stroomafwaarts het te saneren gebied naast de Velpe. Om het risico op overstromingen te minimaliseren werd geopteerd voor een locatie net stroomafwaarts van een regelbare stuw. Concreet werden er 4 locaties onderzocht ter hoogte van de kruising van de Bauwelstraat en de Velpe. De locaties zijn aangeduid op de bovenstaande figuur. Voor elk van de locaties werd de impact op bewoning, openbare instellingen, bedrijven/handelszaken en dienstverlening nagegaan:

- Locatie 1 (-scenario 1):

Er zijn geen woningen in de directe omgeving van de voorgestelde inplantingsplaats waardoor er van eventuele reukhinder weinig te verwachten is wanneer de installatie in gebruik zal zijn. Tijdens de werken is er geen hinder te verwachten voor bewoning, openbare instellingen, bedrijven/handelszaken of dienstverlening.

De te bouwen zuiveringsinstallatie ligt naast een gemeentelijke tweevaks-betonbaan. De locatie ligt wel in effectief overstromingsgevoelig gebied.

- Locatie 2 (-scenario 2):

Idem locatie 1

- Locatie 3 (-scenario 3):

De inplanting is voorzien vlak naast het slachthuis.

Er is een toegangsweg mogelijk via openbaar domein via de voormalige Tiensesteenweg. Er is bijgevolg geen hinder te verwachten tijdens de werken. De locatie ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, deels in niet overstromingsgevoelig gebied.

- Locatie 4 (-scenario 4):

Dit scenario ligt meer binnen de bebouwde zone, langs de Heerbaan. De werken situeren zich op een aan te kopen perceel, geen hinder tijdens de uitvoering. De locatie ligt wel in effectief overstromingsgevoelig gebied.

- Besluit:

De locaties zijn grotendeels gelijk qua ligging, capaciteit, toegankelijkheid en mogelijke hinder tijdens en na de werken. Locatie 1, 2 en 4 ligt echter in effectief overstromingsgevoelig gebied. Bovendien werd op het terreinbezoek van 19.01.2007, in aanwezigheid van de gemeente, RO Vlaanderen, ANB en de beheerder van de waterloop, een duidelijke voorkeur uitgedragen naar de locatie ter hoogte van het slachthuis (locatie 3 uit de scenario-analyse, opgesteld door Aquafin). De ligging aansluitend bij het slachthuis en de toegankelijkheid waren hiervoor de meest doorslaggevende argumenten. Echter, de voorkeurslocatie is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het geldende gewestplan. Voor de realisatie van de KWZI is bijgevolg de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk.

5 Bestaande juridische en feitelijke toestand

5.1 Bestaande juridische toestand

In dit hoofdstuk worden de relevante juridische documenten en de ruimtelijke en sectorale beleidsdocumenten voor het plangebied weergegeven. Deze vormen de (al dan niet juridische) randvoorwaarden voor de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied.

Type plan	Omschrijving
Gewestplan	Gewestplan Tienen-Landen (KB 24.03.1978): Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	Niet van toepassing
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	Niet van toepassing
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	Niet van toepassing
Bijzondere plannen van aanleg	Niet van toepassing
Atlas der buurtwegen	In het zuiden grenst het plangebied aan chemin n° 3
Atlas der waterlopen	Niet van toepassing
Landschapsatlas	Relictzone: Velpvallei (R27005)
Habitatrichtlijngebied	Niet van toepassing
Vogelrichtlijngebied	Niet van toepassing
Gebieden van het VEN/IVON	Niet van toepassing
Natuurreservaten	Niet van toepassing
HAG	ja
Overstromingsgevoelige gebieden	Het plangebied is deels aangeduid als zijnde een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De gronden ten noorden zijn aangeduid als effectief overstromingsgevoelig gebied (vallei van de Velpe).
Beschermingszone waterwingebied	Niet van toepassing
Polders en wateringen	Watering "Het Velpedal"
Beschermde monumenten, landschappen, dorps- of stadsgezichten	Niet van toepassing
Bouwkundig erfgoed	Niet van toepassing

Kaart Gewestplan (zie bijlage 1)

Kaart GRB (zie bijlage 1)

Kaart Overige bepalingen (zie bijlage 1)

Kaart Atlas der buurtwegen (zie bijlage 1)

Kaart Herbevestigd agrarisch gebied (zie bijlage 1)

5.2 Bestaande feitelijke toestand

Kaart Orthofoto (zie bijlage 1)

Kaart Topokaart (zie bijlage 1)



Het gebied waarvan sprake sluit aan de oostelijke zijde rechtstreeks aan op de site van het slachthuis "Van Der Linden BVBA". Het plangebied sluit in het zuiden aan op een langgerekt perceel grond waarlangs een ontsluiting mogelijk is naar de Bauwelstraat in het westen en de Tiensestraat in het oosten. Vanaf de slachterij in de richting van de Tiensestraat betreft het een verharde weg, vanaf de slachterij in de richting van de Bauwelstraat betreft het eerder een toegang in functie van de aanwezige landbouwactiviteiten en is de doorgang niet meteen fysiek aanwezig (centraal deel ter hoogte van het plangebied) of betreft het een onverharde landbouwweg (westelijk deel aansluitend aan de Bauwelstraat). Verder wordt de site omzoomd door weilanden en akkers.

Verderop ten noorden van de site stroomt de Velpe.

De site kent vandaag nog overwegend een landbouwgebruik voor het telen van korrelmaïs (landbouwgebruiksperecelen 2014). Aan de westelijke en noordelijke perceelsgrens situeert zich een drainagegracht die in het noorden aansluiting vindt naar de Velpe.

5.3 Fotoreportage



Zicht naar het plangebied vanaf de Tiensestraat



Zicht op de toegangsweg (chemin n° 3, atlas der buurtwegen) naar het slachthuis



Zicht op de "toegangsweg" (chemin n° 3, atlas der buurtwegen) vanaf de Bauwelstraat



Zicht op de Velpe, met het plangebied en de site van het slachthuis op de achtergrond

6 Doelstellingen en aandachtspunten

6.1 Doelstellingen

Onderhavig RUP heeft de intentie om de realisatie van een kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallatie mogelijk te maken op het perceel langs het slachthuis, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 65E. De gronden zijn momenteel bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan. Onderhavig RUP heeft de intentie om de gronden te herbestemmen naar een zone voor openbaar nut, meer bepaald een “gebied voor waterzuivering”, en een bufferzone.

6.2 Aandachtspunten

De waterzuiveringsinstallatie sluit aan één zijde rechtstreeks aan op de site van het slachthuis en wordt verder ingepast in het open (landbouw)landschap. Bij de opmaak van de herziening van het GRS Kortenaeken werden al een aantal maatregelen opgenomen om een optimale landschappelijke inpassing van de zuiveringsinstallatie te bewerkstelligen:

- een optimale ruimtelijke inkleding en landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de vallei van de Velpe, als zijnde de natuurlijke ruggengraat van de open ruimte.
- een goede ruimtelijke integratie, aansluitend op de schaal van het landschap en de landschappelijke inpasbaarheid in de omgeving. Hierbij is het behoud van de grootte van de bestaande compartimenteringen van belang.

Deze maatregelen fungeren als uitgangspunten voor de uitwerking van onderhavig RUP.

7 Gewenste ruimtelijke structuur

De KWZI "Kersbeek-Miskom" zal het afvalwater van Kersbeek en Miskom, Hoeleden, Gelbergen, een gedeelte van Ransberg (meer bepaald het noordelijk deel dat afstroomt naar de Velpe) en een gedeelte van Waanrode (Schipbroek, vallei van de Spoelbeek) behandelen. Met de indiening en goedkeuring van het TP voor project 21.981 "KWZI Kortenaeken Kersbeek-Miskom" is een akkoord bekomen met VMM voor een capaciteit van 4.000 IE (54g BVZ) of 3.600 IE (60g BVZ). Het effluent wordt via een leiding/gracht geloosd in de Velpe, een geklasseerde waterloop van eerste categorie.

De installatie wordt voorzien op één perceel, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 65E. Aanliggend ten zuiden situeert zich een langgerekte strook openbaar domein die dit perceel evenals de andere percelen die hieraan grenzen ontsluit.

Er wordt een mechanische zuivering, biologische zuivering en slibverwerking voorzien.

Om geurhinder te voorkomen wordt er algemeen steeds gestreefd om kritieke procesonderdelen (ontvangst, primaire zuivering, behandeling van niet gestabiliseerde slibstromen, niet-direct slibontwatering) zover mogelijk van nabije geurgevoelige objecten te groeperen. Bijkomend worden maatregelen getroffen om de eventuele uitvoering van curatieve geurhinderbestrijdingsmaatregelen in exploitatiefase te vereenvoudigen (voldoende steunranden voor afdekking, extra controle op verdichting en nabehandeling, voldoende ruimte voor een luchtbehandelingseenheid). Aangezien er vanaf de perceelsgrens van de KWZI noch binnen een afstand van 50,00m noch binnen de volgens het vereenvoudigd STOWA-model berekende geurcontour die 32,00m bedraagt geen kritiek aantal geurgevoelige objecten zijn gelokaliseerd, zijn geen bijkomende curatieve geurhinderbestrijdingsmaatregelen vereist.

