
Aanwezigen: Koen Veulemans: Voorzitter;
Kristof Mollu: Burgemeester;
Niels Willems, Katrien Devos, Caroline Torbeyns: Schepenen;
Kim Vandepoel: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
André Alles, Paul Francen, Betty Geysenbergs, Milan Dekeyser,
Patrick Vlayen, Denise Beelen, Stefan Pittevels, Kris Janssens,
Patricia Goorts, Anneleen Schoeters, Griet Vandewijngaerden, Raf Gacoms:
Raadsleden;
Dominique Hayen: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Josette Vanlaer: Raadslid

Afwezig:

Definitieve vaststelling grafisch plan opheffingdeel gemeenteweg 2 Ransberg

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Erwin Thomas

Bevoegd schepen: Caroline Torbeyns

Feitelijke context

DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRAFISCH PLAN TOT OPHEFFING VAN EEN DEEL VAN GEMEENTEWEG 2 TE KORTENAKEN:

GEMEENTERAADSBSLUIT ter definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2025 dat het grafisch plan tot opheffing van een deel van gemeenteweg 2 in Kortenaak voorlopig vaststelt;

Gelet op het openbaar onderzoek dat, in overeenstemming met art. 17 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, plaatsvond van 24 september 2025 tot en met 23 oktober 2025;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het feit dat de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant geen advies heeft gegeven;

Gelet op het feit dat het Departement Openbare Werken en Mobiliteit geen advies heeft gegeven;

Gelet op de eerdere toetsing in het voornoemde gemeenteraadsbesluit van het dossier aan de artikels 3 en 4, van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019;

Overwegende dat dit voornemen kadert in de procedure die de gemeente heeft opgestart voor het verkopen van grondoverschotten;

Op een grondoverschot in de Donkelstraat werd vastgesteld dat hierop een buurtweg lag die al jaren in onbruik was;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Landpeter BV van 8 augustus 2025;

Gelet op de waardeschatting, opgemaakt door landmeter-expert Landpeter BV van 8 augustus 2025, te weten 992 euro en 4572 euro. Dat het betalen van een waardevermeerdering van de grond niet aan de orde is nu het perceel waarvan de buurtweg gedeeltelijk wordt opgeheven, eigendom is van de gemeente;

Overwegende dat het voornemen tot opheffen van (een deel van) de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het de voorgestelde maatregel:

- Geen invloed heeft op de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen nu de betreffende buurtweg 2 al meer dan 30 jaar in onbruik is.
- De maatregel schaadt ook niet het algemeen belang gelet op het meer dan 30jarig onbruik van deze weg;

Overwegende dat in onderhavig dossier niet kon worden gekozen voor het behoud van deze weg omdat deze zich bevindt op een terrein met een vergund geacht gebouw;

Betreffende voetweg kan niet beter toegankelijk worden gemaakt wegens onbruik en wordt dan ook beter afgeschaft;

Overwegende dat het opheffen van (een deel van) de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader van 25 januari 2024 en het daarin opgenomen afwegingskader;

Gelet op de daarin opgenomen toetsstenen:

- Toetssteen 1: behoud van de trage wegen

Beoordeling: is in deze onmogelijk aangezien buurtweg 2 al meer dan 30 jaar in onbruik is

- Toetssteen 2: Verdichting van het traag netwerk

Beoordeling: In sommige gevallen is het omwille van de lokale situatie weinig realistisch – of zelfs niet wenselijk – om een trage weg te herstellen, aldus het afwegingskader. In casu is buurtweg 2 in onbruik geraakt door de aanleg van de Donkelstraat; deze weg herleggen naast een straat is niet wenselijk. Bovendien zijn er alternatieven in de onmiddellijke

omgeving. Er wordt daarom gekozen voor de afschaffing van buurtweg 2 aangezien dit geen schakel is in het traag netwerk.

- Toetssteen 3: Conversie naar trage(re) wegen.

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier.

- Toetssteen 4: Streven naar een multifunctioneel & belevingsvol netwerk.

Beoordeling: De multifunctionaliteit en belevingskwaliteit van het netwerk komt niet in het gedrang door deze afschaffing. Het netwerk van trage wegen blijft gegarandeerd

- Toetssteen 5: Het traag netwerk is herkenbaar en toegankelijk voor iedereen

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier

- Toetssteen 6: een grensoverschrijdend traag netwerk

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier

- Toetssteen 7: Ruimte voor context & dynamiek

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier

Besluit :

Art. 1. Het ontwerp van grafisch plan definitief vast te stellen.

Art. 2. Akkoord te gaan om de gemeenteweg met nummer 2 te Kortenaken op te heffen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde grafisch plan.

Art. 3. Het college te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 22 en 23 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de afhandeling van het opheffen van een deel van gemeenteweg 2 te Kortenaken, overeenkomstig de artikelen 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Art. 4. Akkoord te gaan met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door landmeter-expert, Schouteden Peter namens Landpeter BV Sint-Hubertusstraat 39A , te 3300 Tienen, te weten 992 euro en 4572 euro. Deze percelen zijn weliswaar eigendom van de gemeente. Dat het betalen van een waardevermeerdering van de grond niet aan de orde is nu het perceel waarvan de buurtweg gedeeltelijk wordt opgeheven, eigendom is van de gemeente;

Art. 5. Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 22 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 6. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 15 december 2025

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

Getekend door:Hayen Dominique Maria J

Getekend op:2025-12-15 08:50:59 +01:0

Reden:Ik keur dit document goed

Hayen Dominique

Dominique Hayen



Vlaamse
overheid

De Voorzitter,

Getekend door:Veulemans Koen

Getekend op:2025-12-15 09:08:22 +01:0

Reden:Ik keur dit document goed

Veulemans Koen

Koen Veulemans



Kortenaken