



## Kortenaak

---

Aanwezig: Michel Vander Velpen: Voorzitter;  
Stefaan Devos: Burgemeester;  
Niels Willems, Griet Vandewijngaerden, Kristof Mollu: Schepenen;  
Annita Vandebroeck: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Betty Geysenbergs,  
Josette Vanlaer, Patrick Vlayen, Benny Hermans, Laura Schurmans,  
Glenn Blockx, Kim Vandepoel, Véronique Hermans, Koen Veulemans,  
Guy Vandebergh: Raadsleden;  
Dominique Hayen: Algemeen Directeur

---

Verontschuldigd:

---

Afwezig:

---

### OPEN ZITTING

#### SECRETARIAAT

##### 1) Notulen vorige vergadering.

De notulen van vorige zitting datum van donderdag, 26 september 2019 worden goedgekeurd.

goedgekeurd
-------------

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

##### 2) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst subsidieretentie

###### *Betrokkenen*

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Annita Vandebroeck

###### *Feitelijke context*

Door de krapte op de private huurmarkt en de lange wachtlijsten voor sociale woningen, kopen gezinnen vaak een kwalitatief minderwaardige woning, zonder de mogelijkheid er financiële middelen in te investeren om de woning kwalitatief in orde te brengen.

Door de leninglast en een gebrek aan vermogen, kunnen deze zogenaamde noodkopers vaak ook geen beroep doen op renovatiepremies. Hierdoor gaan de vele tegemoetkomingen aan hen voorbij. Vaak zijn ook administratieve kennis en technisch inzicht afwezig. Nochtans is hier de grootste winst aan energiebesparing te halen.

De provincie Vlaams-Brabant wil, samen met de gemeenten, deze woningen energiezuinig maken.

Aanbod Provincie:

- De provincie stelt een bedrag van maximaal 30.000 euro per woning (voor 10 woningen) ter beschikking voor het uitvoeren van noodzakelijk renovatiewerken op vlak van kwaliteit, gezondheid, veiligheid en energiezuinigheid bij noodkopers/bewoners met voorrang aan 65-plussers.
- De subsidie wordt toegekend onder de vorm van een subsidierentent. Het is dus een renteloze lening met uitgestelde terugbetaling. Dit betekent dat bij vervreemding van de woning (verkoop, erfenis of schenking) de subsidie wordt terugbetaald.
- Een renovatiebegeleider van de provincie volgt de werken op van A tot Z.
- De provincie voorziet technische begeleiding van de geselecteerde dossiers.

Inbreng door het OCMW-de gemeente:

- Zoekt naar geschikte gebruikers van subsidierentent (minstens 20 kandidaten, waaruit er dan maximaal 10 geselecteerd worden).
- Neemt hypotheek op de woning waarop de subsidierentent van toepassing is.
- Betaalt facturen van renovaties uit na goedkeuring technisch begeleider met de toegekende subsidies.
- Stelt een locatie ter beschikking voor het plaatsen van een werfkeet met elektriciteitsaansluiting.

De provincie Vlaams-Brabant lanceerde een open oproep voor de subsidierentent. Gemeenten of OCMW's konden een aanvraag indienen.

Het schepencollege heeft in de zitting van 17 juni 2019 beslist om een aanvraag tot subsidierentent in te dienen.

In de zitting van 29 augustus 2019 besliste de deputatie om 300.000 euro toe te kennen aan de gemeente voor de subsidierentent.

Een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de het OCMW is noodzakelijk om de financiële middelen te kunnen bekomen om het subsidierentent uit te voeren in de gemeente.

De voorgelegde overeenkomst bevat de plichten en de plichten van de partijen, afspraken met betrekking tot het toekenningsproces, de aansprakelijkheid en de verzekeringen, de evaluatie, de communicatie, de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, de geschillenregeling en de inwerkingtreding, duur, wijziging en beëindiging van de overeenkomst.

Overwegende dat de provincie volgende planning voorziet voor de gemeenten ressorterend onder Hartje Hageland:

1. Bekkevoort: kwartalen 3 en 4 van 2020
2. Lubbeek: kwartaal 4 van 2020 en kwartaal 1 van 2021
3. Kortenaak: kwartaal 2 en 3 van 2021

*Juridisch kader*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## *Financiële aspecten*

Inschrijven van 10 x 30.000 euro in de ontvangstenbegroting 2019.

Dit bedrag wordt door de provincie overgemaakt aan de OCMW.