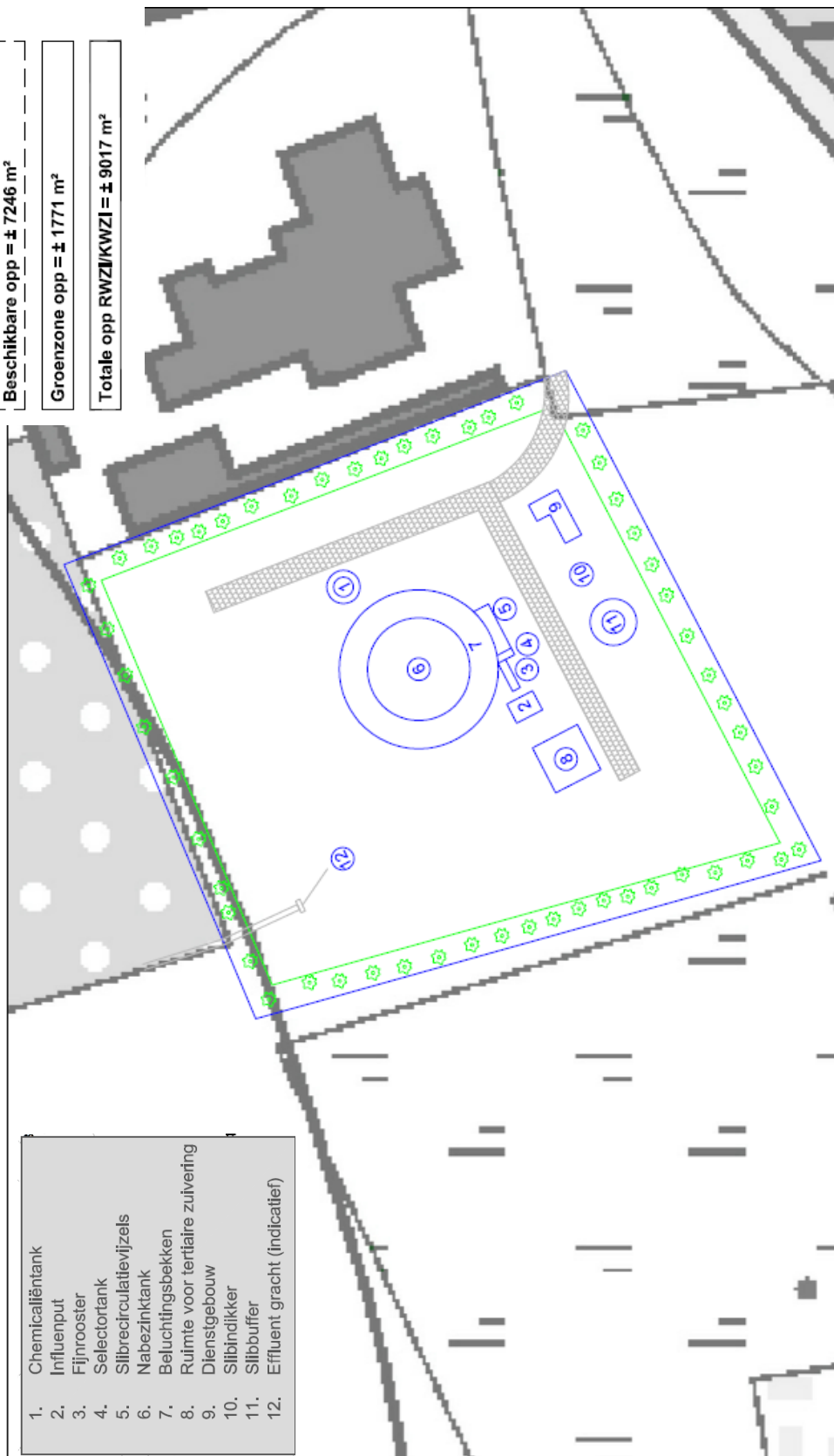
De site sluit aan één zijde aan op de site van het slachthuis en grenst voor het overige aan het open landschap. Om visuele hinder naar het omgevend landschap te vermijden zal er een kwaliteitsvol groenscherm voorzien worden met een breedte van 5,00m. Ook tussen de KWZI en het slachthuis wordt een landschapsbuffer voorzien. Dit omwille van het feit dat het slachthuis niet gelegen is binnen een geëigende zone (agrarisches gebied volgens het gewestplan) en het naar de toekomst niet duidelijk is of dit bedrijf op de huidige locatie zal blijven bestaan. Indien dit bedrijf zou verdwijnen, dan moeten er namelijk voldoende garanties zijn dat er ook aan de zijde van het slachthuis een kwaliteitsvolle randafwerking bestaat. In functie van brandveiligheid naar het slachthuis toe biedt het RUP evenwel de nodige garanties zodat de aanplant van een buffer tussenbeide geen problemen zal opleveren.

Het inplantingsplan wordt op de volgende pagina getoond. Er is bij de inrichting uitgegaan van een technisch aanvaardbaar ruimtebeslag en een zo gunstig mogelijke inplanting van de installaties t.o.v. de omgeving. De eigen wegen van de KWZI wordt zo kort mogelijk gehouden en voorzien in de zuidoostelijke hoek van het perceel. Op het plan is de voorziene buffer van 5,00m breed aangeduid met een groene kleur. De aanzet van de gracht voor de afvoer van effluent wordt op onderstaand plan indicatief aangeduid. De verdere intekening wordt nog afgestemd op de constructies en de opbouw van het terrein. De inplanting van de installatie wordt zo compact mogelijk voorzien. De overige ruimte wordt ingericht met groen of in functie van waterberging.

Beschikbare opp = ± 7246 m²

Groenzone opp = ± 1771 m²

Totale opp RWZI/KWZI = ± 9017 m²



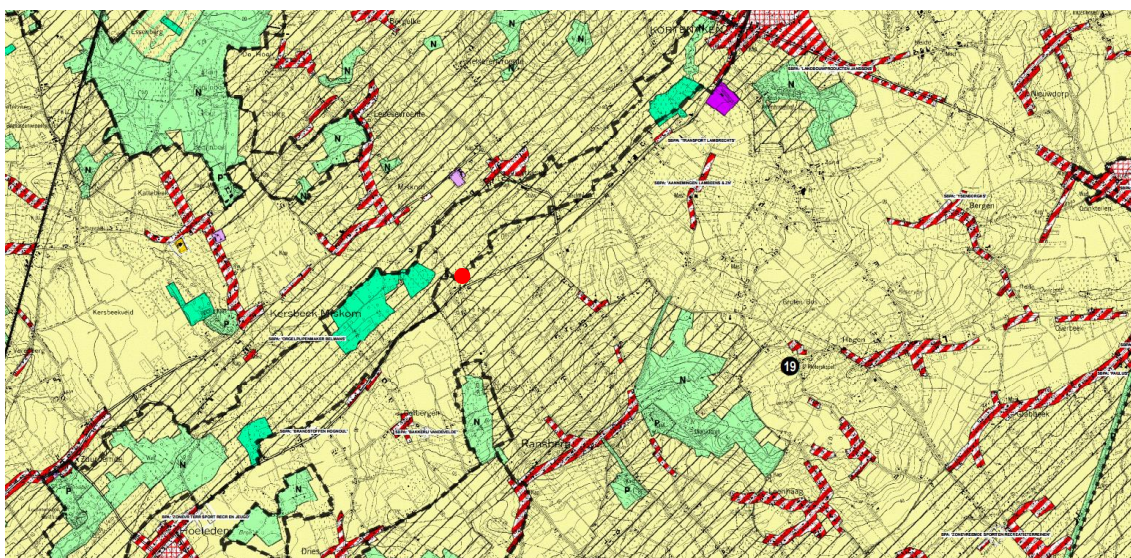
- | | |
|-----|---------------------------------|
| 1. | Chemicaliëntank |
| 2. | Influenput |
| 3. | Fijnrooster |
| 4. | Selectortank |
| 5. | Slibrecirculatievijzels |
| 6. | Nabezinktank |
| 7. | Beluchtingsbekken |
| 8. | Ruimte voor tertiaire zuivering |
| 9. | Dienstgebouw |
| 10. | Slibdikker |
| 11. | Slibbuffer |
| 12. | Effluent gracht (indicatief) |

8 Motivatie inname HAG

8.1 Omzendbrief RO 2010/01

In uitvoering van het RSV stelde de Vlaamse overheid tussen 2004 en 2009 een gebiedsgerichte ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op in overleg met de lokale besturen en middenveldorganisaties voor dertien buitengebiedregio's. Op basis van deze ruimtelijke visies herbevestigde de Vlaamse Regering de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen voor ca. 538.000ha agrarisch gebied. De regering besliste dat voor deze gebieden geen bestemmingswijzigingen nodig zijn en dat de agrarische bestemmingen op de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen behouden blijft, tenzij expliciet anders vermeld.

Onderhavig RUP voorziet in een ruimtelijk kader om de realisatie van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie op de voorgenomen locatie mogelijk te maken. Net zoals een groot aandeel van de gronden in Kortenaken liggen de betreffende gronden in herbevestigd gebied, met name aan de rand van het gebied 19 "Landbouwgebied tussen Velpse en Grote Gete" (rode stip op de onderstaande figuur en op figuur hoofdstuk 8.1.1).



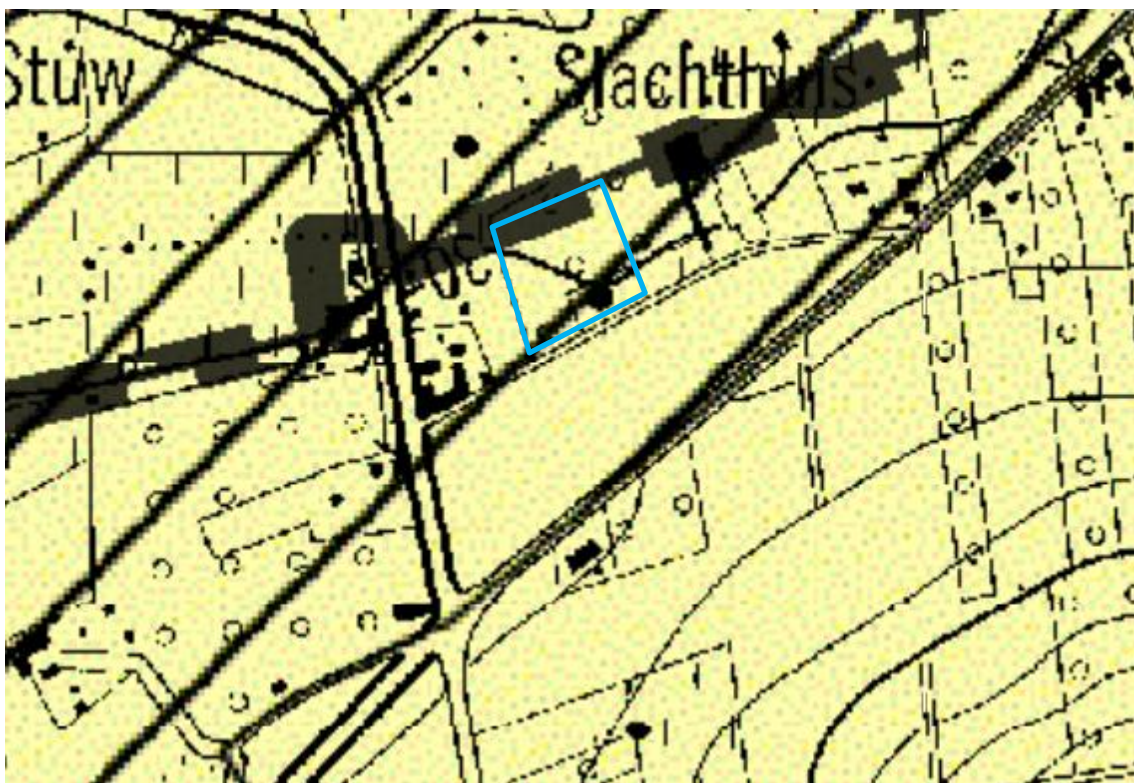
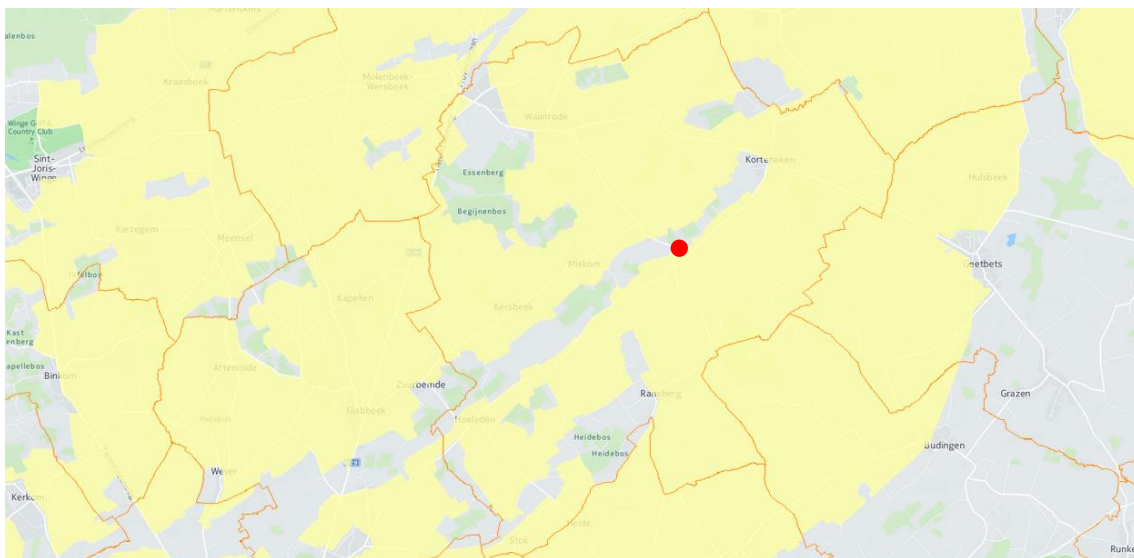
Uitgangspunt is dat de overheid die het initiatief neemt om de bestemming van het HAG te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde initiatief de nodige actie opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen. Het omgaan met en het compenseren van Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) wordt geduid in de omzendbrief RP 2010/01.

