
Aanwezigen: Kim Vandepoel: Voorzitter;
Kristof Mollu, André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Stefaan Devos,
Patrick Vlayen, Betty Geysenbergs, Josette Vanlaer, Benny Hermans,
Glenn Blockx, Veronique Hermans, Koen Veulemans, Anneleen Schoeters,
Imelda Stouthuysen: Raadsleden;
Niels Willems, Griet Vandewijngaerden, Guy Vandebergh: Schepenen;
Michel Vander Velpen: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Dominique Hayen: Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Beslissing zaak der wegen - OMV/2020/085 - nieuwe wegenis + openbaar groen

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Bevoegd schepenen: Niels Willems

Feitelijke context

Op 21/03/2020 ontving het college een aanvraag voor het bouwen van 25 ééngezinshuizen en 63 appartementen (percelen 1^e afdeling, sectie C, nrs. 133E, 139Y2, 146A8, 146D8, 146L7, 146N8, 146T7, 146W7) onder gemeentelijk dossiernummer OMV/2020/085.

Er werd in dit verband een openbaar onderzoek georganiseerd van 17/10/2020 tot en met 15/11/2020. Er werden geen bezwaren ingediend.

Op 26/11/2020 deed de gemeenteraad reeds een positieve uitspraak over de wegenis.

Het college verleende de vergunning op 15/03/2021. In het kader van een beroepsprocedure verleende de deputatie deze opnieuw op 16/12/2021. Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, die de beslissing vernietigde op 16/02/2023 en de deputatie bijgevolg de opdracht gaven om een nieuwe beslissing te nemen. De aanvrager paste in dit kader de projectinhoud aan om tegemoet te komen aan de opmerkingen die door de verschillende instanties werden gemaakt doorheen het procedureverloop. In toepassing van artikel 64 van het omgevingsvergunningsdecreet aanvaardde de deputatie op 2 juni 2023 het wijzigingsverzoek mits het houden van een nieuw openbaar onderzoek en de adviesinstanties opnieuw om advies te vragen. Hierbij werd ook de gouverneur verzocht de gemeenteraad samen te roepen om te beslissen over de zaak van de wegenis.

De nieuwe versie van de rooilijnplan en de plannen van de wegenis en openbaar groen in bijlage.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op art. 32 § 6 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas verleend worden na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31.

Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de wegenis en het openbaar groen in het betrokken project goed te keuren.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 23 juni 2023

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Dominique Hayen

Kim Vandepoel