

GEMEENTELIJKE VERORDENING



Kortenenaken

GEMEENTELIJKE VERORDENING OP DE CONFORMITEITSATTESTEN

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 3 december 2018

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 mei 2019

AANSLAGJAAR

2019

GEMEENTE KORTENAKEN

INHOUD

Overwegend gedeelte	2
Beschikkend gedeelte	2
Artikel 1 /Verplichting attest	2
Artikel 2 /Toepassingsgebied.....	2
Artikel 3 /Geldigheidsduur.....	2
Artikel 4 /Kostprijs	2
Artikel 5 /Bekendmaking	3
Artikel 6 /Inwerkingtreding.....	3

OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikel 170, §4 van de grondwet;

Gelet op artikel 42, §3 en 43§2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met ingang vanaf 1 januari 2019;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en meer bepaald de artikelen 6 tot en met 11, 15, 20, 20 bis en 20 ter.

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Gelet op het besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Gelet op het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2018.

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

BESCHIKKEND GEDEELTE

ARTIKEL 1 /VERPLICHTING ATTEST

Voor elke woning die verhuurd wordt of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen vanaf 2019 en gefaseerd op basis van de leeftijd van de woningen:

- 2019-2021: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1969 en ouder)
- 2022-2024: woningen van 35 jaar en ouder
- 2025-2027: woningen van 30 jaar en ouder
- 2028: alle woningen die verhuurd worden

ARTIKEL 2 /TOEPASSINGSGEBIED

De woningen die verhuurd worden of ter beschikking worden gesteld door een sociale huisvestingsmaatschappij, sociaal verhuurkantoor en OCMW vallen onder deze toepassing.

ARTIKEL 3 /GELDIGHEIDSDUUR

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar mits het aantal strafpunten lager is dan 8. Bij een aantal strafpunten hoger dan of gelijk aan 8 of bij de aanwezigheid van kachels bedraagt de geldigheidsduur 5 jaar.

Bij de aanwezigheid van enkel glas is het conformiteitsattest enkel geldig tot 2023.

ARTIKEL 4 /KOSTPRIJS

De kostprijs van het conformiteitsattest is vastgelegd in een gemeentelijk retributiereglement. Hiervoor wordt er verwezen naar het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken - dienst omgeving.

ARTIKEL 5 /BEKENDMAKING

Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Op de gemeentelijke webstek wordt dit reglement gepubliceerd op <https://www.kortenaken.be/beleid-bestuur/notulen-en-reglementen/> met vermelding van de datum waarop het door de gemeenteraad aangenomen werd.

ARTIKEL 6 /INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt in werking vanaf 1 januari 2019.

Deze verordening vervangt alle voorgaande verordeningen inzake conformiteitsattesten.
