
Aanwezigen:	Koen Veulemans:	Voorzitter;		
	Kristof Mollu:	Burgemeester;		
	Niels Willems,	Katrien Devos,	Caroline Torbeyns:	Schepenen;
	Kim Vandepoel:	Voorzitter	Bijzonder Comité	Sociale Dienst;
	André Alles,	Paul Francen,	Betty Geysenbergs,	Patrick Vlayen,
	Denise Beelen,	Stefan Pittevils,	Kris Janssens,	Patricia Goorts,
	Anneleen Schoeters,	Raf Gacoms:	Raadsleden;	
	Dominique Hayen:	Algemeen Directeur		

Verontschuldigd: Josette Vanlaer, Milan Dekeyser, Griet Vandewijngaerden: Raadsleden

Afwezig:

Voorlopige vaststelling van de rooilijn ihkv de verplaatsing van een gemeenteweg

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Erwin Thomas

Bevoegd schepen: Caroline Torbeyns

Feitelijke context

GEMEENTERAADSBSLUIT ter voorlopige vaststelling van de rooilijn in kader van de verplaatsing van een gemeenteweg

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het verplaatsen van de gemeenteweg met naam VOETWEG 75 in RANSBERG;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert HOSBUR BVBA van 21 augustus 2024 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert HOSBUR BVBA van 19 juni 2025 dat de aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden blijkt ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het de voorgestelde maatregel:

Eén van die criteria is het verbeteren van de toegankelijkheid van de gemeentewegen. Betreffende buurtweg kan niet beter toegankelijk worden gemaakt wegens overbouwning van een schuur en wordt dan ook beter verlegd naar de zijkant van de schuur en waar hij aansluiting krijgt met de Groothuisstraat;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader van 25 januari 2024 en het daarin opgenomen afwegingskader;

Gelet op de daarin opgenomen toetsstenen:

- Toetssteen 1: behoud van de trage wegen

Beoordeling: voetweg 75 wordt behouden door een verlegging naar de zijkant van de schuur op dit perceel

- Toetssteen 2: Verdichting van het traag netwerk

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een conflict van wenslijn 3 Bekkevoort - Waanrode – Miskom – Ransberg - Drieslinter wordt weggewerkt. De samenhang van het fijnmazig gemeentelijk trage wegnennetwerk blijft hierbij zeker gewaarborgd.

- Toetssteen 3: Conversie naar trage(re) wegen.

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een conflict van wenslijn 3 Bekkevoort - Waanrode – Miskom – Ransberg - Drieslinter wordt weggewerkt. De samenhang van het fijnmazig gemeentelijk trage wegnennetwerk blijft hierbij zeker gewaarborgd.

- Toetssteen 4: Streven naar een multifunctioneel & beleavingsvol netwerk.

Beoordeling: Door onduidelijkheid van de juiste ligging van voetweg 75 ervaren aangelanden zowel als gebruikers hinder. Deze verlegging kan hierin duidelijkheid scheppen en geeft de kans voor eventueel bijkomende bewegwijzering te plaatsen op de correcte locaties.

- Toetssteen 5: Het traag netwerk is herkenbaar en toegankelijk voor iedereen

Beoordeling: Door onduidelijkheid van de juiste ligging van voetweg 75 ervaren aangelanden zowel als gebruikers hinder. Deze verlegging kan hierin duidelijkheid scheppen en geeft de kans voor eventueel bijkomende bewegwijzering te plaatsen op de correcte locaties.

- Toetssteen 6: een grensoverschrijdend traag netwerk

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een onderdeel van wenslijn 3 Bekkevoort - Waanrode – Miskom – Ransberg - Drieslinter wordt gerealiseerd.

- Toetssteen 7: Ruimte voor context & dynamiek

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een onderdeel van wenslijn 3 Bekkevoort - Waanrode – Miskom – Ransberg - Drieslinter wordt gerealiseerd.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget:

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. Principeel akkoord te gaan om de gemeenteweg nummer 75 te Ransberg gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Art. 2. Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Art. 3. Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art. 4. Akkoord te gaan met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door landmeter-expert, Hosbur BVBA Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 19 september 2025

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Dominique Hayen

Koen Veulemans