Volgens deze omzendbrief RO/2010/01 is voor de inname van herbevestigd agrarisch gebied een degelijk onderbouwde verantwoording noodzakelijk en moeten volgende elementen minstens aan bod komen:

- Onderzoek naar alternatieve locaties buiten herbevestigd agrarisch gebied en een verantwoording waarom de alternatieven buiten het HAG niet weerhouden worden;
- Onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur;
- Onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen voor landbouw.

8.1.1 Alternatieve locaties buiten het HAG

Op de onderstaande figuur worden de herbevestigde agrarische gebieden aangeduid binnen de gemeente Kortenaeken (het HAG is aangeduid met een licht gele kleur, de gemeentegrenzen zijn aangeduid met oranje lijnen).



De inplanting van de KWZI is inherent verbonden met de ligging van de Velpe, aangezien het effluent naar de Velpe zal afgevoerd worden, en is afhankelijk van gravitatieprincipes. De inplanting wordt in dit geval voorzien net stroomafwaarts het te zuiveren gebied.

Hoofdstuk 4 beschrijft de locatiealternatieven voor de KWZI Kersbeek-Miskom, waarbij de locatie naast het slachthuis als meest geschikte locatie weerhouden werd (rode stip op de bovenstaande figuur). De bundeling met de site van het slachthuis is hiervoor één van de voornaamste redenen evenals de ligging net buiten het valleigebied van de Velpe. Deze locatie werd bijgevolg ook in het GRS opgenomen als locatie voor de exploitatie van de KWZI Kersbeek-Miskom. Een alternatieve locatie buiten het HAG kan niet gevonden worden aangezien een groot aandeel van Kortenaeken in HAG gelegen is en een inplanting in het valleigebied, die niet mee opgenomen werd in de afbakening van

de herbevestigde agrarische gebieden, omwille van de waterhuishouding niet wenselijk is. De aansluitende gronden ten noorden van de voorliggende locatie worden namelijk aangeduid als zijnde effectief overstromingsgevoelig.

Besluit: er zijn geen alternatieve locaties aanwezig buiten het herbevestigd agrarisch gebied.

8.1.2 Onderzoek naar de impact op de ruimtelijke en functionele samenhang van de agrarische structuur

Het perceel kent nog een actief landbouwgebruik. Door inname van het terrein zal er in de toekomst geen landbouw meer bedreven kunnen worden.

Het perceel bevindt zich op de rand van de afbakening van het HAG deelruimte 7 binnen regio Hageland "Valleien en heuvelruggen van Velpe en Gete", dat een totale oppervlakte van 19.630ha omvat.

Het plan voorziet in een compacte inplanting van de noodzakelijke installaties, maar daarnaast dient ook de nodige ruimte voorzien te worden voor de opvang van hemelwater die middels de inplanting plaatselijk niet langer rechtstreeks zal kunnen infiltreren naar de ondergrond. Aangezien dergelijke voorzieningen niet compatibel zijn met een landschapsbuffer, dienen deze mee in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut ingericht te worden. Daarnaast wordt een voldoende brede buffer voorzien rondom de installatie om het geheel op een landschappelijke wijze in te kleden in de omgeving. Ook naar het slachthuis wordt een brede buffer voorzien omdat het niet duidelijk is of het bedrijf op deze locatie zal blijven bestaan. Indien dit niet het geval zou zijn, dan dient een kwalitatieve randafwerking aan deze zijde gegarandeerd te zijn. Omwille van bovenstaande redenen is het niet mogelijk om de inplanting in te perken op een wijze dat er nog een betekenisvol deel van de gronden gevrijwaard zou kunnen worden voor de landbouw.

De schaal van dit planningsinitiatief is verwaarloosbaar t.o.v. de oppervlakte van het HAG. Door de ligging aan de rand van het HAG, de ingesloten ruimtelijke ligging van het plangebied en het feit dat voorliggend RUP tot op perceelniveau een directe omzetting vormt van één actiepunt uit het GRS Kortenaken (2012), is de impact van voorliggend initiatief op de agrarische macrostructuur van het Hageland zeer miniem.

Besluit: de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur wordt nauwelijks of zelfs niet aangetast.

8.1.3 Onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen

Als algemeen uitgangspunt geldt dat in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen eenzelfde planningsinitiatief (het RUP), de nodige acties worden ondernomen om het planologisch evenwicht te herstellen. Echter, gelet op het feit dat het plangebied slechts een minimale oppervlakte betreft (slechts 0,9 ha agrarisch gebied volgens het van kracht zijnde gewestplan), gelet op het feit dat het slechts één kadastraal perceel betreft en ruimtelijk ingesloten ligt en rekening houdend met het feit dat het overgrote deel van Kortenaken opgenomen is in het herbevestigd agrarisch gebied, kan de impact op de landbouwfunctie als nihil ingeschat worden en kan geoordeeld worden dat een compensatie niet aan de orde is.

8.1.4 Besluit

Gelet op het feit dat:

- De inname slechts een beperkte oppervlakte betreft;
- De gronden ruimtelijk ingesloten liggen;
- Het overgrote deel van het grondgebied van Kortenaken gelegen is in herbevestigd agrarisch gebied;

kan er gesteld worden dat een planologische ruil niet aan de orde is.

9 Overige decretale bepalingen

9.1 Opname van de voorschriften die strijdig zijn met het RUP en die worden opgeheven

Ten gevolge van het voorliggend RUP “KWZI Kersbeek-Miskom” wordt de bestemming “landschappelijk waardevol agrarisch gebied” zoals vastgesteld op het gewestplan Tienen-Landen (KB 24.03.1978) opgeheven.

9.2 Watertoets

9.2.1 Oppervlaktewater

9.2.1.1 Bronnen

- Meetnet oppervlaktewaterkwaliteit VMM;
- Vlaamse Hydrologische Atlas;
- Kaartmateriaal watertoets;
- Zoneringsplan gemeente Kortenaken (BS 28/0/2008);
- Visbestandsopnames in Vlaamse beken en rivieren ikv het Meetnet Zoetwatervis 2015 (INBO);
- Hydrologisch jaarboek 2012: Hic meetstations. Versie 3.0 (Cornet et al., 2013).

9.2.1.2 Referentiesituatie

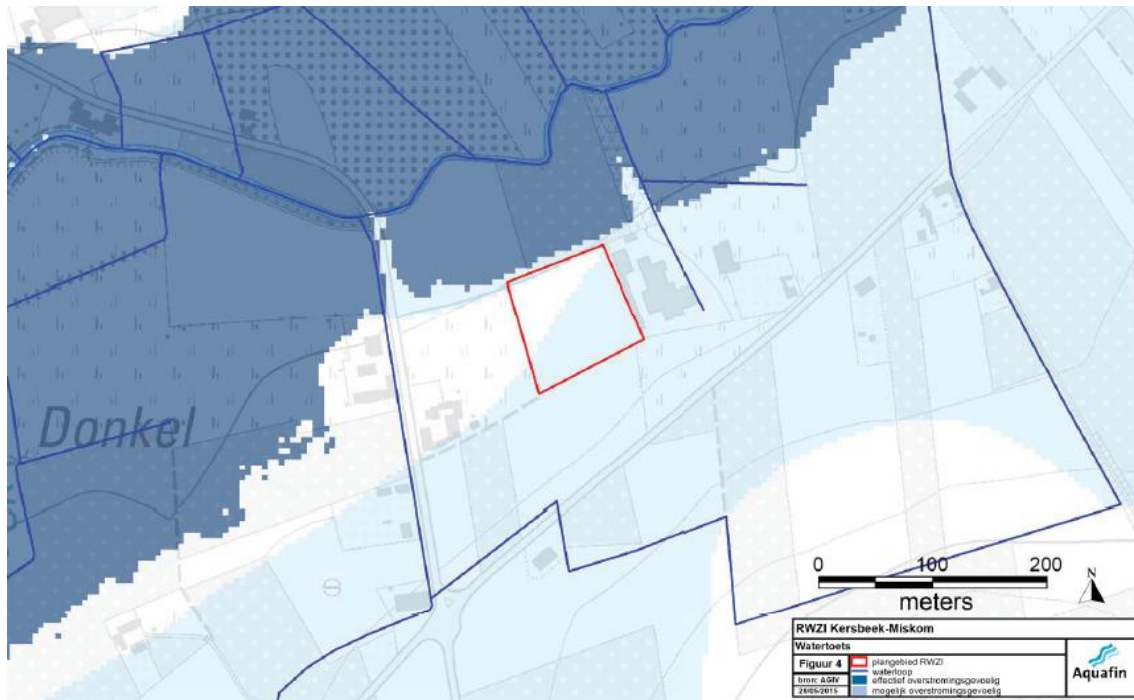
Het plangebied van het RUP RWZI Kersbeek-Miskom bevindt zich in het deelbekken van de Velpe, in het bekken van de Demer. De Velpe is geklasseerd als waterloop van eerste categorie, met als doelstelling viswater, ingedeeld als type grote beek volgens de kaderrichtlijn water. Het debiet van de Velpe wordt op circa 1,4km stroomopwaarts gemeten door het HIC-metstation dem10a t.h.v. de Strostraat te Ransberg:

Overschrijdingswaarden daggemiddelde debieten Velpe (m ³ /s; HIC, 2014)							
	Max.	10%	20%	50%	75%	90%	Min.
2012	4,48	1,15	0,67	0,34	0,23	0,15	0,11
1991-2012	15,9	1,22	0,76	0,36	0,21	0,14	0,02

Op circa 1,4km stroomopwaarts van de geplande effluentlozing bevindt er zich het meetpunt 424500 op de Velpe i.k.v. het meetnet oppervlaktewaterkwaliteit dat door VMM wordt bewaakt. Hierbij voldeed de Velpe o.a. niet voor de normen voor het totale stikstof- en fosforgehalte (op basis van de beschikbare data van de jaren 2003 – 2011 en 2014). Op basis van het aantal en samenstelling van de macroinvertebraten heeft de Velpe een matige tot goede biologische kwaliteit (BBI 6-7; Bijlage 5.5). Op basis van de zuurstofhuishouding (Prati index) beschikt de Velpe over een matig verontreinigd karakter (PIO 2-4; Bijlage 5.5).

