
Aanwezigen:	Koen Veulemans:	Voorzitter;
	Kristof Mollu, Niels Willems, Katrien Devos, Caroline Torbeyns,	
	Kim Vandepoel, André Alles, Paul Francen, Josette Vanlaer,	
	Betty Geysenbergs, Milan Dekeyser, Patrick Vlayen, Denise Beelen,	
	Stefan Pittevils, Kris Janssens, Patricia Goorts, Anneleen Schoeters,	
	Griet Vandewijngaerden, Raf Gacoms: Raadsleden;	
	Dominique Hayen: Algemeen Directeur	

Verontschuldigd:

Afwezig:

Voorlopige vaststelling BGO landelijke woonkernen

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Bevoegd schepen: Niels Willems

Feitelijke context

Feitelijke context

Kortenaken is een gemeente met een groot grondoppervlak en met een zeer grote mate van lintbebouwing.

Sinds de aankondiging van de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte, zijn ‘verdichting en ‘inbreiding’ begrippen geworden. Daarmee wordt beoogd om bijkomend ruimtebeslag terug te dringen en open ruimten maximaal te vrijwaren. Ook het ontwerp beleidsplan van de provincie Vlaams-Brabant hanteert deze visie. Hoewel ruimtelijk rendement echter niet gelijk staat aan economisch rendement worden de twee vaak gebruikt onder dezelfde noemer ‘verdichting’. Deze ‘verdichting’ wordt dan opgeworpen om een verappartementisering en verdere versnippering van zowel de kernen als het buitengebied van onze verschillende dorpen te motiveren. Dit heeft een impact op de identiteit van onze landelijke gemeente, verhoogt de verkeersdruk en auto afhankelijkheid, versnipperd de nog bestaande open ruimte en hypothekeert een duurzame ontwikkeling van de ruimte in de gemeente.

Een concreet ruimtelijk kader dat de verdichting stuurt in de richting van onze landelijke dorpskernen, rekening houdend met hun specifieke landelijke karakter, en de lintbebouwing vrijwaart van verdere versnippering, dringt zich bijgevolg op.

Voorgeschiedenis

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van voorname beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen.

In het ontwerp beleidsplan van de provincie Vlaams-Brabant worden de ontwikkelingsperspectieven gekoppeld aan de knooppuntwaarde van bepaalde gebieden. Voor Kortenaken werden hier de kernen van Kortenaken, Waanrode en Hoeleden geclassificeerd als landelijke dorpskernen, waarbij er geldt dat verkavelingen, opdeling van ééngezinswoningen en de bouw van meergezinswoningen enkel wenselijk is indien de gemeente heeft beslist over de ordening van de kern.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kortenaken, vastgesteld op 11/09/2012, werden reeds volgende principes opgenomen:

- eventueel toekomstige groei van wonen, werken en andere maatschappelijke functies gebeurt in de bebouwingskernen van Kortenaken, uiteraard steeds met respect voor de draagkracht van deze kernen en de hiërarchie van de kernen volgend;
- het bijkomend aansnijden van woonuitbreidingsgebieden kan, na het aantonen en motiveren van de nood, enkel in of aansluitend aan het hoofddorp Kortenaken. Zijn de mogelijkheden aldaar uitgeput, kunnen mogelijkheden in of aansluitend aan de woonkern Waanrode worden onderzocht;
- verweving van activiteiten en functies staat voorop. De concentratie in de kernen biedt mogelijkheden voor hun draagvlak, voor het openbaar vervoer en voor het behoud van de openheid en verscheidenheid van het landschap;
- de verdere groei en verdichting van de lintbebouwing en van de verspreide bebouwing wordt ingeperkt. De traditioneel aanwezige lintbebouwing wordt daarbij niet verloochend. Wel wordt de openheid die er tussen bepaalde linten nog bestaat behouden en wordt er toch ook gestreefd naar meer concentratie wat o.a. het openbaar vervoer en de draagkracht van voorzieningen ten goede komt. Om de druk op het landelijk woongebied en de verspreide bebouwing te verlichten en aldus de kenmerkende openheid te bewaren, worden de kernen van het hoofddorp en de woonkern verdicht. Deze verdichting mag evenwel niet ten koste gaan van de voor de buitengebiedgemeente kenmerkende openheid.