Hypotheekkosten voor 10 dossiers.

## **BESLUIT**

Artikel 1. De OCMW-raad beslist de samenwerkingsovereenkomst inzake subsidieretentie goed te keuren.

Artikel 2. De tekst van deze overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3. Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provincie Vlaams-Brabant.

goedgekeurd

Raadslid Alles vraagt of de kinderen-erfgenamen worden geïnformeerd over werken uitgevoerd cfr. de subsidieretentie? Schepen Vandebroeck benadrukt dat er een hele informatiecampagne gevoerd zal worden. Door de werken uitgevoerd in dit kader wordt de woning ook meer waard.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

## **3) Samenwerkingsovereenkomst STORZO**

### *Betrokkenen*

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Annita Vandebroeck

### *Feitelijke context*

Storzo vzw staat voor Scholing, Tewerkstelling en Ondersteuning Regio Zoutleeuw en Omstreken, vereniging zonder winstgevend doel en is gelegen op campus 'De Vesten', Zoutleeuw.

De vzw Storzo heeft tot hoofddoel om vanuit een interlokale visie bij te dragen tot de ontwikkeling van het werkingsgebied Kortenaeken, Linter, Geetbets en Zoutleeuw. Hierbij zal aandacht worden besteed aan de interne en externe ontsluiting van de streek en aan bekendmaking / promotie van de regio.

Gelet op het voorstel van samenwerkingsovereenkomst inhoudende:

- Alle particulieren van het werkingsgebied (gemeente Kortenaeken, Linter, Geetbets en Stad Zoutleeuw) kunnen gebruik maken van het dienstenchequessysteem. De personeels- en werkingskosten worden volledig door de overheid en de klanten gedekt. De gemeenten dienen hiervoor geen financiële inspanning te leveren.
- De subsidiëring van Kind en Gezin omvat deels de werkingskost en deels de personeelslast van het gesubsidieerd personeel. Naast deze subsidiëring zijn er ook ouderbijdragen die inkomstgerelateerd zijn. De overige werkings- en investeringskosten, die niet omvat worden door de subsidies en ouderbijdragen, worden door de stad Zoutleeuw en de gemeente Linter bijgedragen. De gemeenten Kortenaeken en Geetbets dienen hiervoor geen financiële inspanning te leveren.
- Voor het huis van het kind wordt een financiële bijdrage gevraagd nl. (2020-2025)

Gemeente	Bijdrage per jaar
Kortenaken	13250 euro
Linter	12250 euro
Zoutleeuw	14250 euro
Geetbets	10250 euro

De betaling van deze bijdrage gebeurt in twee schijven: 1<sup>ste</sup> schijf, zijnde 50% van de jaarbijdrage zoals hoger vermeld, op 31 maart van elk jaar; de 2<sup>de</sup> schijf op 30 november van elk jaar, zijnde de andere 50% van de jaarbijdrage zoals hoger vermeld.

Tussen de gemeenten werd de hierna volgende verdeling van uren van de coördinatoren van het Huis van het Kind vastgelegd:

	Kortenaken	Linter	Geetbets	Zoutleeuw
Preventieve gezinsondersteuning CB	108u/jaar	98u/jaar	83u/jaar	115u/jaar
Ontmoeting/info/....	55u/jaar	50u/jaar	45u/jaar	60u/jaar
Lokaal Loket Kinderopvang	22 u/ jaar	20u/jaar	16u/jaar	23u/jaar
Opvoedingsondersteuning	220u/jaar	200u/jaar	170u/jaar	235u/jaar
<b>HVHK</b>	<b>405u/jaar *</b>	<b>368u/jaar*</b>	<b>314u/jaar*</b>	<b>433u/jaar*</b>
<b>Tot 1520 uren</b>				

Van de opvoedingsondersteuning zal gebruik gemaakt worden door het OCMW.

Daarom wordt de jaarlijkse bijdrage van 13250 euro gelijk verdeeld tussen de gemeente en het OCMW en aldus ingeschreven op de resp. budgetten.

#### *Juridisch kader*

Decreet lokaal bestuur 19.12.2017

#### **BESLUIT**

Art. 1. De OCMW-raad neemt kennis van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst van STORZO met het aandeel in de kosten voor het OCMW.

kennisname
------------

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

#### **4) Vragen**

Voor de notulen,  
De Algemeen Directeur

De Voorzitter

Dominique Hayen

Michel Vander Velpen