Op regelmatige tijdstippen werd het visbestand op de Velpe geïnventariseerd, stroomafwaarts van de watermolen langsheen de Heerbaan (Figuur 3). Tijdens de laatste afvising door het INBO in 2011 werden er 17 verschillende vissoorten gevangen, waaronder bittervoorn, serpeling en vetje maar ook een aantal exoten zoals blauwbandgrondel en zonnebaars. Ter hoogte van deze locatie krijgt de Velpe een matige (score 0,53) visindex toebedeeld.

De watertoets is een beoordeling waarbij wordt nagegaan of een initiatief schadelijke effecten veroorzaakt als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of in de goedkeuring van het plan of het programma. Het plangebied bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (zie onderstaande figuur). Het valleigebied van de Velpe, ten noorden van het plangebied is effectief overstromingsgevoelig (zie onderstaande figuur).



De toplaag bestaat uit een leemlaag, waarna een fijne zandlaag tot circa 12m-mv volgt volgens de beschikbare boorprofielen in de nabije omgeving van het plangebied (DOV; zie onder).



Boring kb33d91w-B468

Boring

Proefnummer: kb33d91w-B468

X (mLambert): 197085.0 (XY uit dossier)

Y (mLambert): 176275.0 (XY uit dossier)

Z (mTAW): 30.00 (Z afgeleid van topokaart)

Gemeente: KORTENAKEN

Uitvoerder: Boons Puiboringen

Aanvangsdatum: 01/01/1993

Uitvoeringsmethode: spoelboring (matige kwaliteit)

Diepte (m): 80.00

lithologische beschrijving - 01/01/1993

Auteur: Boormeester (bedrijf-dienst onbekend)

Betrouwbaarheid: goed

Van(m)	Tot(m)	Beschrijving
0.00	3.50	geelbruine leem
3.50	12.00	fijne grijs zand
12.00	23.00	zachte grijze klei
23.00	31.00	grof grijs zand e turf e schelpemresten
31.00	68.00	vaste grijze klei
68.00	78.00	sterk zandhoudende zachte klei e zandlenzen
78.00	80.00	vaste grijze klei

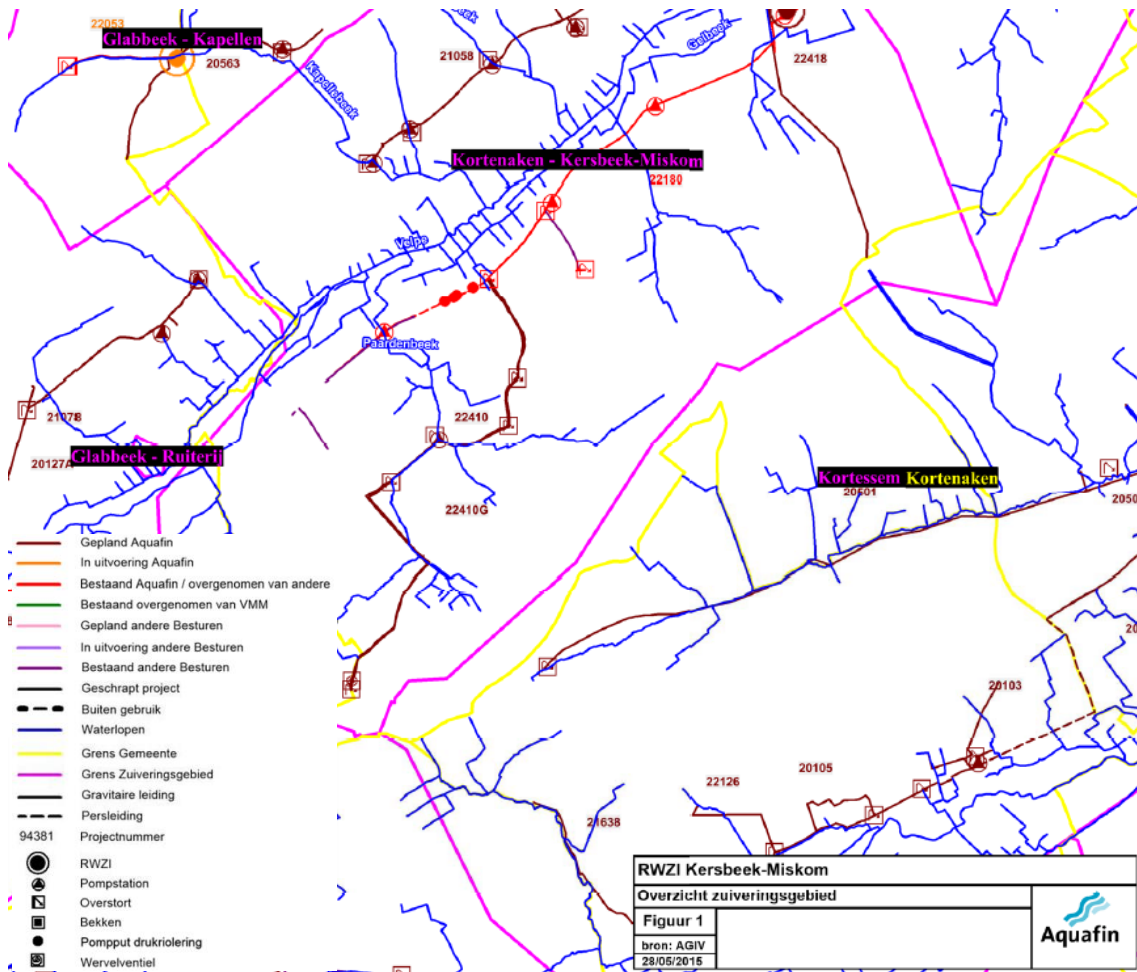
formele stratigrafie - 01/01/2001

Auteur: Goolaerts S. (Katholieke Universiteit Leuven)

Betrouwbaarheid: goed

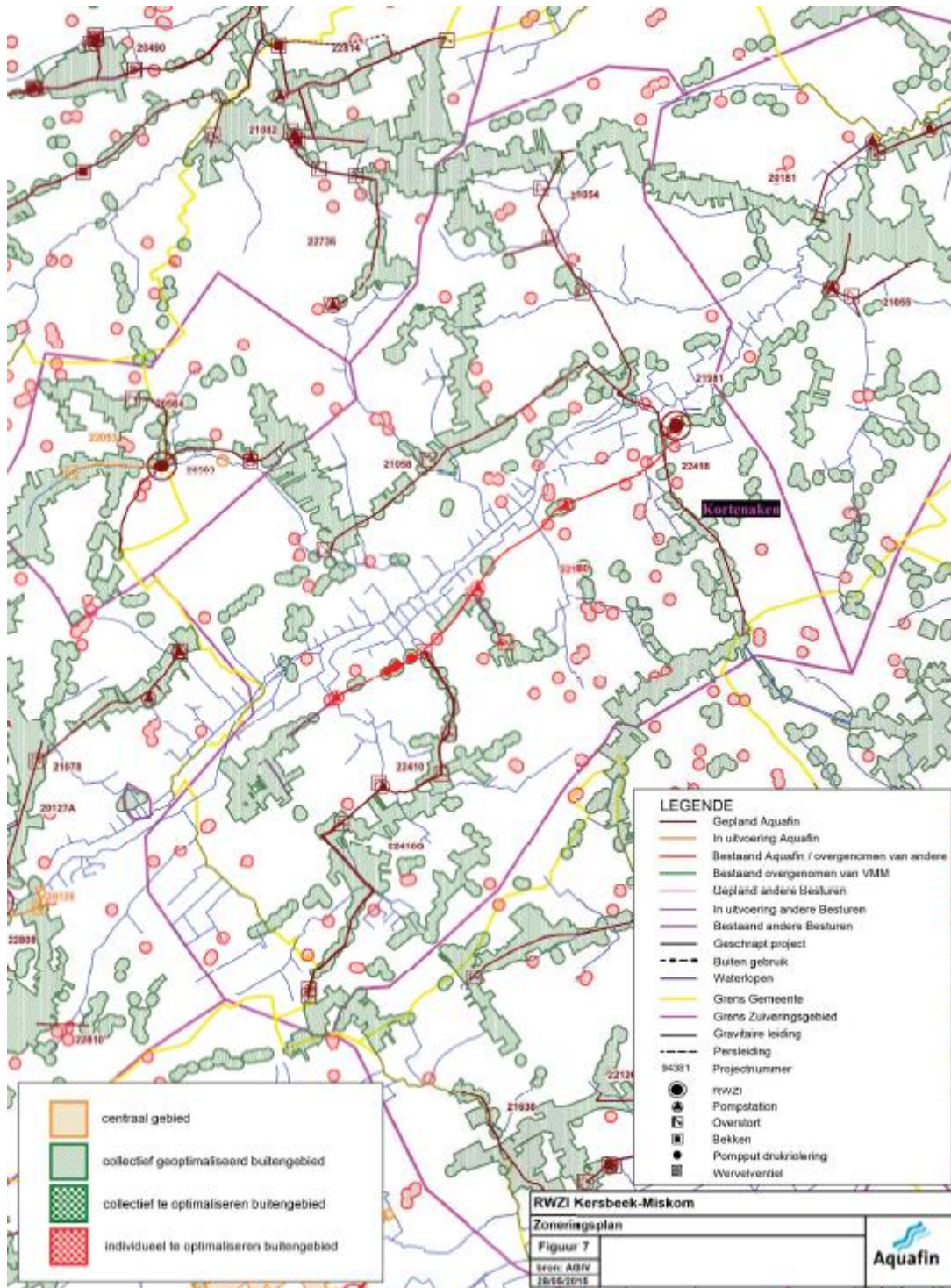
Van(m)	Tot(m)	Beschrijving	Betrouwbaarheid
0.00	12.00	Quaatare afzetting	onbekend
12.00	23.00	Formatie van Sint Huibrechts Hem	onbekend
23.00	31.00	Formatie van Tienen	onbekend
31.00	80.00	Formatie van Hannut	onbekend

In de huidige toestand is circa 40% van het rioleringsnet binnen het zuiveringsgebied Kersbeek-Miskom reeds aangelegd. Met de realisatie van de collector Hoeleden (22.180) in 2014 werd een eerste belangrijke toevoercollector naar de geplande RWZI reeds voorzien (zie onderstaande figuur).



Deze werd zodanig aangelegd dat de bestaande lozingspunten maximaal behouden bleven en het aangesloten afvalwater niet geconcentreerd t.h.v. de geplande effluentlozing in de Velpo geloosd wordt. Na voltooiing van de werken van de RWZI worden de tijdelijke lozingspunten opgeheven en zal er voldoende afvalwater op de installatie toekomen om deze goed te exploiteren. Vervolgens zullen de resterende (boven)gemeentelijke collectoren en rioleringsnetten aangelegd kunnen worden (zie bovenstaande figuur).

Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Kortenaken werd op 08/07/2008 definitief vastgesteld (Figuur 7). Het zuiveringsgebied Kersbeek-Miskom omvat een aantal verspreide woningen die een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA) voorzien moeten worden: deze zijn gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied. Het collectief te optimaliseren buitengebied overheerst in het zuiveringsgebied Kersbeek-Miskom.