Concreet wordt hier ook voorgesteld om verdere zaken verder te onderzoeken:

- In het centrum van het hoofddorp Kortenaken en van de woonkern Waanrode kan, na gedetailleerde stedenbouwkundige analyse, de dichtheid wat worden opgedreven (wenselijk/max. aantal bouwlagen te bepalen bij de gedetailleerde analyse) , dit eveneens ter versterking van deze kernen en om de druk op de woonlinten te verlagen. Hierbij wordt evenwel rekening worden gehouden met de mogelijkheden ter plaatse. Steeds wordt het verhogen van het aantal bouwlagen getoetst aan het verbeteren van de leefbaarheid en het behoud van het cultureel erfgoed. Bij de uitwerking van de ontwikkelingsperspectieven voor de verschillende deelruimten binnen Kortenaken wordt, zowel voor de kern van het hoofddorp Kortenaken als voor de kern van de woonkern Waanrode aangegeven binnen welke zone dit kan, evenals in welk geval en onder welke criteria.
- Zoals aangegeven in het informatief gedeelte zijn de meeste linten landelijk woongebied zo goed als volledig bebouwd. De ontwikkeling van deze linten gebeurt conform de bestaande juridische voorwaarden, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande typologie van het betreffende lint. Andere linten landelijk woongebied zijn nog niet volledig ingevuld. Ook hier wordt uitgegaan van de bestaande juridische voorwaarden en de bestaande typologie. Voor het behoud van openheid en transparantie, wordt evenwel voornamelijk gewerkt met open bebouwing, enkel waar dit nu reeds voorkomt met halfopen bebouwing. Ook worden bepalingen vastgelegd rond minimale en maximale kavel- en bouwbreedtes en minimale nuttige leefruimte, evenals rond groeninkleding. De verdere ontwikkeling van de woonlinten gebeurt conform de bestaande juridische voorwaarden, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande typologie van het betrokken woonlint.

Voor de linten waar nog openheid en transparantie naar de achterliggende open ruimte is, wordt een detailonderzoek uitgevoerd, waarbij o.a. volgende aspecten worden nagegaan:

- type bebouwing;
- grootte van de nog vrijliggende percelen;
- lengte langs de straat tussen bestaande bebouwing;
- onderzoek naar minimale en maximale kavel- en bouwbreedtes om enerzijds de openheid en transparantie naar de achterliggende open ruimte te behouden en anderzijds toch een minimale nuttige leefruimte mogelijk te maken;
- groenelementen, kleine landschapselementen, ... in de achterliggende open ruimte waarop bij groenaankleding kan worden ingepikt.

