



GEMEENTEBESTUUR KORTENAKEN

Dorpsplein 35

3470 Kortenaken

011/ 58.62.64

GECORO

Verslag 21 maart 2023

Bevestigingen: Marijke, Robby, Eric, Omer (19u30 – 20u), Erwin

Aanwezig:

Stemgerechtigden: Monique Siscot (voorz.), Robby Spreuwers, Claude Froyen, Nadine Adams, Omer Roosen, André Alles, Sofie Goor, Erwin Dunon, Marijke Van Hoofstat, Robby Spreuwers, Debby Van Kerkhoven, Bavo Vandebroeck, Danny Struys, Gi Vanderwaeren, Eric Vandyck, Ronald Jacobs, Luc Vandepoel

Waarnemend: Stefke Bellen (secr.), Niels Willems

Verontschuldigd:

Niet aanwezig:

Agenda:

1. Torendraaijer
2. Kersbeek
3. Voetbal Waanrode
4. WUG
5. Recyclagepark
6. Vruenpark
7. Park dorpskern Kortenaken
8. RUP

Alle leden van de Gecoro ontvingen bij de uitnodiging de benodigde documenten.

De voorzitter opent de vergadering.

1. Torendraaier

Vergunning CBS: 4 maart 2021

Weigering deputatie: 07 oktober 2021

Verkavelingsdossier in opmaak voor aangepaste aanvraag (een bouwlaag minder dan oorspronkelijk: 5 woningen, 6 appartementen)

2. Site Kersbeek

Piste aangelegd, opbouw verenigingslokaal deze maand gestart

3. Voetbalterreinen Waanrode

Haalbaarheidsstudie fusie

4. WUG

Vergunning CBS: 15 maart 2021

Vergunning deputatie: 16 december 2021

RvV: vergunning vernietigd, deputatie moet nieuwe beslissing nemen

5. Recyclagepark

Vergunning CBS: 29 augustus 2022

Vergunning deputatie: 26 januari 2023

6. Vruenpark

Vergunning CBS: 9 mei 2022

In uitvoering

Staande wip?

7. Park dorpskern Kortenaken

Aanvraag lopende

8. BGO landelijke woonkernen → RUP

“Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling”

Vóór de gemeentebesturen overgaan tot het juridisch verankeren van gemeentelijke ruimtelijke beleidsvisies, worden er vaak beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) vastgesteld in verband met deze beleidsvisies en wensen vele gemeentebesturen hier reeds rekening mee te houden in de vergunningverlening. Het juridisch verankeren neemt immers procedureel enige tijd in beslag.

De deputatie heeft in een omzendbrief aangegeven onder welke voorwaarden zij als beroepsinstantie rekening kan houden met beleidsmatig gewenste ontwikkelingen bij de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep.

Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) spelen enkel een rol wat de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening betreft. De toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften blijft primeren. De verhouding tussen de zogenaamde legaliteitstoets (voorschriften) en de opportuniteitstoets (goede ruimtelijke ordening) moet dus worden gerespecteerd.

BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te vergunnen in strijd met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een RUP. BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te weigeren die in overeenstemming zijn met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een gedetailleerd RUP. De gedetailleerde voorschriften worden immers geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Doel

Opmaak van een RUP en/of verordening waarin, na onderzoek, enkel nog verdichting in dorpskernen van Kortenaken, Waanrode en (beperkt) in Hoeleden mogelijk is. Overige woonlinten: afbouw verder ruimtebeslag.

BGO om visie in de tijd van nu tot aan het finaliseren van de opmaak van juridische instrumenten ook al te kunnen toepassen in de vergunningverlening.

Procedure

- Opmaak voorontwerp & goedkeuring door college – 30/05/2022
- Positief vooroverleg met de provinciale administratie – eerste overleg met opmerkingen, aangepaste versie overgemaakt
- Goedkeuring gemeenteraad
- Formele kennisgeving aan deputatie
- Bekendmaking aan bevolking - website
- Deputatie houdt rekening met BGO in beroepsdossiers
- Binnen 1 jaar na goedkeuring door gemeenteraad: opstart juridisch initiatief op de BGO te verankeren: eerste stap gezet door opmaak bestek

9. Varia

Aanvraag voor vorming “recepten voor de bouwshift: van lintbebouwing naar kernversterking”

10. Stemming

Niet stemgerechtigde plaatsvervangers & politieke vertegenwoordigers hebben op dit punt de vergadering verlaten.

Er zijn X van de 7 stemgerechtigde leden aanwezig. [Er zijn geen opmerkingen bij de toelichtingen, dus er wordt ook niet gestemd.]

Stefke Bellen

Secretaris

Monique Siscot

Voorzitter