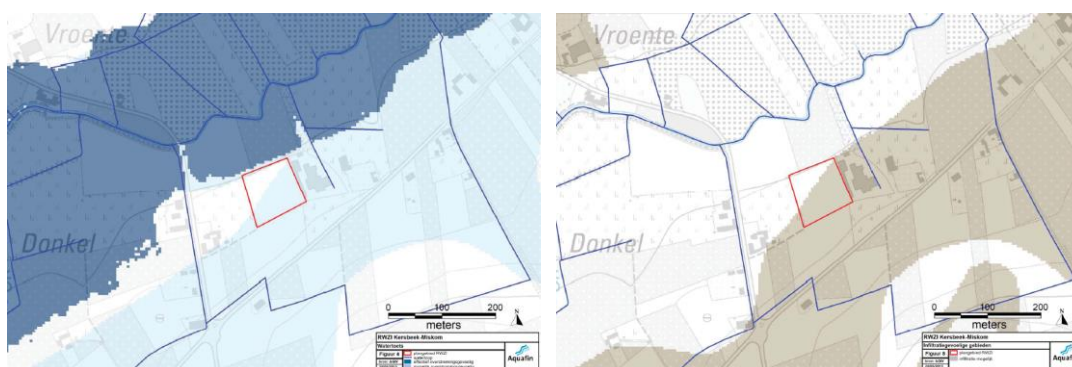
9.2.1.3 Effectbespreking

Het watersysteem wordt beschouwd als een samenhangend en functioneel geheel van oppervlaktewater, grondwater, onderwaterbodems, oevers, technische infrastructuur met inbegrip van de daarin voorkomende ecotopen en alle bijhorende fysische, chemische en biologische kenmerken en processen.

De objectieven van het integraal waterbeleid zijn slechts te realiseren via een integratie van milieubeleid, ruimtelijk beleid en het beheer van de waterlopen. Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan KWZI Kersbeek-Miskom zal de gemeente Kortenaeken stedenbouwkundige voorschriften opstellen, die tevens de uitwerking inhouden van de principes van het integraal waterbeleid. Zo worden daar waar mogelijk waterdoorlatende verhardingen aangelegd.

Voorliggend planningsinitiatief heeft tot doel een bestemmingswijziging door te voeren zodat de KWZI Kersbeek-Miskom aangelegd en geëxploiteerd kan worden. Hierdoor zal het afvalwater afkomstig van circa 3.600 IE uit de kernen van Kersbeek, Miskom, Hoeleden, Gelbergen en gedeelten van Ransberg en Waanrode gezuiverd worden alvorens in de omliggende waterlopen terecht komen. Dit komt de waterkwaliteit rechtstreeks ten goede en draagt bij tot de realisatie van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water.

Het plangebied van het RUP KWZI Kersbeek-Miskom ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en deels in infiltratiegevoelig gebied volgens het beschikbaar kaartmateriaal i.k.v. de watertoets (zie onderstaande figuren).



Voor de aanleg van de verschillende constructies van de RWZI zal de ondergrond grotendeels vergraven worden. Gezien de kleinschaligheid van de verhardingen en dakoppervlakken, wordt aangenomen dat het hemelwater dat hierop terecht kan komen, naast de constructies en wegenis kan infiltreren. Daar waar verontreiniging kan optreden, met name de wegenis t.h.v. de slibafvoer en de chemicaliëntank, wordt de wegenis aangesloten op het interne rioleringsstelsel. Dit hemelwater zal op de KWZI verwerkt worden, zodat vervuiling van de bodem en het grondwater te allen tijde vermeden wordt.

De limietvoorwaarden waaraan het effluent van de KWZI moet voldoen, worden opgelegd door titel II van het Vlarem, afdeling 5.3.1 en worden bepaald door de agglomeratiegrootte. De agglomeratiegrootte voor Kersbeek-Miskom werd niet vastgelegd, maar de KWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 3.600 IE waardoor de KWZI Kersbeek-Miskom aan de normen uit bijlage 5.3.1.b voor RWZI's < 4.000 dient te voldoen. De eerste 3 exploitatiejaren zullen echter versoepelde lozingsvoorwaarden aangevraagd worden conform de consensus tussen VMM en Aquafin.

Een indicatie voor het maximale lozingsdebiet van de geplande KWZI Kersbeek-Miskom vormt het maximale debiet dat door de biologische zuivering kan verwerkt worden, namelijk $0,071 \text{ m}^3/\text{s}$ (6Q14). Op basis van de beschikbare debietsgegevens t.h.v. het HIC-station heeft de Velpe een 10%-debiet $1,15 \text{ m}^3/\text{s}$ en een 90%-debiet van $0,15 \text{ m}^3/\text{s}$. Bijgevolg worden er geen kwantitatieve problemen verwacht door de lozing van het effluent op de Velpe.

9.2.1.4 Conclusie

Een toetsing aan de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater, wordt bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag bijgevoegd. Na uitvoering van de geplande bestemmingswijziging kan de RWZI Kersbeek-Miskom op deze locatie vergund, uitgebreid, gerenoveerd en geëxploiteerd worden zodat het stedelijke afvalwater uit dit zuiveringsgebied gezuiverd wordt alvorens in de omliggende waterlopen terecht te komen, hetgeen de algemene waterkwaliteit rechtstreeks ten goede komt. Voorliggend planningsinitiatief heeft geen nadelig effect op het overstromingsgevoelig terrein langs de Velpe.

9.3 Ruimtelijke veiligheidsrapportage

Er bevinden zich geen SEVESO-inrichtingen binnen het plangebied. Er bevinden zich ook geen Seveso-inrichtingen binnen een straal van 2,00km van het plangebied. Het RUP voorziet niet dat er Seveso-inrichtingen zich in het plangebied kunnen vestigen. De opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht.

9.4 Conclusie van het onderzoek tot m.e.r.

Door de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 dient in het planproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) formeel rekening gehouden te worden met het onderzoek van milieueffecten die de realisatie van de bestemmingen in dit RUP kunnen teweegbrengen.

In de praktijk betekent dit dat voor elk RUP minimaal een 'onderzoek tot m.e.r (milieueffectrapportage)' dient uitgevoerd te worden. Hierbij gaat men na of het plan of programma aanzienlijke effecten kan hebben ten opzichte van de bestaande situatie voor mens en milieu. Dit onderzoek houdt een beoordeling in aan de hand van de in bijlage I opgesomde criteria van het Decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RWZI Kersbeek-Miskom beoogt de wijziging van de huidige bestemming van het plangebied in zone voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater en een zone voor landschapsbuffer. De geplande bestemmingswijziging en de hieraan gekoppelde bouw en exploitatie van een RWZI resulteert niet in aanzienlijk negatieve effecten voor de nabije omgeving. Er kan eerder gesteld worden dat de exploitatie van deze KWZI Kersbeek-Miskom een positief effect heeft, vermits deze bijdraagt tot een algemene verbetering van de waterkwaliteit en de realisatie van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water. De verordende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP vormen het kader voor de landschappelijke integratie van de RWZI met haar omgeving.

Gezien het gemeentelijk RUP "KWZI Kersbeek-Miskom" niet van rechtswege plan-MER plichtig is en geen aanzienlijke milieueffecten teweeg brengt, kan geoordeeld worden dat de opmaak van een plan-MER redelijkerwijze dan ook geen bijkomende informatie kan opleveren.

Bij brief van 30 november 2015 werd door de dienst MER geoordeeld dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. De brief wordt hierop volgend getoond.

**DEPARTEMENT
LEEFMILIEU,
NATUUR &
ENERGIE**

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst milieueffectenrapportagebeheer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
Tel 02 553 80 79
www.mervlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen
Dorpsplein 35
3470 Kortenaken

uw bericht van
20-10-2015

uw kenmerk
GB/MIL/YV/15/112

ons kenmerk
LNE/MER/SCRPL15149/
2015/

Bijlagen
/

vragen naar / e-mail
Koen Maertens
koen.maertens.lne@lne.vlaanderen.be

Telefoonnummer
02 553 03 14

Datum
30 NOV. 2015

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP RWZI Kersbeek-Miskom in Kortenaken.

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte,

Met uw brief van 20 oktober 2015, ontvangen op 3 november 2015, vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL15149 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft het RUP tot doel om de huidige bestemming van het terrein op te heffen en te wijzigen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, meer specifiek in een 'zone voor waterzuivering' en een 'zone voor landschapsbuffer'. Wanneer deze bestemming gewijzigd is, kan een RWZI vergund, gebouwd en geëxploiteerd worden zodat het afvalwater afkomstig uit het zuiveringsgebied Kortenaken – Kersbeek-Miskom gezuiverd wordt, alvorens in de omliggende waterlopen terecht te komen.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.



pagina 1 van 2

Alle instanties zijn van mening dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn. De uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen waaruit de dienst Mer kan besluiten dat het uitgevoerde onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten onvolledig of onjuist is.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om het plan te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis.

We wijzen u er op dat u, als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe beslissing te vragen aan de hand van het aangepaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gemeentelijk RUP dient minstens de provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet,



Veerle De Coster
Waarnemend diensthoofd Dienst Mer

Kopie: nadine.janssens@aquafin.be ; yves.verheyden@aquafin.be

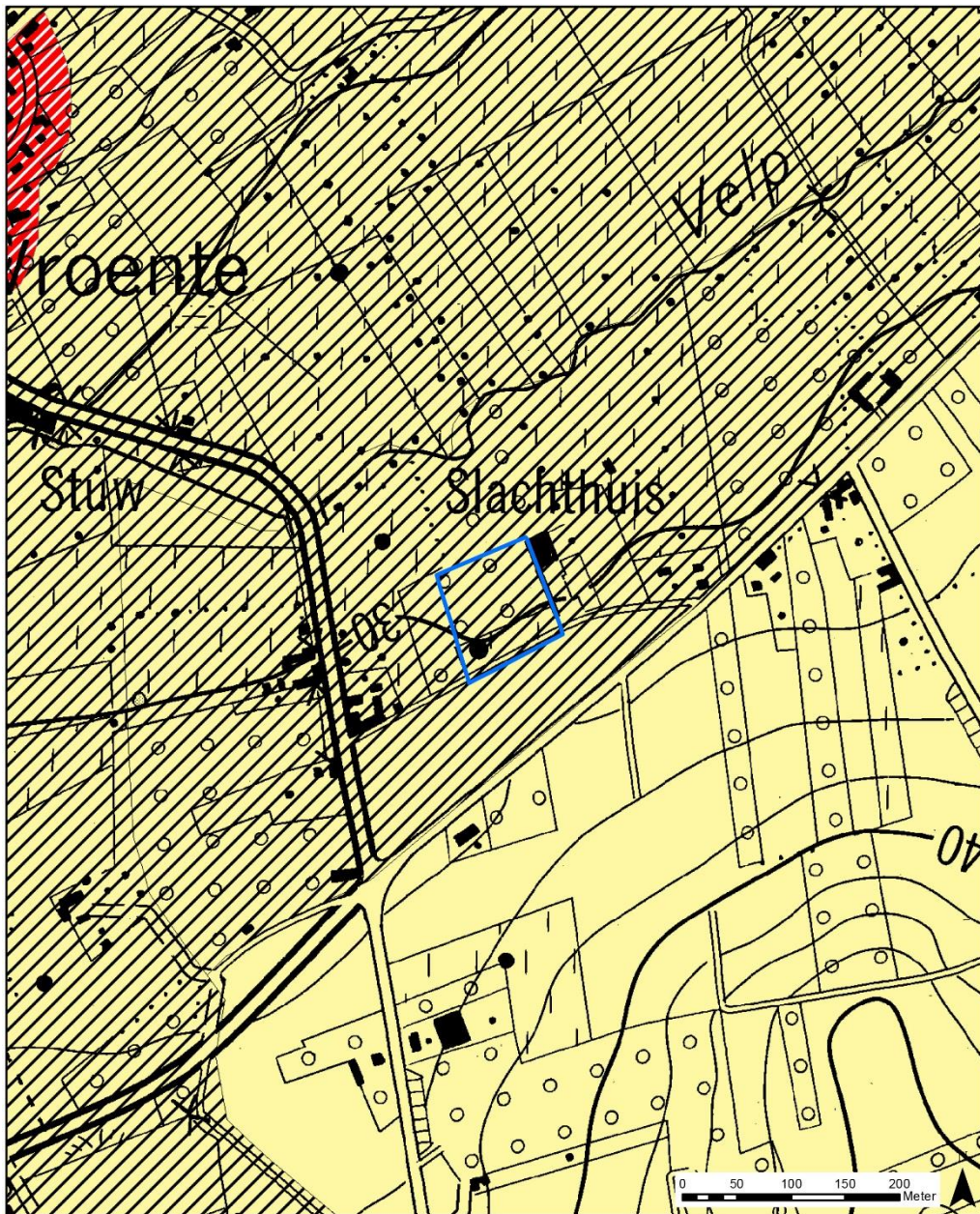
9.5 Planschadevergoeding, planbatenheffing en gebruikerscompensatie

