

SUBSIDIEREGLEMENT



REGLEMENT TOEKENNING PREMIE TER BEVORDERING LEVENSLANG EN AANGEPAST WONEN

Goedgekeurd door het College van Burgemeester & Schepenen op 8/10/2025

Goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23/10/2025

Periode

1 januari 2026– 31 december 2027

GEMEENTE KORTENAKEN

INHOUD

OVERWEGEND GEDEELTE	2
BESCHIKKEND GEDEELTE	2
ARTIKEL 1 /DOEL	2
ARTIKEL 2 /TOEPASSINGSGEBIED	2
ARTIKEL 3/DEFINITIES	2
ARTIKEL 4/PREMIE-ENVELOPPE	2
ARTIKEL 5/BEGUNSTIGDEN	3
ARTIKEL 6/VOORWAARDEN	3
ARTIKEL 7/AANVRAAGPROCEDURE	3
ARTIKEL 8/BEOORDELINGSPROCEDURE	3
ARTIKEL 9/BETALINGSMODALITEITEN	3
ARTIKEL 10/SANCTIES	3
ARTIKEL 11/BEKENDMAKING	3
ARTIKEL 12/INWERKINTREDING	4

OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;

Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de latere wijzigingen;

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met ingang vanaf 1 januari 2019;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 23.10.2025 houdende het premiereglement ter bevordering van het levenslang en aangepast wonen;

Gelet op het voorziene budget met budgettaire sleutel 64910000/060000, Toegestane werkingssubsidies aan gezinnen;

Gelet op de jaarlijkse actualisatie van het meerjarenplan waarbij het eerste jaar van het meerjarenplan vanaf 2026 telkens het initiële budget zal vormen;

Overwegende dat de gemeenteraad jaarlijks dit aangepaste meerjarenplan en budget dient te autoriseren;

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

BESCHIKKEND GEDEELTE

ARTIKEL 1 /DOEL

Dit premiereglement beoogt het stimuleren van levenslang en aangepast wonen om also huishoudens de mogelijkheid te bieden zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Het aanpassen van de woning om de huidige of toekomstige specifieke leefsituatie zal worden gestimuleerd. Dit alles kadert in een goed huisvestingsbeleid dat wil aanzetten tot het aangepast wonen met de nodige voorzieningen, en dit in samenwerking met Hartje Hageland.

ARTIKEL 2 /TOEPASSINGSGEBIED

Dit reglement is van toepassing op aanvragers die zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente en die aanpassingen doen aan hun woning op het grondgebied van Kortenen.

ARTIKEL 3/DEFINITIES

Aanpassingspremie: financiële tegemoetkoming voor het aanpassen van een woning aan de huidige of toekomstige specifieke leefsituatie van de aanvrager (s)

ARTIKEL 4/PREMIE-ENVELOPPE

Het betreft een open budget wat doorheen het jaar onderhevig kan zijn aan budgetwijzigingen.

De premie bedraagt 50% van de kostprijs van de aanpassingswerken met een max. van 500 euro per adres.

REGLEMENT TOEKENNING premie ter bevordering levenslang en aangepast wonen

De premie kan in geen geval meer bedragen dan het restbedrag dat ten laste blijft van de aanvrager nadat van de kostprijs der werken, alle premies werden afgetrokken die voor deze werken werden toegekend.

Het budget van een gegeven budgetjaar is gelijk aan het aantal ontvankelijke en goedgekeurde aanvragen x max. bedrag per adres.

ARTIKEL 5/BEGUNSTIGDEN

Personen die zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente.

ARTIKEL 6/VOORWAARDEN

Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- De aanvrager heeft eerst een premieaanvraag ingediend bij de provincie Vlaams-Brabant voor aanpassing van woningen van ouderen en personen met een handicap.
- De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van het premiereglement van voormelde provinciale aanpassingspremie.
- De aanvrager heeft van de provincie Vlaams-Brabant het besluit ontvangen tot uitbetaling van de premie voor aanpassing van woningen van ouderen en personen met een handicap.
- De aanvrager doet het nodige om alle andere mogelijke gewestelijke en andere premies aan te vragen waarop hij recht zou kunnen hebben in verband met de uit te voeren werken aan de betreffende woning. Op vraag van de gemeentelijke diensten zal de aanvrager de bewijzen dienen voor te leggen van de andere aanvragen en de beslissingen over de toegekende overige toelagen.

ARTIKEL 7/AANVRAAGPROCEDURE

Via een aanvraagformulier dat dient vergezeld te zijn van het besluit van de provincie Vlaams-Brabant tot uitbetaling van de premie voor aanpassing van woningen van ouderen en personen met een handicap.

ARTIKEL 8/BEOORDELINGSPROCEDURE

De aanvragen worden beoordeeld door de financieel directeur na ontvangst van het ingevulde aanvraagformulier.

ARTIKEL 9/BETALINGSMODALITEITEN

De premie wordt uiterlijk binnen de maand volgend op de ontvangst van het volledig en correct ingevulde aanvraagformulier uitbetaald.

ARTIKEL 10/SANCTIES

Bij een bedrieglijke aanvraag wordt de premie onmiddellijk teruggevorderd indien deze al zou uitgekeerd zijn.

ARTIKEL 11/BEKENDMAKING

Dit subsidiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

REGLEMENT TOEKENNING premie ter bevordering levenslang en aangepast wonen

Op de gemeentelijke webstek wordt dit reglement gepubliceerd op <https://www.kortenaken.be/Bestuur&diensten/Reglementen/Subsidies-premies-toelagen/> met vermelding van de datum waarop het door de gemeenteraad aangenomen werd.

ARTIKEL 12/INWERKINTREDING

Dit premiereglement treedt in werking op 1 januari 2026 en eindigt ten laatste op 31 december 2027.

Dit premiereglement vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze subsidie.