

BELASTINGREGLEMENT



Kortenaak

BELASTINGREGLEMENT OP DE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 3 december 2018

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2018

AANSLAGJAAR

2019

GEMEENTE KORTENAKEN

INHOUD

Overwegend gedeelte	2
Beschikkend gedeelte	3
Artikel 1 /Opcentiemen.....	3
Artikel 2 /Inning	3
Artikel 3 /Bekendmaking	3
Artikel 4 /Inwerkingtreding.....	3

OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 §3, de artikelen 186 en 187 en de artikelen 248 tot en met 264.

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met ingang vanaf 1 januari 2019;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorziene budget met sleutel 73050000/002000;

Gelet op het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 01 juli 1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikel 464/1;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2 hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op de wet van 19 april 2014 tot wijziging van het WIB 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelasting, artikel 464/1;

Overwegende dat de gemeenteraad sinds 1 januari 2014 een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten heeft ingevoerd;

Overwegende dat het arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen;

Overwegende dat de gemeenteraad sinds 1 januari 2017 een reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten heeft ingevoerd;

Overwegende dat leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen vaak een smet op de gemeente vormen. Zij staan jarenlang te verkommeren en trekken zwerfvuil, sluikestort, vandalisme en hangjongeren aan;

Overwegende dat leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen ruimte innemen die niet gebruikt wordt;

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

BESCHIKKEND GEDEELTE

ARTIKEL 1 /OPCENTIEMEN

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen.

ARTIKEL 2 /INNING

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

ARTIKEL 3 /BEKENDMAKING

§1. Dit belastingreglement wordt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant toegestuurd.

§2. Dit belastingreglement wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan en uiterlijk tegen 31 januari 2019 bij aangetekende brief bezorgd aan de Vlaamse belastingdienst.

§3. Dit belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Op de gemeentelijke webstek wordt dit reglement gepubliceerd op <https://www.kortenaken.be/beleid-bestuur/notulen-en-reglementen/> met vermelding van de datum waarop het door de gemeenteraad aangenomen werd.

ARTIKEL 4 /INWERKINGTREDING

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2019.

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze belasting.