Het voorliggend RUP vormt geen aanleiding tot planschade, planbaten en/of compensatie conform de richtlijn.

10 Bijlage 1

Hierop volgend worden de volgende kaarten getoond:

- Gewestplan;
- GRB;
- Overige Bepalingen;
- Atlas der buurtwegen;
- HAG;
- Orthofoto;
- Topografische kaart.



Legende:

- plangebied
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden

GEMEENTE KORTENAKEN

RUP KWZI Kersbeek - Miskom

Gewestplan

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken

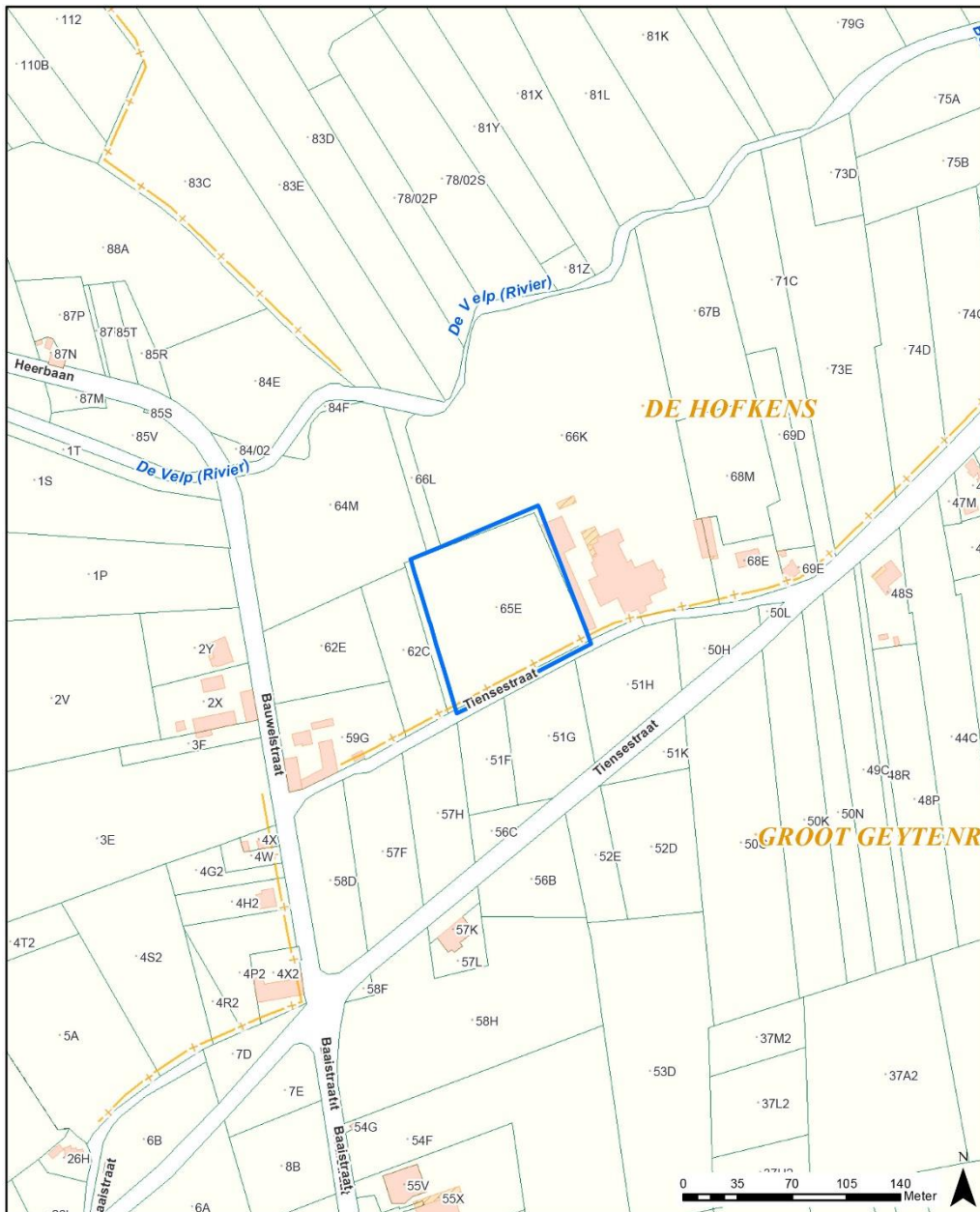
SWECO

Datum: 24/02/2017

NGI Topografische kaart, 2001; AGIV, gewestplan 2002

© Grontmij Belgium nv. Alle rechten voorbehouden

I:\grontmij\revisie\Project\MISC\08871039\FPAO_RUPig_Graf_werk\GIS\kortenaken\map00_GEWESTPLAN.mxd



- Legende:**
- plangebied
 - Perceelnummer
 - WA - Water : vijver, meer, zwembad, ...
 - CL - Gesloten gebouw
 - ON - Open gebouw zonder bovenbouw
 - PR - Privatief perceel