Ruimtelijk kader

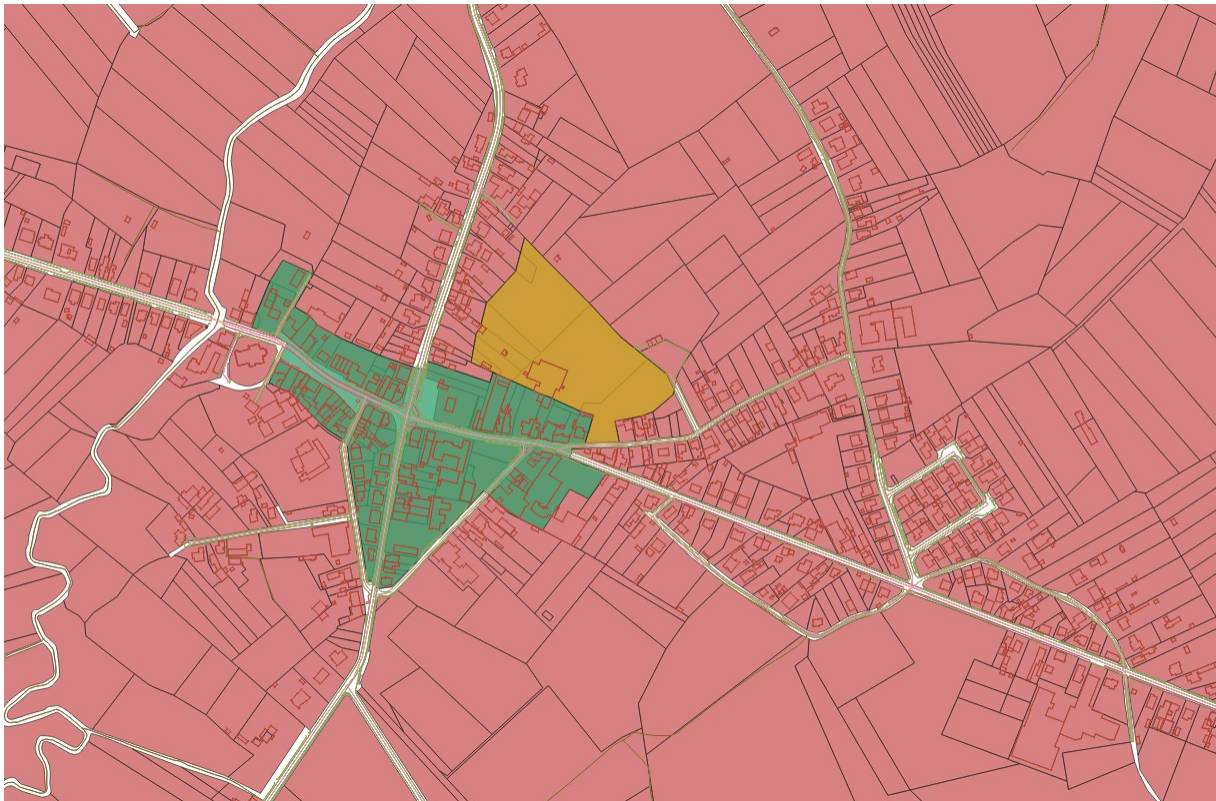
Kerndorp Kortenaken

Voor het kerndorp Kortenaken werd er op 25 september 2014 een masterplan goedgekeurd door de gemeenteraad. In dit masterplan werd opgenomen binnen welke zones verdichting al dan niet wenselijk is en onder welke vorm. In zijn huidige vorm wordt dit masterplan al sinds 2014 als informeel beleidsinstrument gebruikt voor de projecten in kerndorp Kortenaken.

Concreet situeert er zich in dit kerndorp ook een woonuitbreidingsgebied dat zich, gezien zijn centrale ligging in de meest uitgeruste dorpskern, goed leent voor de realisatie van het BSO. Hierbij wordt er een gezonde mix nagestreefd van sociale appartementen van verschillende grootte met privaat appartementen en bescheiden eengezinswoningen. Gezien de oppervlakte van het betrokken WUG veel grootschaliger is dan de ontwikkelingen die in deze dorpskern nog gewenst zijn, moet een ontwikkeling zich zo veel mogelijk bij de dorpskern aansluiten. Het overige gedeelte van het WUG zal daarbij worden bestemd als agrarisch gebied (compensatie voor eerdere bestemmingswijzigingen) en gemengd openruimtegebied en dus niet meer in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling.

Gezien de woonkern van Kortenaken vrij goed is uitgerust en binnen de standaard van de gemeente goed bereikbaar is, wenst het gemeentebestuur de mogelijkheden tot beperkte verdichting binnen de kern te behouden.

De kern wordt voorlopig beperkt afgebakend zoals weergegeven in het groen, op basis van het GRS en onderzoek in het kader van een bestaand Masterplan. Het WUG waarnaar werd verwezen is weergegeven met de gele vlek:



Landelijke woonkern Waanrode

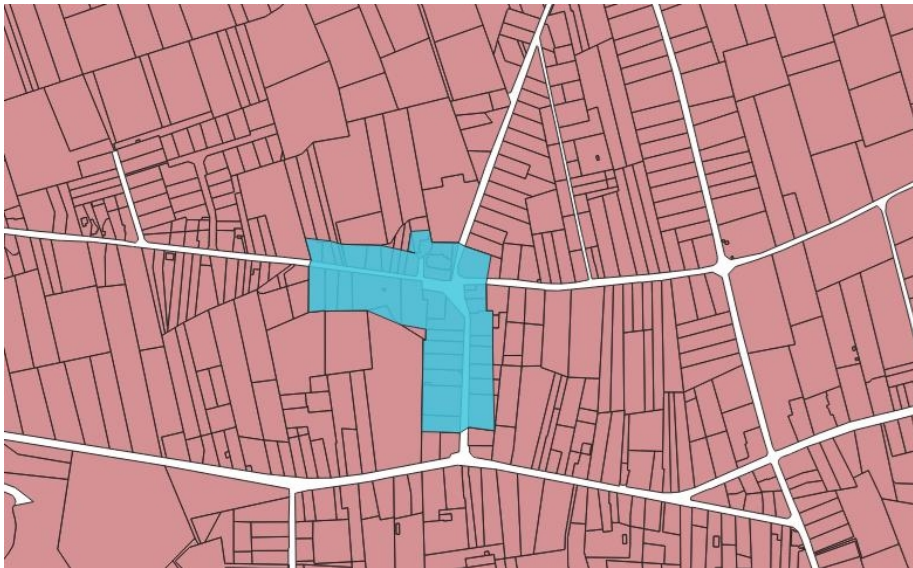
De woonkern van Waanrode wordt gedeeltelijk gestructureerd door een BPA dat voor een gedeelte ervan van toepassing is. Daarin werden zones opgenomen voor gesloten, halfopen en open bebouwing. In de zone voor gesloten bebouwing worden ook meergezinswoonegelegenheden toegelaten. Dit BPA strekt zich echter niet uit over de volledige dorpskern.

Verder werd er in het GRS een onderzoekszone afgebakend waarbinnen na een stedenbouwkundige analyse 3 woonlagen (2 bouwlagen + hellend dak) mogelijk kunnen worden gemaakt. Daarbij is het wenselijk/max. aantal bouwlagen te bepalen op basis van die analyse. Voor deze stedenbouwkundige analyse werd een eerste aanzet gedaan in het kader van de ontwikkeling van de Torendraaierssite. Hierin werden de mogelijkheden onderzocht om het torendraaiersplein uit te bouwen als dorpsplein met ruimte voor groen, ontmoeting, spelen, dorpsactiviteiten,... waardoor een herkenbaar en leesbaar dorpscentrum wordt gecreëerd met ruimte voor de zachte weggebruiker.

De ontwikkeling van het dorpshart werd samen bekeken met de vervanging van het voormalige schoolgebouw op de site door een woonontwikkeling ter versterking van deze dorpskern en ter omkadering ervan. Daarbij zou er een publieke toegang en doorzicht worden verschaft tot de achterliggende groene recreatieruimte die momenteel als dorpspark wordt aangelegd.

Gezien de woonkern van Waanrode vrij goed is uitgerust en binnen de standaard van de gemeente goed bereikbaar is, wenst het gemeentebestuur de mogelijkheden tot beperkte verdichting binnen de betrokken zoekzone te behouden.

De woonkern wordt voorlopig beperkt afgebakend zoals weergegeven met de blauwe vlek, op basis van het GRS:



Landelijke woonkern Hoeleden

De woonkern van Hoeleden is duidelijk vormgegeven rond een centraal dorpsplein met gemeenschapsfuncties, handelszaken en horeca. Er zijn geen ordenende instrumenten voor handen voor deze kern. Een grote mate van verdichting is hier niet wenselijk, maar er kan in beperkte mate wel worden ingezet op kernversterking. Dit moet verder worden onderzocht en verankerd worden in een RUP landelijke woonkernen. Daarom wordt voorgesteld om deze voorlopig mee op te nemen onder de voorgestelde maatregelen voor de overige woongebieden, in afwachting van een gedetailleerd onderzoek in een RUP.

