

RETRIBUTIEREGLEMENT



Kortenaak

RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN – DIENST OMGEVING

Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 18 november 2019

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2019

AANSLAGJAREN

2020-2025

GEMEENTE KORTENAKEN

INHOUD

Overwegend gedeelte	2
Beschikkend gedeelte	3
Artikel 1 /Heffingstermijn	3
Artikel 2 /Grondslag	3
Artikel 3 /Retributieplichtige	3
Artikel 4 /Retributietarieven	3
Artikel 5 /Vrijstellingen.....	4
Artikel 6 /Betaalwijze	4
Artikel 7 /Betaaltermijn	4
Artikel 8 /Wijze van invordering	4
Artikel 9 /Bekendmaking	5
Artikel 10 /Inwerkingtreding.....	5

OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, en meer bepaald de artikelen 7 tot en met 14, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en meer bepaald titel V, met latere wijzigingen;

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, en meer bepaald artikel 9 en Hoofdstuk 4, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 17 februari 2012 betreffende wijziging invorderingsdecreet inzonderheid artikel 7 en 9 §1, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociale beheersrecht, met latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, en meer bepaald artikel Titel IV, Hoofdstuk II, met latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de Procedure Debiteuren goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 augustus 2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorziene budget met budgettaire sleutels 73160000/002000, 73180000/002000 en 70200004/060000;

Overwegende dat in artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociale beheersrecht op woningen stelt dat de vergoeding voor de kosten, verbonden aan het verkrijgen van een conformiteitsattest maximaal € 62,5 bedraagt, behoudens in het geval een conformiteitsattest overeenkomstig artikel 21 §4 wordt afgeleverd. De gemeente kan een lager bedrag vaststellen;

Overwegende dat de gemeente Kortenaeken de kwaliteit van het woonpatrimonium op de private huurmarkt wil handhaven. De conformiteit met de vereisten en normen van een woning die verhuurd wordt, kan blijken uit het conformiteitsattest dat de burgemeester afgeeft op eigen initiatief of op verzoek van de eigenaar/verhuurder. De Vlaamse regering stelt het model, de vergoeding voor de afgifte en de regels voor de aflevering van het conformiteitsattest vast in de Vlaamse Wooncode. Samen met de vijf gemeenten van IGS Hartje Hageland wordt tegen 2028 gestreefd naar een verplicht conformiteitsattest voor elke huurwoning;

Overwegende dat de gemeente de kwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren. Het doel is de basisveiligheid en de minimumkwaliteit van alle huurwoningen garanderen;

Overwegende dat het conformiteitsattest bevestigt dat de verhuurde woning voldoet aan de basisvereisten van veiligheid, gezondheid, woonkwaliteit, brandveiligheid en woningbezetting volgens de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de gemeente op lange termijn streeft naar een conformiteitsattest voor elke huurwoning. Een stap hierin is de verordening voor conformiteitsattesten. Gefaseerd zal het conformiteitsattest worden verplicht bij huurwoningen. De verhuurder moet steeds de vraag stellen tot afgifte van een conformiteitsattest;

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

BESCHIKKEND GEDEELTE

ARTIKEL 1 /HEFFINGSTERMIJN

Dit retributiereglement is van toepassing op de aanslagjaren 2020-2025, zijnde het de kalenderjaren 2020-2025 waarin de retributie verschuldigd is.

ARTIKEL 2 /GRONDSLAG

Dit retributiereglement beschrijft de retributie op de afgifte van administratieve stukken door de gemeentelijke dienst Omgeving (Ruimtelijke Ordening en Milieu).

ARTIKEL 3 /RETRIBUTIEPLICHTIGE

De retributie wordt betaald door de persoon of instelling aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt op het ogenblik van de afgifte van het administratief stuk of de afdruk van het basisdocument.

ARTIKEL 4 /RETRIBUTIETARIEVEN

De retributie voor afgifte van volgende stukken wordt vastgesteld als volgt:

- Stedenbouwkundig uittreksel (zijnde stedenbouwkundige inlichtingen + uittreksel plannenregister + uittreksel vergunningenregister): € 75,00 per perceel
- Stedenbouwkundig attest: € 50,00
- Planologisch attest: € 500,00
- Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
 - o Analoge aanvraag: € 30,00
 - o Digitale aanvraag*: € 15,00

- Omgevingsvergunning:
 - o Analoge aanvraag: € 125,00
- Digitale aanvraag*: € 75,00
- Conformiteitsattest:
 - o Voor woningen: € 62,50 per woning
 - o Voor kamers: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1250,00

§1. Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid geldt eveneens als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

§2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

Bij deze vastgestelde bedragen worden de portkosten voor het verzenden van allerlei getuigschriften, uittreksels, openbaar onderzoek, publicaties, legalisaties, vergunningen enz. bijgeteld.

** Een digitale aanvraag die met hulp van de diensten wordt gedaan wordt hierbij gelijk gesteld met een analoge aanvraag*

ARTIKEL 5 /VRIJSTELLINGEN

Er is een algemene vrijstelling van de retributie voor de diensten van gemeente en OCMW Kortenaken.

Afgifte van conformiteitsattesten voor woningen van een sociaal verhuurkantoor, een sociale huisvestingsmaatschappij of het OCMW zijn vrijgesteld van deze retributie.

Afgifte van conformiteitsattesten voor woningen waarvan de gemeente op eigen initiatief heeft gehandeld zijn vrijgesteld van deze retributie:

- Na wooncontroles in kader van zorgwonen en seizoenarbeiders
- Na een besluit van niet ongeschiktheid inkader van artikel 15 van het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013
- Na proactieve screening van woningen die nog niet op de huurmarkt zijn gebracht

ARTIKEL 6 /BETAALWIJZE

De retributie wordt betaald doormiddel van een overschrijvingsformulier dat wordt toegevoegd bij de afgifte van het aangevraagde stuk.

ARTIKEL 7 /BETAALTERMIJN

De betaaltermijn wordt vermeld op het overschrijvingsformulier.

ARTIKEL 8 /WIJZE VAN INVORDERING

Hiervoor wordt verwezen naar de Procedure Debiteuren goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 augustus 2018 (procedure van toepassing op gemeente, OCMW en AGB).

ARTIKEL 9 /BEKENDMAKING

Het retributiereglement wordt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

ARTIKEL 10 /INWERKINGTREDING

Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.