GEMEENTE KORTENAKEN

RUP KWZI Kersbeek - Miskom

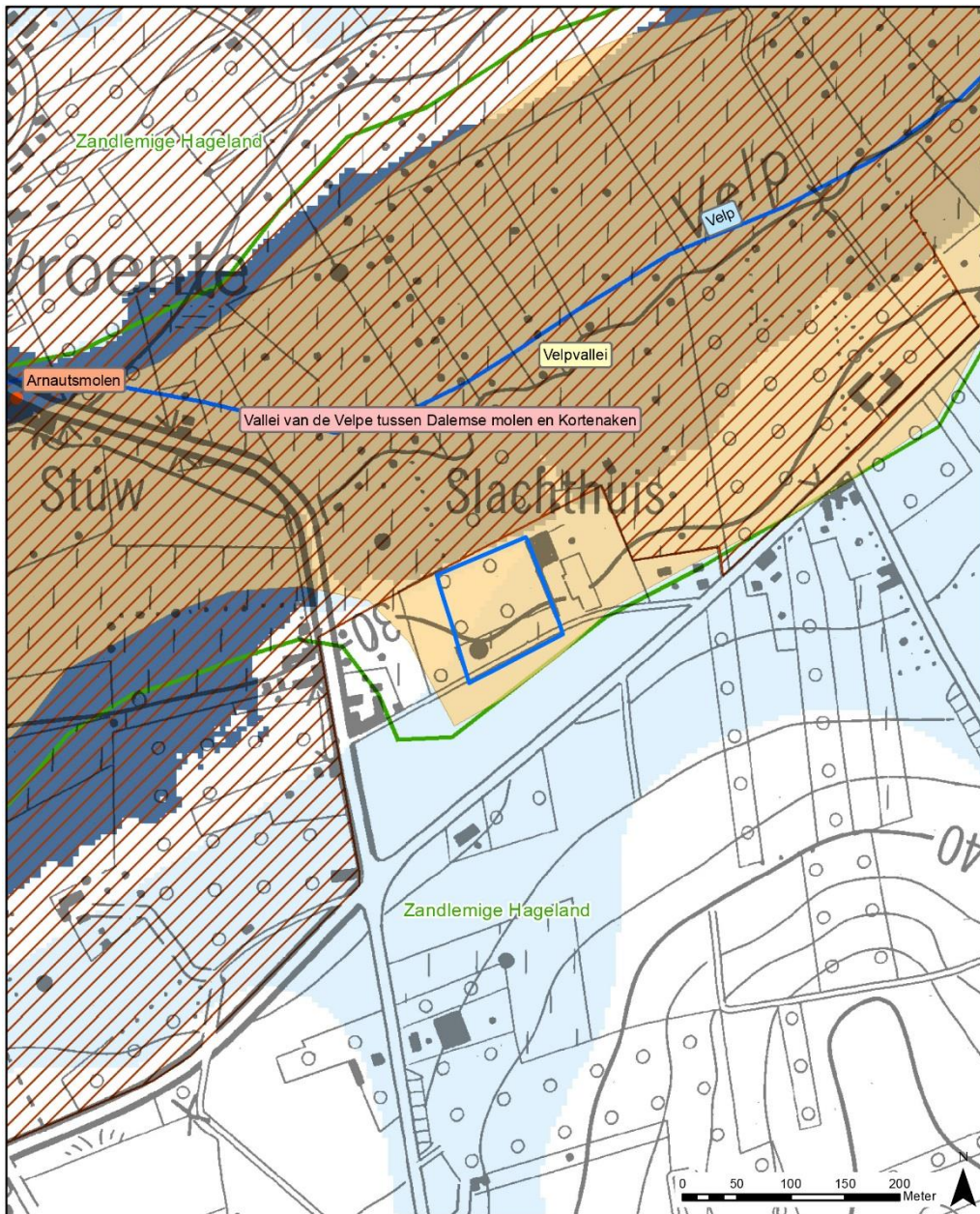
Kadaster

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken

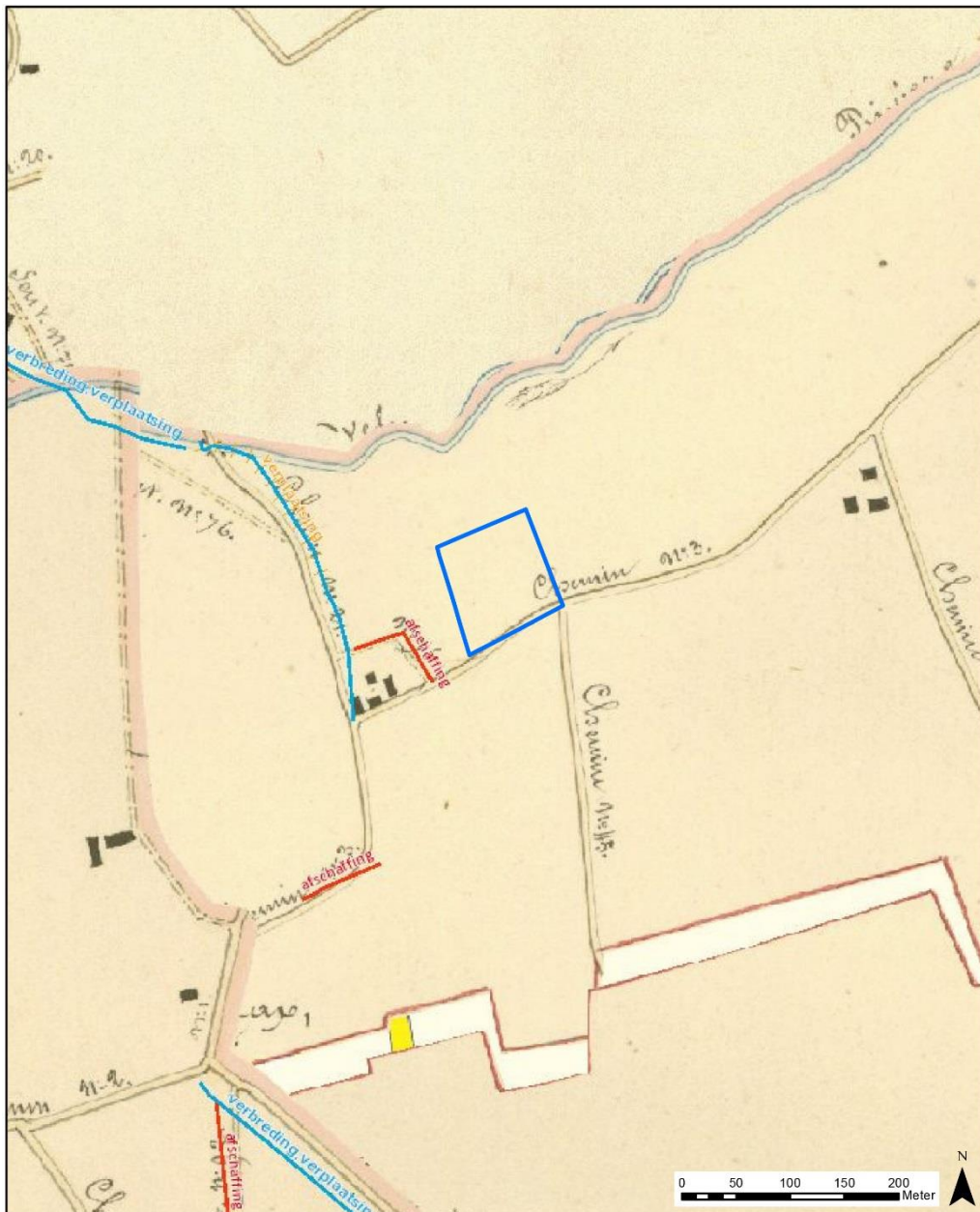
SWECO Datum: 24/02/2017

kadastraal verzamelpjan & perceelpjan CMCD 2014 AAPD

© Grontmij Belgium nv Alle rechten voorbehouden



<p>Legende:</p> <ul style="list-style-type: none"> plangebied ● Puntrelicten — Lijnrelicten Ankerplaatsen Relictzone Traditionele landschappen <p>Watertoets - overstromingsgevoelige gebieden 2014</p> <ul style="list-style-type: none"> Niet overstromingsgevoelig Effectief overstromingsgevoelig Mogelijk overstromingsgevoelig 	<p>Volgend niet aanwezig:</p> <ul style="list-style-type: none"> Beschermd monument Beschermd landschap Beschermd stads-of dorpsgezicht Beschermde archeologische zone Beschermd UNESCO-gebied Erfgoedlandschap Landschapsbeheersplan Bouwkundig erfgoed relicten Bouwkundig erfgoed gehelen Habitatrichtlijngebied Vogelrichtlijngebied Ramsar 	<p style="text-align: center;">GEMEENTE KORTENAKEN</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>RUP KWZI Kersbeek - Miskom</p> </div> <p>Overige bepalingen</p> <p>Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken</p> <p>SWECO Datum: 24/02/2017</p> <p style="font-size: small;">© Grontmij Belgium nv Alle rechten voorbehouden</p>
---	---	--



Legende:
 plangebied

GEMEENTE KORTENAKEN

RUP KWZI Kersbeek - Miskom

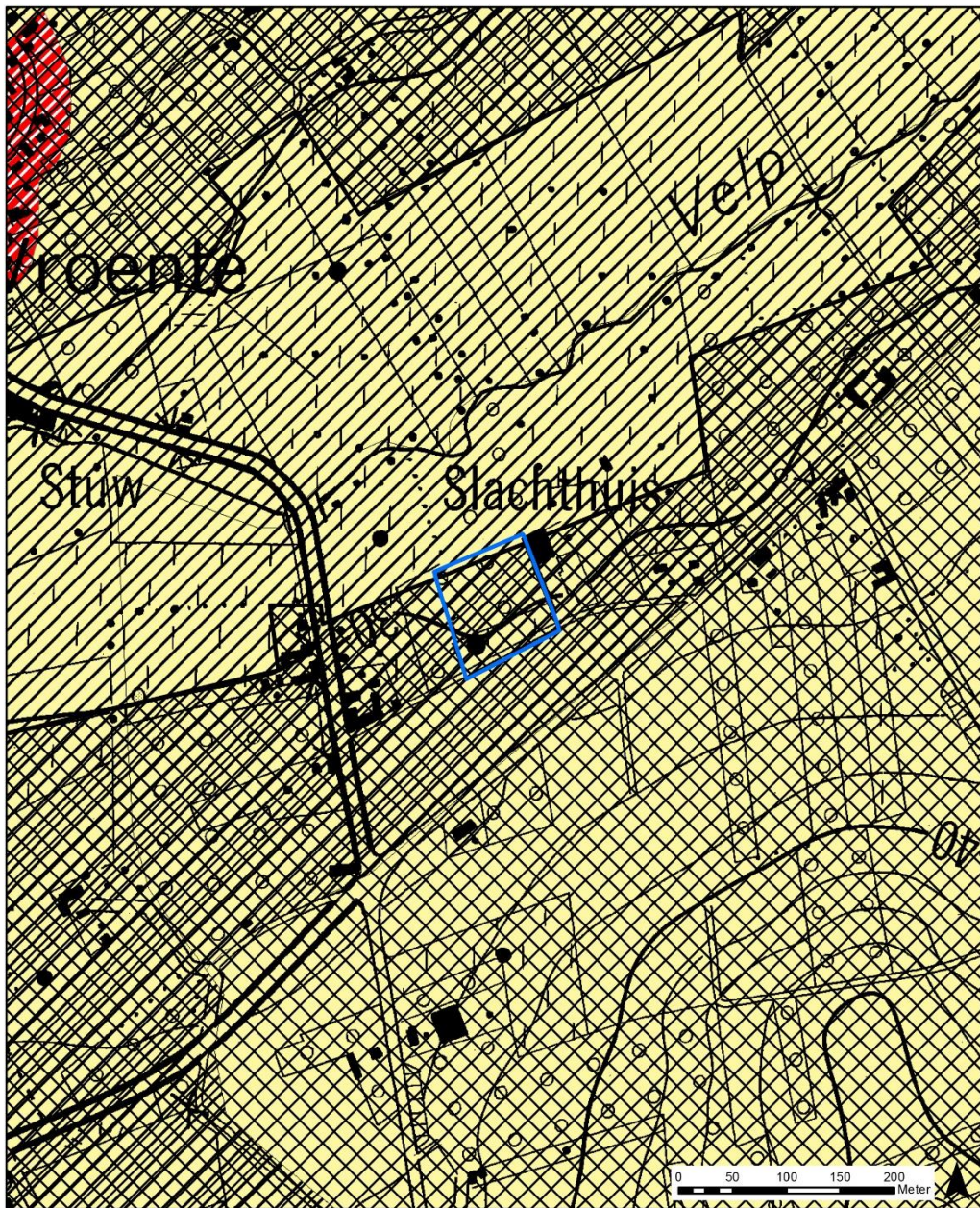
Atlas der buurtwegen

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaak

SWECO
Datum: 24/02/2017

Bron: Atlas der Buurtwegen Vlaams Brabant
 © Grontmij België nv. Alle rechten voorbehouden

I:\grontmij\verbod\Projects\MEC0687\03999PKO_RUPig_Graf_werk\GIS\kaart\kortenaak.mxd



Legende:

- plangebied
- HAG HAG
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden

GEMEENTE KORTENAKEN

RUP KWZI Kersbeek - Miskom

Herbevestigd agrarisch gebied

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken



Datum: 24/02/2017

AGIV, gewestplan 2002; Herbevestigd agrarisch gebied 2009

© Grontmij Belgium nv Alle rechten voorbehouden

I:\grontmij\metod\8\Projecten\WEC0887\0398RPAO_RUP\Kort_nak\werk\GIS\Kaarten\Kaarten\notab\0_HAG.mxd