Overige woongebieden buiten de kernen

Een verdere ontwikkeling van deze gebieden als woonlocaties is niet wenselijk. Er wordt hier gestreefd naar een afbouw van het ruimtebeslag, met respect voor de bestaande toestand en de omgeving. Het versnipperen van de open ruimte in woonlinten, bijvoorbeeld door nieuwe verkavelingen, moet worden afgeremd. Ingesloten, bouwrijpe percelen (langs uitgeruste weg) kunnen verder ingevuld worden aan de dichtheid van de omgeving. Een verdichting, bijvoorbeeld door verdere opdeling van kavels of bestaande woningen waarbij de dichtheid wordt opgedreven ten opzichte van die in de omgeving, wordt hier tegengegaan. Nieuwe meergezinswoningen door nieuwbouw of opdeling worden uitgesloten.

Concreet worden hier volgende maatregelen voorgesteld:

- Het bouwen van meergezinswoningen, ook wanneer deze vervat zijn binnen een verkavelingsproject of groepswoningbouwproject, wordt niet toegestaan.
- Het slopen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van een meergezinswoning wordt niet toegestaan.
- Afwijkingsaanvragen op de voorschriften van vergunde verkavelingen of BPA's ouder dan 15 jaar, waarbij het creëren van één of meerdere meergezinswoningen wordt beoogd, worden niet ingewilligd.
- Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw worden niet toegestaan.
- Het verbouwen van woongebouwen naar meer woongelegenheden kan niet meer worden vergund, met uitzondering van zorgwonen.
- Groepswoningbouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen zijn niet meer toegestaan.
- Voor nieuwe bouw kavels is open bebouwing de norm, waarbij een minimale perceelsbreedte wordt vereist van 15 meter (zowel op de bouwlijn als op de

achtergevellijn). Het bouwen van gekoppelde woningen op smallere kavels kan enkel worden toegestaan in geval van halfopen bebouwing, met perceelsbreedte van minstens 10 meter (zowel op de bouwlijn als op de achtergevellijn) en indien de typologie halfopen bebouwing reeds duidelijk voorkomt in de directe omgeving.

Conclusie

Een concreet ruimtelijk kader dat de verdichting stuurt in de richting van onze landelijke dorpskernen, rekening houdend met hun specifieke landelijke karakter, en de lintbebouwing vrijwaart van verdere versnippering, dringt zich op. Om in afwachting van een RUP en verordening de toekomstvisie nog niet te hypothekeren door ongewenste ontwikkeling, wenst het gemeentebestuur dit via een BGO alvast in grote ruimtelijke principes te verankeren als volgt:

Er wordt een tijdelijke gedifferentieerde aanpak voor het woongebied ingesteld. Het college van burgemeester en schepenen krijgt van de gemeenteraad de opdracht om alle aanvragen tot omgevingsvergunning die binnen het toepassingsgebied vallen te beoordelen, rekening houdend met de bepalingen opgenomen in deze beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Binnen het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak vallen alle projectaanvragen tot omgevingsvergunning voor 'stedenbouwkundige handelingen', 'het verkavelen van gronden' of 'bijstellen van een verkaveling'. Hiervoor worden volgende ruimtelijke principes gehanteerd:

- Het bouwen van meergezinswoningen, ook wanneer deze vervat zijn binnen een verkavelingsproject of groepswoonbouwproject, wordt niet toegestaan.
- Het slopen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van een meergezinswoning wordt niet toegestaan.
- Afwijkingsaanvragen op de voorschriften van vergunde verkavelingen of BPA's ouder dan 15 jaar, waarbij het creëren van één of meerdere meergezinswoningen wordt beoogd, worden niet ingewilligd.
- Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw worden niet toegestaan.
- Het verbouwen van woongebouwen naar meer woongelegenheden kan niet meer worden vergund, met uitzondering van zorgwonen.
- Groepswoonbouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen zijn niet meer toegestaan.
- Voor nieuwe bouwkavels is open bebouwing de norm, waarbij een minimale perceelsbreedte wordt vereist van 15 meter (zowel op de bouwlijn als op de achtergevellijn). Het bouwen van gekoppelde woningen op smallere kavels kan enkel worden toegestaan in geval van halfopen bebouwing, met perceelsbreedte van minstens 10 meter (zowel op de bouwlijn als op de achtergevellijn) en indien de typologie halfopen bebouwing reeds duidelijk voorkomt in de directe omgeving.

