

Aanwezigen:	Kim Vandepoel:	Voorzitter;
	Kristof Mollu:	Burgemeester;
	Niels Willems, Guy Vandebergh, Michel Vander Velpen:	Schepenen;
	André Alles, Paul Francen, Stefaan Devos,	Patrick Vlayen,
	Betty Geysenbergs, Josette Vanlaer, Benny Hermans, Koen Veulemans,	
	Anneleen Schoeters, Hans Maes:	Raadsleden;
	Dominique Hayen: Algemeen Directeur	
Verontschuldigd:	Griet Vandewijngaerden:	Schepen;
	Patrick Vandijck, Glenn Blockx, Imelda Stouthuysen:	Raadsleden

Afwezig:

Voorlopige vaststelling rooilijnplan ter verplaatsing voetwegen 78 en 79 Ransberg

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Erwin Thomas

Bevoegd schepen: Guy Vandebergh

Feitelijke context

VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE ROOIJN IN KADER VAN DE VERPLAATSING VAN EEN GEMEENTEWEG:

GEMEENTERAADSBSLUIT ter voorlopige vaststelling van de rooilijn in kader van de verplaatsing van een gemeenteweg

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het verplaatsen van de gemeentewegen met naam VOETWEG 78 en 79 in RANSBERG;

Overwegende dat dit voornemen kadert in onderhandelingen die werden gevoerd samen met Regionaal Landschap in het verder ontsluiten van de route “Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel” en de “Via Monastica” naar Santiago di Compostella, waar de ontoegankelijkheid van voormelde voetwegen zorgde voor een knelpunt in dit traject.

Dat met de eigenaar van het perceel waarop voetweg 79 zich bevond werd onderhandeld en dat dit uiteindelijk heeft geleid tot een engagementsverklaring inzake verplaatsing van deze voetweg (verklaring is bijgevoegd).

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert LANDPETER BV van 18 juli 2024, waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert LANDPETER BV van 02 augustus 2024 dat de door de gemeente te betalen waardevermindering / aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden blijkt ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg, m.n.

- Perceel B236C: Minwaarde: 36 euro
- Perceel B286: Meerwaarde: 104 euro

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het de voorgestelde maatregel:

Eén van die criteria is het verbeteren van de toegankelijkheid van de gemeentewegen. Betreffende voetweg kan niet beter toegankelijk worden gemaakt wegens onbruik en wordt dan ook beter verlegd naar de rand van het perceel en waar hij achteraan het perceel aansluiting krijgt met een gemeentegrensoverschrijdende voetweg;

Overwegende dat deze voetwegen deel uitmaken van de route “Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel” en de “Via Monastica” naar Santiago di Compostella.

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader van 25 januari 2024 en het daarin opgenomen afwegingskader,

Gelet op de daarin opgenomen toetsstenen:

- Toetssteen 1: behoud van de trage wegen
Beoordeling: delen van voetweg nr 78 en 79 zijn op heden niet meer in gebruik en niet meer zichtbaar ter plaatse. Voetwegen 78 en 79 worden deels afgeschaft zoals weergegeven op plan en herlegd en deels samengevoegd zoals weergegeven op het plan in bijlage. Hierdoor wordt ingezet om maximaal behoud en toegankelijkheid.
- Toetssteen 2: Verdichting van het traag netwerk
Beoordeling: Voetwegen 78 en 79 worden deels afgeschaft zoals weergegeven op plan en herlegd en deels samengevoegd zoals weergegeven op het plan in bijlage. Hierdoor wordt een knelpunt op de route “Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel” en de “Via Monastica” naar Santiago di Compostella weggewerkt.
- Toetssteen 3: Conversie naar trage(re) wegen.
Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier.
- Toetssteen 4: Streven naar een multifunctioneel & belevingsvol netwerk.
Beoordeling: de route “Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel” en de “Via Monastica” naar Santiago di Compostella wordt door voorliggende ingreep volledig ontsloten. De bestaande voetwegen in de atlas der buurtwegen zijn op het terrein niet meer zichtbaar en in onbruik geraakt doch zijn verplaatst en samengevoegd tot de bestaande situatie die op het plan in bijlage wordt weergegeven. Voetgangers en fietsers kunnen hiervan gebruik maken.
- Toetssteen 5: Het traag netwerk is herkenbaar en toegankelijk voor iedereen
Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier
- Toetssteen 6: een grensoverschrijdend traag netwerk

Beoordeling: voetweg 78 en de route “Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel” en de “Via Monastica” naar Santiago di Compostella loopt door over het grondgebied van de gemeente Linter.

- Toetssteen 7: Ruimte voor context & dynamiek

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier

Besluit :

Art.1. Principieel akkoord te gaan om de gemeentewegen nummer 78 en 79 te Ransberg gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Art. 2. Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Art. 3. Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art. 4. Akkoord te gaan met de voorgestelde meer- en minwaarde zoals bepaald door landmeter-expert, Schouteden Peter, namens Landpeter BV Sint-Hubertusstraat 39A , te 3300 Tienen, te weten:

- Perceel B236C: Minwaarde: 36 euro
- Perceel B286: Meerwaarde: 104 euro

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 23 augustus 2024

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Getekend door:Dominique Hayen (Signat
Getekend op:2024-08-23 09:34:59 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Hayen Dominique



Vlaamse
overheid

Dominique Hayen

Getekend door:Kim Vandepoel (Signature
Getekend op:2024-08-25 22:49:13 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vandepoel Kim



Vlaamse
overheid

Kim Vandepoel