

# BELASTINGREGLEMENT



Kortenaak

## BELASTINGREGLEMENT OP DE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN

Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 15 februari 2021

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 februari 2021

AANSLAGJAREN

2021-2025

GEMEENTE KORTENAKEN

## **INHOUD**

Overwegend gedeelte .....	2
Beschikkend gedeelte .....	3
Artikel 1 /Opcentiemen.....	3
Artikel 2 /Inning .....	3
Artikel 3 /Bekendmaking .....	3
Artikel 4 /Inwerkingtreding.....	3

## OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 en op de Wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, artikel 464/1,2°, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2 hoofdstuk 6, artikelen 3.1.0.0.4 en 2.6.4.0.2, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het Decreet van 18 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15 betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 met latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de opcentiemen op het door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarloosde bedrijfsgebouwen van 1 januari 2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2019;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorziene budget met budgettaire sleutel 73050000/002000;

Overwegende dat de gemeenten beschikken over een grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie die hen toelaat om binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, gelijk welke materie aan een belasting te onderwerpen;

Overwegende dat de gemeenteraad sinds 1 januari 2014 een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten heeft ingevoerd;

Overwegende dat het arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetwijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen;

Overwegende dat de gemeenteraad sinds 1 januari 2017 een reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten heeft ingevoerd;

Overwegende dat leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen vaak een smet op de gemeente vormen. Zij staan jarenlang te verkommeren en trekken zwerfvuil, sluikestort, vandalisme en hangjongeren aan;

*Belastingreglement op de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten*

Overwegende dat leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen ruimte innemen die niet gebruikt wordt;

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

## BESCHIKKEND GEDEELTE

### ARTIKEL 1 /OPCENTIEMEN

Voor de aanslagjaren 2021-2025 worden 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, ten voordele van de gemeente Kortenaken.

### ARTIKEL 2 /INNING

De gemeente Kortenaken doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### ARTIKEL 3 /BEKENDMAKING

§1. Dit belastingreglement wordt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant toegestuurd.

§2. Dit belastingreglement wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan en uiterlijk tegen 31 januari 2021 bij aangetekende brief bezorgd aan de Vlaamse belastingdienst.

§3. Het belastingreglement wordt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

### ARTIKEL 4 /INWERKINGTREDING

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 maart 2021.

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze belasting.