Volgende projecten vallen, als uitzondering op bovenstaande paragraaf, buiten het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak:

- Projecten die vallen binnen de afgebakende kern van Kortenaken: woonkern + WUG zoals afgebakend in GRS en masterplan
- Projecten die vallen binnen de afgebakende kern van Waanrode zoals afgebakend in GRS en BPA
- Projecten waarvoor reeds een gedocumenteerd voortraject werd opgestart
- Projecten binnen historisch waardevolle panden waar enkel door verdichting de duurzame leefbaarheid van het gebouw of het gebouwencomplex kan worden gegarandeerd. De nieuwe invulling van het gebouw of het gebouwencomplex laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze. Er wordt daarbij (buiten de

geselecteerde kernen) de voorkeur gegeven aan andere collectieve woonvormen dan appartementen. Het advies van de IOED of het Agentschap Onroerend Erfgoed met betrekking tot de erfgoedwaarde is hierbij doorslaggevend. De mate van gewenste verdichting wordt steeds beoordeeld op basis van de concrete ligging en ontwerp.

Voor de projecten buiten het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak wordt de vergunningsprocedure zoals bepaald in het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het Omgevingsvergunningsbesluit onverminderd gevolgd. Hierbij worden wel volgende gangbare principes gehanteerd:

- Basis richtdichtheid van 15 wo/ha (op basis van het RSV). Kan het dossier een meerwaarde aantonen, dan kan de dichtheid worden opgetrokken tot een maximum voorbij de richtdichtheid en in verhouding met de lasten en de goede ruimtelijke ordening, tot een maximum van 75 wo/ha. Voor de berekening hiervan wordt uitgegaan van de totale perceelsoppervlakte binnen het woongebied.
- Alle projecten bestaan maximaal uit 2 bouwlagen.
- Er wordt een minimale parkeernorm gehanteerd van 1,5 parkeerplaats/wo. Er dient ook een overdekte fietsenstalling te worden voorzien voor 1 fiets per potentiële inwoner.
- Elke woonentiteit dient te beschikken over buitenruimte.

Het gemeentebestuur heeft de intentie om deze zaken om te zetten in de vorm van een RUP landelijke woonkernen en eventueel een aanvullende verordening bouwvoorschriften. De BGO is in die zin een tussenstap in afwachting van de uitwerking van juridische instrumenten.

Adviezen

- Gecoro – op te vragen na voorlopige vaststelling
- Participatiemoment – infoavond te organiseren na voorlopige vaststelling
- In vooroverleg verleende de provincie een voorwaardelijk gunstig advies op 29/03/2024.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, artikels 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten
- Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 20 juli 2018
- Omgevingsvergunningsdecreet en -besluit
- Omzendbrief gemeentelijke beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep van de provincie Vlaams Brabant, goedgekeurd in zitting van deputatie d.d. 07/01/2021

BESLUIT

Artikel 1. Vanaf het moment van definitieve vaststelling wordt een tijdelijke gedifferentieerde aanpak voor het woongebied ingesteld. Het college van burgemeester en schepenen krijgt van de gemeenteraad de opdracht om vanaf dat moment alle aanvragen tot omgevingsvergunning die binnen het toepassingsgebied vallen te beoordelen, rekening houdend met de bepalingen opgenomen in deze beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Artikel 2. Binnen het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak vallen alle projectaanvragen tot omgevingsvergunning voor 'stedenbouwkundige handelingen', 'het

verkavelen van gronden' of 'bijstellen van een verkaveling'. Hiervoor worden volgende ruimtelijke principes gehanteerd:

- Het bouwen van meergezinswoningen, ook wanneer deze vervat zijn binnen een verkavelingsproject of groepswoningbouwproject, wordt niet toegestaan.
- Het slopen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van een meergezinswoning wordt niet toegestaan.
- Afwijkingsaanvragen op de voorschriften van vergunde verkavelingen of BPA's ouder dan 15 jaar, waarbij het creëren van één of meerdere meergezinswoningen wordt beoogd, worden niet ingewilligd.
- Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw worden niet toegestaan.
- Het verbouwen van woongebouwen naar meer woongelegenheden kan niet meer worden vergund, met uitzondering van zorgwonen.
- Groepswoningbouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen zijn niet meer toegestaan.
- Voor nieuwe bouwkavels is open bebouwing de norm, waarbij een minimale perceelsbreedte wordt vereist van 15 meter (zowel op de bouwlijn als op de achtergevellijn). Het bouwen van gekoppelde woningen op smallere kavels kan enkel worden toegestaan in geval van halfopen bebouwing, met perceelsbreedte van minstens 10 meter (zowel op de bouwlijn als op de achtergevellijn) en indien de typologie halfopen bebouwing reeds duidelijk voorkomt in de directe omgeving.