Legende:
 plangebied

GEMEENTE KORTENAKEN

RUP KWZI Kersbeek - Miskom

Orthofoto 2012

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaak

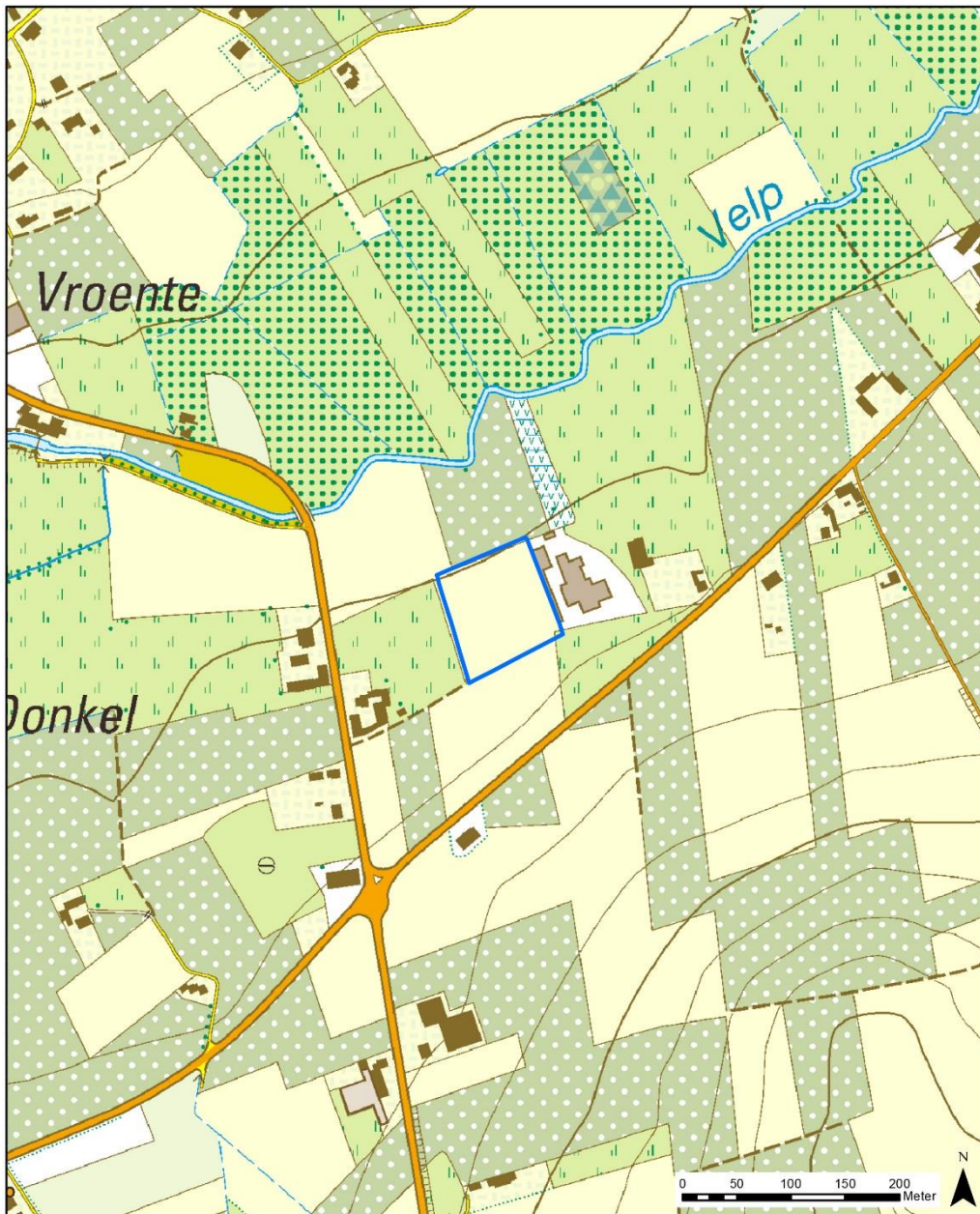
SWECO 


Datum: 24/02/2017

GDI-Vlaanderen orthofoto 2012

© Grontmij Belgium nv. Alle rechten voorbehouden

I:\grontmij\net\us\Projects\MEC\0837\0339\PPAO_RUPing_Grte_werk\GIS\kortenaken\ortho10_ORTHOFCO.mxd



<p>Legende:</p> <p> plangebied</p>	<p align="center">GEMEENTE KORTENAKEN</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>RUP KWZI Kersbeek - Miskom</p> </div> <p>Topokaart</p> <p>Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken</p> <hr/> <p>  Datum: 24/02/2017 <small>Bron: rasterversie in pseudo-kleur van de topografische kaart van Vlaanderen en Brussel, aangemaakt tussen 1991 en 2001, op schaal 1/10.000 door het NCI © Groenlijf Belgium nv. Alle rechten voorbehouden</small> </p>
--	---

I:\groenlijf\revisie\Project\MEC\0871039\PPAO_RUPing_Grte_werk\GIS\kortenaken\kaart.mxd; TOPOKAART.mxd

11 Stedenbouwkundige voorschriften

11.1 Algemene bepalingen

11.1.1 Gehanteerde begrippen

Bestemming:	de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt. De hoofdbestemming moet steeds gerealiseerd worden;
Constructie:	elk bouwwerk van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is.
Gebouw:	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte omvat.
Perceel:	een aaneengesloten al dan niet bebouwd stuk grond. Op het plan zijn de percelen aangeduid zoals weergegeven op het kadasterplan.
Verharding:	behandelingen waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt. Veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet.
Natuurtechnische Milieubouw:	geheel van technieken die gehanteerd kunnen worden om ervoor te zorgen dat bij de inrichting en het beheer van infrastructuurwerken bestaande natuurwaarden zoveel mogelijk behouden kunnen blijven of verder ontwikkeld of versterkt worden.

11.1.2 Wijzigingen van het bodemreliëf

Wijzigingen aan het bodemreliëf zijn enkel toegelaten in functie van de werking van de zuiveringsinstallatie of in functie van waterbeheersing. Hoogteverschillen worden op het eigen terrein opgevangen en worden aangesloten op het peil van de aanliggende percelen.

11.1.3 Watertoets

Binnen onderhavig plangebied zijn, voor zover de hoofdbestemming van zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater niet in het gedrang komt en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast bij de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

11.1.4 Gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Het oprichten van kleinschalige gebouwen en infrastructures voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen zoals onder meer een elektriciteitscabine gerelateerd aan de zuiveringsinstallatie is in alle bestemmingszones toegelaten voor zover de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang gebracht wordt. Hun noodzaak om technische en/of maatschappelijke redenen moet aangetoond kunnen worden. Bovendien moet de inplanting op een landschappelijk verantwoorde manier gebeuren.

11.2 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Art. 1: Zone voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater

RUIMTELIJKE OPTIES - TOELICHTING	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>De bestemming beoogt de realisatie van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveringsgebied "Kersbeek-Miskom".</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 9° gemeenschaps- en nutsvoorzieningen</p> <p>11.2.1 Art. 1: Zone voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater</p> <p><u>Bestemming</u></p> <p>De zone is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater. Het gaat over de inrichting van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voor het betreffende zuiveringsgebied. Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.</p> <p><u>Inrichting</u></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de infrastructuur voor de zuivering van afvalwater zijn toegelaten.</p> <p>Daarnaast zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none">▫ Het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, rioleringen en aanhorigheden en het herstellen of heraanleggen ervan. Bestaande nutsleidingen, rioleringen en aanhorigheden kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit

RUIMTELIJKE OPTIES - TOELICHTING	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Waterdoorlatende verhardingen zijn onder meer grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen en grind. Om vervuiling tegen te gaan kan er onder voorwaarden een verhardingsmateriaal aangewend worden die niet waterdoorlatend is.</p> <p>Voor de inplanting van gebouwen en constructies staat een duurzaam ruimtegebruik voorop. Deze mag de exploitatie van de zuiveringsinstallatie evenwel niet bemoeilijken. De inplanting van gebouwen en constructies is aldus een evenwichtsoefening tussenbeide.</p> <p>De vormgeving en het materiaalgebruik van gebouwen en constructies dient maximaal rekening te houden met de inpassing in het open landschap. De niet bebouwde en onverharde delen moeten ingericht worden met groen zodoende dat een kwaliteitsvol beeld bewerkstelligd wordt.</p> <p>De van kracht zijnde sectorale wetgeving is van toepassing.</p>	<p>van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Het aanleggen, herstellen of heraanleggen van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater. Verharde wegen moeten aangelegd worden in waterdoorlatende materialen, tenzij dit omwille van technische of milieu-hygiënische redenen niet mogelijk is. <p>De ruimte-inname wordt beperkt tot een minimum.</p> <p>Inzake vormgeving en materiaalgebruik staat een contextuele inpassing voorop.</p> <p>Voorzieningen en inrichtingen in het kader van integraal waterbeheer zoals onder meer de aanleg van wadi's, vijvers en bufferbekkens zijn toegelaten. Alle inrichtingen en voorzieningen voor waterberging en infiltratie worden op een kwaliteitsvolle wijze geïntegreerd in de aanleg van de zone.</p>
	<p><u>Beheer</u></p> <p>Niet van toepassing.</p>

Art. 2: Zone voor landschapsbuffer

RUIMTELIJKE OPTIES - TOELICHTING	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>De zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen omvat ook een bufferzone</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: 9° gemeenschaps- en nutsvoorzieningen</p> <p>11.2.2 Art. 2: Zone voor landschapsbuffer</p>
<p>Omwille van de inplanting van de zuiveringsinstallatie in het open landschap is het voorzien van een landschapsbuffer essentieel.</p>	<p>Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg en het beheer van een permanente landschapsbuffer.</p>
<p>De breedte van de landschapsbuffer bedraagt 5,00m.</p> <p>De aanplant van de landschapsbuffer dient te gebeuren conform de kleine landschapselementen die voorkomen in de omgeving van het plangebied en in het bijzonder in het vallei-gebied van de Velpe.</p>	<p>Inrichting</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten.</p> <p>De breedte van de landschapsbuffer is aangeduid op het grafisch plan.</p> <p>De landschapsbuffer wordt verplicht over de volledige oppervlakte beplant zodat een landschappelijke houtwal verkregen wordt. De landschapsbuffer moet gelaagd opgebouwd worden en bestaat bijgevolg uit hoog- en laagstammig groen in combinatie met struikgewas en moet een dichte structuur hebben.</p> <p>De landschapsbuffer wordt aangeplant met streekeigen en standplaatsgebonden struiken en bomen.</p>

RUIMTELIJKE OPTIES - TOELICHTING	VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
<p>Toegang wordt verleend langs de aanliggende weg ten zuiden van het plangebied waarlangs ook het Slachthuis wordt ontsloten. Voor de ontsluiting van de zone uit art 1. “zone voor waterzuivering” is de aanleg van één directe toegangsweg vanaf de voormelde weg toegelaten.</p> <p>In geval van een ondergrondse leiding kunnen er elementen voorzien worden die bovengronds zichtbaar zijn zoals onder meer een deksel of een verluchttingsbuis. Deze mogen evenmin de functie van de zone als landschapsbuffer hypothekeken.</p> <p>Draad of hekwerk wordt enkel opgericht aan de zijde van de waterzuiveringsinstallatie of op de grens met de “zone voor waterzuivering” uit art. 1. Op die manier wordt een landschappelijke inpassing gegarandeerd.</p>	<p>Een onderbreking van de landschapsbuffer is enkel toegelaten voor de realisatie van één directe toegangsweg tot de “zone voor waterzuivering”. De breedte van de toegangsweg bedraagt maximaal 6,00m.</p> <p>Daarnaast zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ De aanleg van wegen in waterdoorlatende verhardingen indien dit om redenen van brandveiligheid of van waterbeheersingswerken wordt opgelegd. ▫ De aanleg en het onderhoud van een natuurlijke beek en gerelateerde beperkte constructies als effluentafvoer ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater voor zover de aanleg van de landschapsbuffer niet hypothekeert; ▫ De aanleg en beheer van niet verharde paden voor het beheer van de natuurlijke beek als effluentafvoer van de zuiveringsinfrastructuur voor zover dit de aanleg van de landschapsbuffer niet hypothekeert; ▫ De aanleg en het beheer van ondergrondse leidingen en constructies voor zover dit de aanleg van de landschapsbuffer niet hypothekeert. <p>Draad of hekwerk dient binnen de “zone voor landschapsbuffer” aan de zijde van de waterzuiveringsinfrastructuur opgericht worden of op de grens ervan. De hoogte van afsluitingen bedraagt maximaal 2,50m.</p>
	<p><u>Beheer</u></p> <p>Het beheer is gericht op een duurzame instandhouding van de landschapsbuffer.</p> <p>De zone wordt beheerd door Aquafin.</p> <p>Ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de zuiveringsinstallatie uit art. 1 “zone voor waterzuivering” dient de buffer aangeplant te zijn.</p>