Artikel 3. Volgende projecten vallen, als uitzondering op bovenstaande paragraaf, buiten het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak:

- Projecten die vallen binnen de afgebakende kern van Kortenaken: woonkern + WUG zoals afgebakend in GRS en masterplan.
- Projecten die vallen binnen de afgebakende kern van Waanrode zoals afgebakend in GRS en BPA.
- Projecten waarvoor reeds een gedocumenteerd voortraject werd opgestart.
- Projecten binnen historisch waardevolle panden waar enkel door verdichting de duurzame leefbaarheid van het gebouw of het gebouwencomplex kan worden gegarandeerd. De nieuwe invulling van het gebouw of het gebouwencomplex laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze. Er wordt daarbij (buiten de geselecteerde kernen) de voorkeur gegeven aan andere collectieve woonvormen dan appartementen. Het advies van de IOED of het Agentschap Onroerend Erfgoed met betrekking tot de erfgoedwaarde is hierbij doorslaggevend. De mate van gewenste verdichting wordt steeds beoordelen op basis van de concrete ligging en ontwerp.

Voor deze projecten buiten het toepassingsgebied van de gedifferentieerde aanpak wordt de vergunningsprocedure zoals bepaald in het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het omgevingsvergunningsbesluit onverminderd gevolgd. Hierbij worden wel volgende gangbare principes gehanteerd:

- Basis richtdichtheid van 15 wo/ha (op basis van het RSV). Kan het dossier een meerwaarde aantonen, dan kan de densiteit worden opgetrokken tot een maximum voorbij de richtdichtheid en in verhouding met de lasten en de goede ruimtelijke ordening, tot een maximum van 75 wo/ha. Voor de berekening hiervan wordt uitgegaan van de totale perceelsoppervlakte binnen het woongebied.
- Alle projecten bestaan maximaal uit 2 bouwlagen.
- Er wordt een minimale parkeernorm gehanteerd van 1,5 parkeerplaats/wo. Er dient ook een overdekte fietsenstalling te worden voorzien voor 1 fiets per potentiële inwoner.
- Elke woonentiteit dient te beschikken over buitenruimte.

Artikel 4. De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om zo snel mogelijk de nodige trajecten op te starten om de BGO om te zetten in verordenende instrumenten (RUP en/of verordening) en dit ten laatste 1 jaar na de definitieve vaststelling van dit BGO. De BGO is in die zin een tussenstap in afwachting van de uitwerking van juridische instrumenten.

Artikel 5. De gemeenteraad vraagt het college om een advies in te winnen van de gecoro en een infomoment te organiseren voor de bevolking. De gemeenteraad zal de BGO definitief vaststellen op basis van adviezen en reacties die hier uit volgen.

goedgekeurd

Stemresultaat: 11 stemmen voor (Koen Veulemans, Kristof Mollu, Niels Willems, Katrien Devos, Caroline Torbeyns, Kim Vandepoel, Stefan Pittevels, Kris Janssens, Patricia Goorts, Anneleen Schoeters, Griet Vandewijngaerden), 8 stemmen onthouding (André Alles, Paul Francen, Josette Vanlaer, Betty Geysenbergs, Milan Dekeyser, Patrick Vlayen, Denise Beelen, Raf Gacoms)

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 3 maart 2025

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Getekend door: Dominique Hayen (Signat
Getekend op: 2025-03-03 15:38:57 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Hayen Dominique

Dominique Hayen



Getekend door: Koen Veulemans (Signatu
Getekend op: 2025-03-03 18:50:16 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Veulemans Koen

Koen Veulemans

